



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2017-010154



[집합건물] 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 898-1 태산센터빌파크 제1동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월12일	울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 서중지구토지구획정리지구4 블럭6-1-1롯데, 서중지구토지구획정리지구4 블럭6-1-2롯데, 서중지구토지구획정리지구4 블럭6-1-3롯데 화목캐슬타운2차 주건축물 제1동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 웅촌면 서중1길 29	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔 지1층 67.12㎡ 1층 31.10㎡ 2층 334.87㎡ 3층 334.87㎡ 4층 334.87㎡ 5층 334.87㎡ 6층 334.87㎡ 7층 334.87㎡ 8층 334.87㎡ 9층 236.10㎡ 10층 236.10㎡	착오발견으로 인하여 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 서중지구토지구획정리지구4 블럭6-1-1롯데 외 2필지에서 이기
2	2017년11월24일	울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 서중지구토지구획정리지구4 블럭6-1-1롯데, 서중지구토지구획정리지구4 블럭6-1-2롯데, 서중지구토지구획정리지구4 블럭6-1-3롯데 태산센터빌파크 제1동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 웅촌면 서중1길 29	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔 지1층 67.12㎡ 1층 31.10㎡ 2층 334.87㎡ 3층 334.87㎡ 4층 334.87㎡ 5층 334.87㎡ 6층 334.87㎡ 7층 334.87㎡ 8층 334.87㎡ 9층 236.10㎡ 10층 236.10㎡	명칭변경
3	2018년2월20일	울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층	신청착오

[집합건물] 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 898-1 태산센터럴파크 제1동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서중지구토지구획정리지구4 블럭6-1-1롯트, 서중지구토지구획정리지구4 블럭6-1-2롯트, 서중지구토지구획정리지구4 블럭6-1-3롯트 태산센터럴파크 제1동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 웅촌면 서중1길 29	공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔 지1층 67.12㎡ 1층 31.10㎡ 2층 334.87㎡ 3층 334.87㎡ 4층 334.87㎡ 5층 334.87㎡ 6층 334.87㎡ 7층 334.87㎡ 8층 334.87㎡ 9층 236.10㎡ 10층 236.10㎡	
4	2023년2월10일	울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 898-1 태산센터럴파크 제1동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 웅촌면 서중1길 29	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔 지1층 67.12㎡ 1층 31.10㎡ 2층 334.87㎡ 3층 334.87㎡ 4층 334.87㎡ 5층 334.87㎡ 6층 334.87㎡ 7층 334.87㎡ 8층 334.87㎡ 9층 236.10㎡ 10층 236.10㎡	지번 확정에 따른 지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 898-1	대	661㎡	2019년9월30일 등기

[집합건물] 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 898-1 태산센터파크 제1동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월12일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 84.8051㎡ 아파트	착오발견으로 인하여 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 서중지구토지구획정리지구4블럭6-1-1롯트 외 2필지에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	661분의 26.4464	2017년5월24일 대지권 2019년9월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	2017년6월12일 제92031호	2017년6월12일 신탁재산의귀속	소유자 태산건설주식회사 230111-0175040 울산광역시 남구 둔질로 15, 2층(신정동, 남일빌딩)
	전5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	착오발견으로 인하여 순위 제1번 등기를 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 서중지구토지구획정리지구4블럭6-1-1롯트 외 2필지에서 이기 접수 2017년6월12일 제92033호
2	소유권이전	2017년6월12일 제92034호	2017년6월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-3477호
3	가처분	2017년7월11일 제110053호	2017년7월10일 울산지방법원의	피보전권리 채권자취소를 원인으로 한 원상회복청구채권

[집합건물] 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 898-1 태산센터파크 제1동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2017카합220)	채권자 (선정당사자)천두권 680920-***** 부산광역시 북구 효열로220번길 23, 314동 701호(금곡동, 금곡3단지주공아파트) 이재휴 750424-***** 부산광역시 금정구 금정로233번길 19, 901호(구서동, 덕인센추리온) 이승재 781117-***** 부산광역시 해운대구 청사포로 27, 118동 2006호(좌동, 경남선경아파트) 정영만 741012-***** 부산광역시 동래구 금강공원로20번길 46, 902호(온천동, 르메이에르동래타운) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2017년11월16일 제180122호	2017년11월9일 가처분취소결정	
5	소유권이전	2018년11월14일 제156080호	2018년11월14일 신탁재산의귀속	소유자 태산건설주식회사 230111-0175040 울산광역시 중구 구역전1길 37-9, 501호(학성동,오성빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년4월5일 제36373호	2022년4월5일 매매	소유자 황인학 750726-***** 울산광역시 중구 옥교3길 88-8, 3층 303호(학산동) 거래가액 금180,000,000원
7	가압류	2022년11월25일 제122665호	2022년11월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1061)	청구금액 금50,001,000 원 채권자 태산건설 주식회사 230111-0175040 울산 중구 구역전1길 37-9, 501호(학성동, 오성빌딩)
8	가압류	2023년7월17일 제72111호	2023년7월17일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단820741)	청구금액 금19,893,746 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층

[집합건물] 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 898-1 태산센터파크 제1동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2023년9월8일 제95314호	2023년9월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 26463)	청구금액 금4,542,352 원 채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원)
10	강제경매개시결정	2025년2월25일 제579582호	2025년2월25일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경114 04)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
11	압류	2025년4월2일 제1429377호	2025년3월28일 압류(2024징제1 4239)	권리자 국 처분청 울산지방검찰청
12	11번압류등기말소	2025년9월2일 제4651575호	2025년8월23일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월14일 제156081호	2018년11월14일 설정계약	채권최고액 금72,800,000원 채무자 태산건설주식회사 울산광역시 중구 구역전1길 37-9, 501호(학성동,오성빌딩) 근저당권자 울산채일새마을금고 181244-0002614 울산광역시 남구 문수로 352(옥동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년9월30일 등기
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	전세권설정	2018년11월14일 제156082호	2018년4월4일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2018년 4월 4일부터 2020년 4월 3일까지 전세권자 정남이 591010-*****

[집합건물] 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 898-1 태산센트럴파크 제1동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 울주군 웅촌면 서중1길 29, 702호(태산센트럴파크)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년9월30일 등기
3	근저당권설정	2019년11월20일 제173497호	2019년11월19일 추가설정계약	채권최고액 금72,800,000원 채무자 태산건설주식회사 울산광역시 중구 구역전1길 37-9, 501호(학성동,오성빌딩) 근저당권자 울산제일새마을금고 181244-0002614 울산광역시 남구 문수로 352(옥동) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
4	2번전세권설정등기 말소	2022년4월18일 제41349호	2022년4월18일 해지	
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2022년5월31일 제59262호	2022년5월31일 해지	
6	근저당권설정	2022년10월31일 제111668호	2022년10월31일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 황인학 울산광역시 중구 옥교3길 88-8, 3층 303호(학산동) 근저당권자 최현석 751109-***** 경상북도 포항시 북구 아치로 47, 101동 1405호(우현동, 우현2차금성굿모닝)
7	주택임차권	2024년6월18일 제72194호	2024년6월18일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10206)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 제1동 제7층 제702호 84.8051㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월18일 주민등록일자 2022년5월18일 점유개시일자 2022년5월30일 확정일자 2022년5월18일 임차권자 이범석 630203-***** 울산광역시 울주군 웅촌면 서중1길 29, 1동 702호 (곡천리, 태산센트럴파크) 대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 중로구 김상옥로 29

[집합건물] 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 898-1 태산센트럴파크 제1동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(연지동, 서울보증보험)(대구신용지원단) 대위원인 2022년6월9일 보증금반환채권 양도양수 약정
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 21시00분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-010154

[집합건물] 울산광역시 울주군 웅촌면 곡천리 898-1 태산센트럴파크 제1동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황인학 (소유자)	750726-*****	단독소유	울산광역시 중구 옥교3길 88-8, 3층 303호(학산동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년11월25일 제122665호	청구금액 금50,001,000 원 채권자 태산건설 주식회사	황인학
8	가압류	2023년7월17일 제72111호	청구금액 금19,893,746 원 채권자 토스뱅크 주식회사	황인학
9	가압류	2023년9월8일 제95314호	청구금액 금4,542,352 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	황인학
10	강제경매개시결정	2025년2월25일 제579582호	채권자 서울보증보험주식회사	황인학

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년10월31일 제111668호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 최현석	황인학
7	임차권설정	2024년6월18일 제72194호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이범석	황인학

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.