



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1747-2016-005014



[건물] 경상북도 영천시 임고면 평천리 113-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월5일	경상북도 영천시 임고면 평천리 113-4 [도로명주소] 경상북도 영천시 임고면 평천다산길 110	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 96.48㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월5일 제37088호		소유자 김창술 360315-***** 경상북도 영천시 임고면 평천다산길 110
2	소유권이전	2016년12월5일 제37089호	2016년12월5일 증여	소유자 성필분 430908-***** 경상북도 영천시 임고면 평천다산길 110
3	소유권이전	2025년5월21일 제2479543호	2024년10월30일 상속	공유자 지분 3분의 1 김주한 631224-***** 경상북도 영천시 영천고2길 9, 6동 202호(야사동, 문화아파트) 지분 3분의 1 김주활 650208-***** 경상북도 구미시 인동16길 48-1, 204동 207호(진평동, 인의주공아파트) 지분 3분의 1 김주일 690730-***** 경상북도 영천시 임고면 평천다산길 110 대위자 영천농업협동조합 경상북도 영천시 시장로 55 (완산동) 대위원인 2018년 4월 16일 접수 제10268호로 경료한 근저당권 설정등기의 담보권

[건물] 경상북도 영천시 임고면 평천리 113-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				실행
4	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2554118호	2025년5월23일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경813 7)	채권자 영천농업협동조합 174736-0000151 경상북도 영천시 완산동 1069-1
5	3번김주활지분압류	2025년12월29일 제6827789호	2025년12월26일 압류(징세과-티 67286)	권리자 국 처분청 포항세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월5일 제37090호	2016년12월5일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 성필분 경상북도 영천시 임고면 평천다산길 110 근저당권자 고경농업협동조합 174736-0000185 경상북도 영천시 고경면 호국로 1087 공동담보 토지 경상북도 영천시 임고면 평천리 113-4
2	근저당권설정	2018년4월16일 제10268호	2018년4월16일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 성필분 경상북도 영천시 임고면 평천다산길 110 근저당권자 영천농업협동조합 174736-0000151 경상북도 영천시 시장로 55 (완산동) (동부지점) 공동담보 토지 경상북도 영천시 임고면 평천리 113-4
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월16일 제10330호	2018년4월16일 해지	
4	근저당권설정	2023년8월11일 제15825호	2023년8월10일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김주일 경상북도 영천시 임고면 평천다산길 110 근저당권자 정미향 690919-***** 경상북도 영천시 화남면 학지길 57 공동담보 토지 경상북도 영천시 임고면 평천리

[건물] 경상북도 영천시 임고면 평천리 113-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				113-4

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월16일 11시41분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2016-005014

[건물] 경상북도 영천시 임고면 평천리 113-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주일 (공유자)	690730-*****	3분의 1	경상북도 영천시 임고면 평천다산길 110	3
김주한 (공유자)	631224-*****	3분의 1	경상북도 영천시 영천고2길 9, 6동 202호(야사동, 문화아파트)	3
김주환 (공유자)	650208-*****	3분의 1	경상북도 구미시 인동16길 48-1, 204동 207호(진평동, 인의주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2554118호	채권자 영천농업협동조합	김주일 등
5	압류	2025년12월29일 제6827789호	권리자 국	김주환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년4월16일 제10268호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 영천농업협동조합	김주일 등
4	근저당권설정	2023년8월11일 제15825호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 정미향	김주일 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.