



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1941-1996-084910



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 852-3 안성청운빌라 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월4일	<del>경상남도 진해시 경화동 852-3 안성청운빌라</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(연립)및지하주차장 지하 382.394㎡(주차장) 1층 227.310㎡(공동주택) 2층 227.310㎡(공동주택) 3층 210.420㎡(공동주택) 4층 164.106㎡(공동주택)</del>	<del>도면편철장 제50책제51장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 02일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 진해구 경화동 852-3 안성청운빌라</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(연립)및지하주차장 지하 382.394㎡(주차장) 1층 227.310㎡(공동주택) 2층 227.310㎡(공동주택) 3층 210.420㎡(공동주택) 4층 164.106㎡(공동주택)</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월9일 등가 도면편철장 제50책제51장</del>
3		경상남도 창원시 진해구 경화동 852-3 안성청운빌라 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 조천북로154번길 12	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(연립)및지하주차장 지하 382.394㎡(주차장) 1층 227.310㎡(공동주택) 2층 227.310㎡(공동주택) 3층 210.420㎡(공동주택) 4층 164.106㎡(공동주택)	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년6월22일 등기

열 램 용

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 852-3 안성청운빌라 제3층 제304호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경상남도 진해시 경화동 852-3</del>	대	526㎡	1997년3월4일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 02일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 진해구 경화동 852-3	대	526㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월9일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월4일	제3층 제304호	철근콘크리트조 30.48㎡	도면편철장 제50책제51장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 02일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	52600분의 2269	1997년2월27일 대지권 1997년3월4일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 02일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	2001년9월21일 제15129호	2001년6월8일 상속	공유자 지분 7분의 3 김은경 731220-***** 진해시 경화동 852-3 안성청운빌라 304호 지분 7분의 2 배혜진 000127-*****

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 852-3 안성청운빌라 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				진해시 경화동 852-3 안성청운빌라 304호 지분 7분의 2 배부성 010614-***** 진해시 경화동 852-3 안성청운빌라 304호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 02일 전산이기
2	공유자전원지분전부 이전	2012년6월22일 제14693호	2012년5월17일 매매	소유자 박외선 371226-***** <del>경상남도 창원시 성산구 신촌로 123, 4동 103호(신촌동, 성원아파트)</del> 거래가액 금37,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년6월15일 제14754호	2016년6월1일 전거	박외선의 주소 경상남도 창원시 진해구 조천북로154번길 12, 304호 (경화동, 안성청운빌라)
2-2	금지사항등기	2016년6월15일 제14756호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
3	소유권이전	2025년6월17일 제3051276호	2024년12월2일 상속	공유자 지분 5분의 1 박해선 410830-***** 경상남도 창원시 성산구 신촌로 123, 3동402호(신촌동, 성원아파트) 지분 5분의 1 박해철 450414-***** 서울특별시 영등포구 신봉로12나길 31-1 (신길동) 지분 5분의 1 박해옥 470830-***** 서울특별시 성동구 행당로 82, 105동1204호(행당동, 행당 한진타운) 지분 5분의 1 박해진 500112-***** 경상남도 창원시 성산구 반지로4번길 5 (반지동) 지분 5분의 1 박영선 520419-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로83번길

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 852-3 안성청운빌라 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10-1, 202호(도계동, 태백산빌라3차) 부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 등기과에서 등기
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2016년6월15일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
4	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3195468호	2025년6월24일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경116 29)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월15일 제14755호	2016년6월15일 설정계약	채권최고액 금189,000,000원 채무자 박외선 경상남도 창원시 진해구 조천북로154번길 12, 304호 (경화동, 안성청운빌라) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시46분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-1996-084910

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 852-3 안성청운빌라 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영선 (공유자)	520419-*****	5분의 1	경상남도 창원시 의창구 도계로83번길 10-1, 202호(도계동, 태백산빌라3차)	3
박해선 (공유자)	410830-*****	5분의 1	경상남도 창원시 성산구 신촌로 123, 3동402호(신촌동, 성원아파트)	3
박해욱 (공유자)	470830-*****	5분의 1	서울특별시 성동구 행당로 82, 105동1204호(행당동, 행당 한진타운)	3
박해진 (공유자)	500112-*****	5분의 1	경상남도 창원시 성산구 반지로4번길 5 (반지동)	3
박해철 (공유자)	450414-*****	5분의 1	서울특별시 영등포구 신봉로12나길 31-1 (신길동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2016년6월15일 제14756호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음	박해선 등
4	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3195468호	채권자 한국주택금융공사	박영선 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년6월15일 제14755호	채권최고액 금189,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	박영선 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 12시46분8초