



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2342-1996-289241



[건물] 울산광역시 동구 일산동 462-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월27일	울산광역시 동구 일산동 462-8	철근콘크리트및 조적조 슬래브지붕 2층 주택및 근린생활시설 1층 162.15㎡ 2층 108㎡ 부속건물 벽돌조 슬래브지붕 단층변소 3㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
2		울산광역시 동구 일산동 462-8 [도로명주소] 울산광역시 동구 번덕1길 36	철근콘크리트및 조적조 슬래브지붕 2층 주택및 근린생활시설 1층 162.15㎡ 2층 108㎡ 부속건물 벽돌조 슬래브지붕 단층변소 3㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년6월27일 제32069호		소유자 김창식 650918-***** 서울 영등포구 신길동 92-188
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2011년3월8일 제17751호	2008년8월6일 상속	공유자 지분 9분의 3 서경희 711005-***** 경기도 성남시 중원구 금광동 1468 지분 9분의 2 김희수 940615-***** 경기도 성남시 중원구 금광동 1468 지분 9분의 2 김형구 951222-***** 경기도 성남시 중원구 금광동 1468 지분 9분의 2 김희선 020923-***** 경기도 성남시 중원구 금광동 1468
2-1	2변등기명의인표시 변경	2019년1월29일 제13252호	2017년7월10일 전거	김희수의 주소 경기도 성남시 중원구 자혜로16번길 33-6, 102호(금광동,삼성하이츠맨션)
2-2	2변등기명의인표시 변경	2019년1월29일 제13253호	2019년1월16일 전거	서경희의 주소 경기도 성남시 중원구 자혜로16번길 33-6, 102호(금광동,삼성하이츠맨션)
2-3	2변등기명의인표시 변경	2019년1월29일 제13254호	2017년7월10일 전거	김형구의 주소 경기도 성남시 중원구 자혜로16번길 33-6, 102호(금광동,삼성하이츠맨션)
3	2변김희선지분전부 이전	2019년1월30일 제13891호	2019년1월25일 매매	공유자 지분 9분의 2 주식회사트리플 170111-0672239 대구광역시 서구 서대구로3길 39-3(내당동) 매매목록 제2019-220호
4	2변서경희지분가압 류	2019년5월13일 제68122호	2019년5월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단3 4526)	청구금액 금42,726,422 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (남대문시장지점)
5	4변가압류등기말소	2020년2월11일 제24359호	2020년2월5일 해제	
6	3변주식회사트리플 지분압류	2020년6월1일 제93357호	2020년6월1일 압류(채납징세 과-티19809)	권리자 국 처분청 서대구세무서장

[건물] 울산광역시 동구 일산동 462-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	3번주식회사트리플 지분압류	2021년11월24일 제161340호	2021년11월24일 압류(세무2과-1 5303)	권리자 중구(울산광역시) 2611
8	7번압류등기말소	2022년2월7일 제13000호	2022년2월3일 해제	
9	3번주식회사트리플 지분압류	2022년8월29일 제91950호	2022년8월29일 압류(징수부-90 5376)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구중부지사)
10	3번주식회사트리플 지분압류	2022년8월31일 제93102호	2022년8월31일 압류(충북혁신 지서-타134654)	권리자 국 처분청 충주세무서장
10-1	공매공고	2025년3월6일 제782415호	2025년3월5일 [공매공고](환 국자산관리공사 2024-16793-003)	
11	3번주식회사트리플 지분압류	2022년10월19일 제107585호	2022년10월19일 압류(세무2과-3 248)	권리자 중구(울산광역시) 2611
12	3번주식회사트리플 지분압류	2022년12월27일 제133977호	2022년12월27일 압류(세무과-21 272)	권리자 연천군 3140
13	3번주식회사트리플 지분가압류	2023년11월15일 제122639호	2023년11월15일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 4166)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 보성새마을금고 205044-0002114 전라남도 보성군 보성읍 신흥길 8(보성리)
14	임의경매개시결정	2025년2월13일 제303856호	2025년2월13일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경113 16)	채권자 경주시 수산업협동조합 171238-0000275 경주시 감포읍 감포항구길 6 (감포읍)
14-1	14번임의경매변경	2025년9월24일	2025년9월22일	목적

[건물] 울산광역시 동구 일산동 462-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5075305호	임의경매 취소 기각	2번서경희지분, 김희수지분, 김형구지분임 의경매개시결정
15	3번주식회사트리플 지분전부이전	2025년9월11일 제4827328호	2025년8월25일 공매	공유자 지분 9분의 2 지음디앤디 110111-7461926 서울특별시 금천구 벚꽃로 286, 1205호 (가산동, 삼성리더스타워)
16	6번압류, 9번압류, 10번압류, 11번압류, 12번압류, 13번가압류등기말소	2025년9월11일 제4827328호	2025년8월25일 공매	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월30일 제13892호	2019년1월30일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 서경희 경기도 성남시 중원구 자혜로16번길 33-6, 102호(금광동, 삼성하이츠맨션) 근저당권자 경주시수산업협동조합 171238-0000275 경상북도 경주시 감포읍 감포항구길 6 공동담보 토지 울산광역시 동구 일산동 462-8
2	1번근저당권설정등 기말소	2025년9월11일 제4827328호	2025년8월25일 공매	
3	1번근저당권설정등 기회복			착오발견으로 인하여 2025년9월16일 등기
1	근저당권설정	2019년1월30일 제13892호	2019년1월30일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 서경희 경기도 성남시 중원구 자혜로16번길 33-6, 102호(금광동, 삼성하이츠맨션) 근저당권자 경주시수산업협동조합 171238-0000275 경상북도 경주시 감포읍 감포항구길 6 공동담보 토지 울산광역시 동구 일산동 462-8 2025년9월16일 등기

열람일시 : 2026년01월12일 15시10분38초

[건물] 울산광역시 동구 일산동 462-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경		2025년8월25일 공매	목적 갑구2번서경희지분전부및 김희수지분전부및 김형구지분전부근저당권설정 2025년9월11일 제4827328호 착오발견으로 인하여 2025년9월16일 부기
1-2	1번근저당권이전	2025년12월19일 제6679289호	2025년11월27일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 185 ,2층 (방이동, 금천빌딩)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-220			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 동구 일산동 462-8	3	2019년1월25일 매매	
2	[건물] 울산광역시 동구 일산동 462-8	3	2019년1월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 15시10분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-289241

[건물] 울산광역시 동구 일산동 462-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김형구 (공유자)	951222-*****	9분의 2	경기도 성남시 중원구 자혜로16번길 33-6, 102호(금광동, 삼성하이츠맨션)	2
김희수 (공유자)	940615-*****	9분의 2	경기도 성남시 중원구 자혜로16번길 33-6, 102호(금광동, 삼성하이츠맨션)	2
서경희 (공유자)	711005-*****	9분의 3	경기도 성남시 중원구 자혜로16번길 33-6, 102호(금광동, 삼성하이츠맨션)	2
지음디앤디 (공유자)	110111-7461926	9분의 2	서울특별시 금천구 벚꽃로 286, 1205호 (가산동, 삼성리더스타워)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년2월13일 제303856호	채권자 경주시 수산업협동조합	확인불가
14-1	임의경매변경	2025년9월24일 제5075305호	목적 2번서경희지분, 김희수지분, 김형구지분임의경매개시결정	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년1월30일 제13892호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 경주시수산업협동조합 2025년9월16일 등기	확인불가
1-1	근저당권변경		목적 갑구2번서경희지분전부및 김희수지분전부및 김형구지분전부근저당권설정	확인불가
1-2	근저당권이전	2025년12월19일 제6679289호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	확인불가

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 3시10분38초