



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-1996-362709



[건물] 울산광역시 남구 상개동 154-43

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월29일	울산광역시 남구 상개동 154-43	블록조 슬래브지붕 단층주택 48.64㎡ 부속건물 블록조 슬래브지붕 단층주택 46.33㎡	도면편철장 제191책제150장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 23일 전산이기
2		울산광역시 남구 상개동 154-43 [도로명주소] 울산광역시 남구 두왕로22번길 19-2	블록조 슬래브지붕 단층주택 48.64㎡ 부속건물 블록조 슬래브지붕 단층주택 46.33㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제191책제150장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년4월2일 제1034호	1993년12월27일 상속	공유자 지분 11분의 3 이성학 190113-***** 울산시 남구 상개동 154-43 지분 11분의 2 김순희 470710-***** 부산시 동래구 안락동 661-25 지분 11분의 2 김순필 510820-*****

[건물] 울산광역시 남구 상개동 154-43

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산시 남구 무거동 819-40 지분 11분의 2 김입근 560818-***** 울산군 온양면 대안리 419 상아비치 1008호 지분 11분의 2 김옥근 590407-***** 부산 동래구 연산동 341-63
2 (전 3)	이성학, 김순필지분 전부이전	1994년4월2일 제1035호	1994년4월1일 증여	공유자 지분 11분의 5 김입근 560818-***** 울산군 온양면 대안리 419 상아비치 1008호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 03월 23일 전산이기
3	1번김옥근지분전부 이전	2017년11월21일 제182841호	2017년11월19일 매매	공유자 지분 11분의 2 김순희 470710-***** 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 102동 1101호 (우동, 더블유비씨더펠리스) 매매목록 제2017-4616호
4	3번소유권이전등기 말소	2022년10월14일 제105839호	2022년7월15일 사해행위취소	대위자 주식회사한빛자산관리대부 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502,503호(도봉동, 한밭법조타워) 대위원인 양수금청구권(울산지방법원 2021가단129168 사해행위취소 사건의 화해권고결정)
5	1번김옥근지분강제 경매개시결정	2023년1월4일 제1083호	2023년1월4일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경100 065)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
6	1번김옥근지분전부 이전	2023년12월19일 제135807호	2023년12월14일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 11분의 2 이진우 910717-***** 울산광역시 남구 두왕로22번길 19-43(상개동)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월19일 제135807호	2023년12월14일 강제경매로 인한 매각	

[건물] 울산광역시 남구 상개동 154-43

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1019307호	2025년3월17일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경11479)	채권자 이진우 910717-***** 울산 중구 광남12길 72, 102호(남외동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-4616			
거래가액	금14,780,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 남구 상개동 154-43	3	2017년11월19일 매매	
2	[건물] 울산광역시 남구 상개동 154-43	3	2017년11월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 14시20분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-362709

[건물] 울산광역시 남구 상개동 154-43

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순희 (공유자)	470710-*****	11분의 2	부산시 동래구 안락동 661-25	1
김입근 (공유자)	560818-*****	11분의 7	울산군 온양면 대안리 419 상아비치 1008호	1, 2
이진우 (공유자)	910717-*****	11분의 2	울산광역시 남구 두왕로22번길 19-43(상개동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1019307호	채권자 이진우	김순희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.