



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2017-016912



[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1477-7 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년10월31일	경상남도 양산시 동면 석산리 1477-7 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 금오로 256	일반철골구조 및 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1,2층근린생활시설 지1층 1088.71㎡ 1층 1049.04㎡ 2층 1049.35㎡ 3층 1035.22㎡ 4층 1051.33㎡ 5층 1051.33㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 동면 석산리 1477-7		대	1332.6㎡	2017년10월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년10월31일	제3층 제306호	일반철골구조 96.25㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		4141.29분의 96.25	2017년9월26일 대지권 2017년10월31일 등기	

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1477-7 제3층 제306호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월31일 제85108호		소유자 주식회사금강프라자 180111-1047405 부산광역시 금정구 금강로 427, 5층 1호(구서동)
2	임의경매개시결정	2023년7월26일 제35733호	2023년7월26일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경692 7)	채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산 서구 충무대로 202 (남부민동)
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월7일 제163254호	2025년2월3일 취하	
4	임의경매개시결정	2025년3월6일 제795425호	2025년3월6일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경114 50)	채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 남부민동 691-3
5	압류	2025년3월24일 제1182871호	2025년3월24일 압류(징세과-티 14217)	권리자 국 처분청 금정세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월31일 제85122호	2017년10월31일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 주식회사금강프라자 부산광역시 금정구 금강로 427,5층 1호(구서동) 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 남부민동 691-3
2	근저당권설정	2018년3월26일 제14042호	2018년3월26일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사금강프라자 부산광역시 금정구 금강로 427, 5층

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1477-7 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1호(구서동) 근저당권자 윤정상 570110-***** 부산광역시 금정구 금샘로 261, 103동 201호 (구서동, 쌍용에가아파트) 공동담보목록 제2018-183호
3	2번근저당권설정등기말소	2019년7월15일 제29641호	2019년7월15일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-183				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1477-7 제3층 제302호	울산지방법원 양산등기소	2	2018년3월26일 제14042호 설정계약으로 인하여	2019년7월15일 제29641호 해지
2	[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1477-7 제3층 제303호	울산지방법원 양산등기소	2	2018년3월26일 제14042호 설정계약으로 인하여	2019년7월15일 제29641호 해지
3	[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1477-7 제3층 제304호	울산지방법원 양산등기소	2	2018년3월26일 제14042호 설정계약으로 인하여	2019년7월15일 제29641호 해지
4	[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1477-7 제3층 제305호	울산지방법원 양산등기소	2	2018년3월26일 제14042호 설정계약으로 인하여	2019년7월15일 제29641호 해지
5	[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1477-7 제3층 제306호	울산지방법원 양산등기소	2	2018년3월26일 제14042호 설정계약으로 인하여	2019년7월15일 제29641호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-016912

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1477-7 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사금강프라자 (소유자)	180111-1047405	단독소유	부산광역시 금정구 금강로 427, 5층 1호(구서동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월6일 제795425호	채권자 대형기선저인망수산업협동조합	주식회사금강프라자
5	압류	2025년3월24일 제1182871호	권리자 국	주식회사금강프라자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년10월31일 제85122호	채권최고액 금218,400,000원 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합	주식회사금강프라자

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.