

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 김도경 소유물건 (2025타경13123)

의뢰인: 울산지방법원 사법보좌관 이종만

감정평가서번호: 두나202512-60-010

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

두나감정평가사사무소




# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
이상두

이


 (인)

감정평가액	일천팔백만원정 (₩18,000,000.-)		
-------	-------------------------	--	--

의뢰인	울산지방법원 사법보좌관 이종만	감정평가 목적	법원경매	
제출처	울산지방법원 경매5계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	김도경 (2025타경13123)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.12.30	2025.12.30	2026.01.06

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	18,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩18,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## 1. 감정평가개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 울산광역시 울주군 언양읍 언양로 605 '복산주차장' 내에 보관중인 자동차(그랜저 하이브리드)로서 울산지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가 실무기준」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령 및 감정평가 제이론에 근거하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 “시장가치”를 기준으로 결정하였으며 별도의 감정평가조건은 없음.

### 4. 감정평가 방법

가. 「감정평가에 관한 규칙」 제20조(자동차 등의 감정평가)에 의하면,

- ① 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가업자는 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ③ 감정평가업자는 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가업자는 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가업자는 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다고 규정하고 있음.

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

나. 본 평가에 있어서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 감정평가 일반이론에 의거하여, 차종, 년식, 규격, 현상 및 관리상태 등 제반 가격형성요인을 참작하고 동종 유사 자동차의 거래시세 및 중고상태로서의 거래가능가격 등을 고려하여 거래사례비교법으로 감정평가하였음.

## 5. 기준시점 및 실지조사 기간

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 12월 30일로 하였으며, 2025년 12월 30일 실지조사를 실시하였음.

## 6. 그 밖의 사항

가. 본건의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가액 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

차명	그랜저 하이브리드	자동차등록번호	159마2559
제원관리번호	A08-1-00108-0116-1318	차대번호	KMHF1413BKA048696
색상	흰색	연식	2019년식 제작 : 2019.03.12. 등록 : 2019.03.27.
용도	승용 대형(자가용)	원동기 형식	G4KK
사용연료	하이브리드	주행거리	계기판상 : 196,026km 자동차등록원부상 : 187,496km
보관장소	울산광역시 울주군 언양읍 언양로 605		

### 2. 동일 차종 방대사례

차명	연식	주행거리 (km)	방대가격 (원)	비고
그랜저 하이브리드	2020	90,094	24,000,000	가솔린
그랜저 하이브리드	2020	122,927	19,200,000	가솔린

### 3. 유사 자동차 평가전례

차명	연식	주행거리 (km)	기준시점	감정평가액 (원)	평가목적	비고
그랜저 하이브리드	2020	110,363	2024.11.22	25,000,000	경매	승용 대형
그랜저 하이브리드	2019	64,592	2024.12.18	22,000,000	경매	승용 대형

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## 4. 기타사항

(자료:카히스토리)

자동차 용도변경 이력	없음
자동차번호/소유자변경이력	1회/2회
자동차 특수사고 이력(전손,도난,침수)	없음
보험사고 이력 : 내차 피해	2회, 4,723,840원
보험사고 이력 : 상대차 피해	없음

## 5. 감정평가액의 결정

본건 자동차는 유사 물건의 방매가격수준과 평가사례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 감정평가액을 18,000,000원으로 결정하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## III. 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액 결정

일련번호	자동차등록번호	감정평가액(원)
1	159마2559	18,000,000

### 2. 감정평가액의 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 평가전례 및 방매사례 등을 참작하고, 자동차의 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상 물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜저 하이브리드	159마 2559	-	2019	5인승	KMHF1413BKA048 696	현대자동차 (주)	18,000,000	비준가액
			-	2,359CC	휘발유(하 이브리드)	G4KK	2019.03.12		
<b>합 계</b>								<b>₩18,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

### (1) 년식 및 주행거리

본건은 승용 대형 자동차 2019년식(제작일자 : 2019.03.12.)"그랜저 하이브리드"로서, 기준 시점 현재 계기판상 주행거리는 196,026km임.

### (2) 색상

본건 차량의 색상은 흰색임.

### (3) 관리상태

차량상태 보통시 됨.

### (4) 사용연료

휘발유(하이브리드)임.

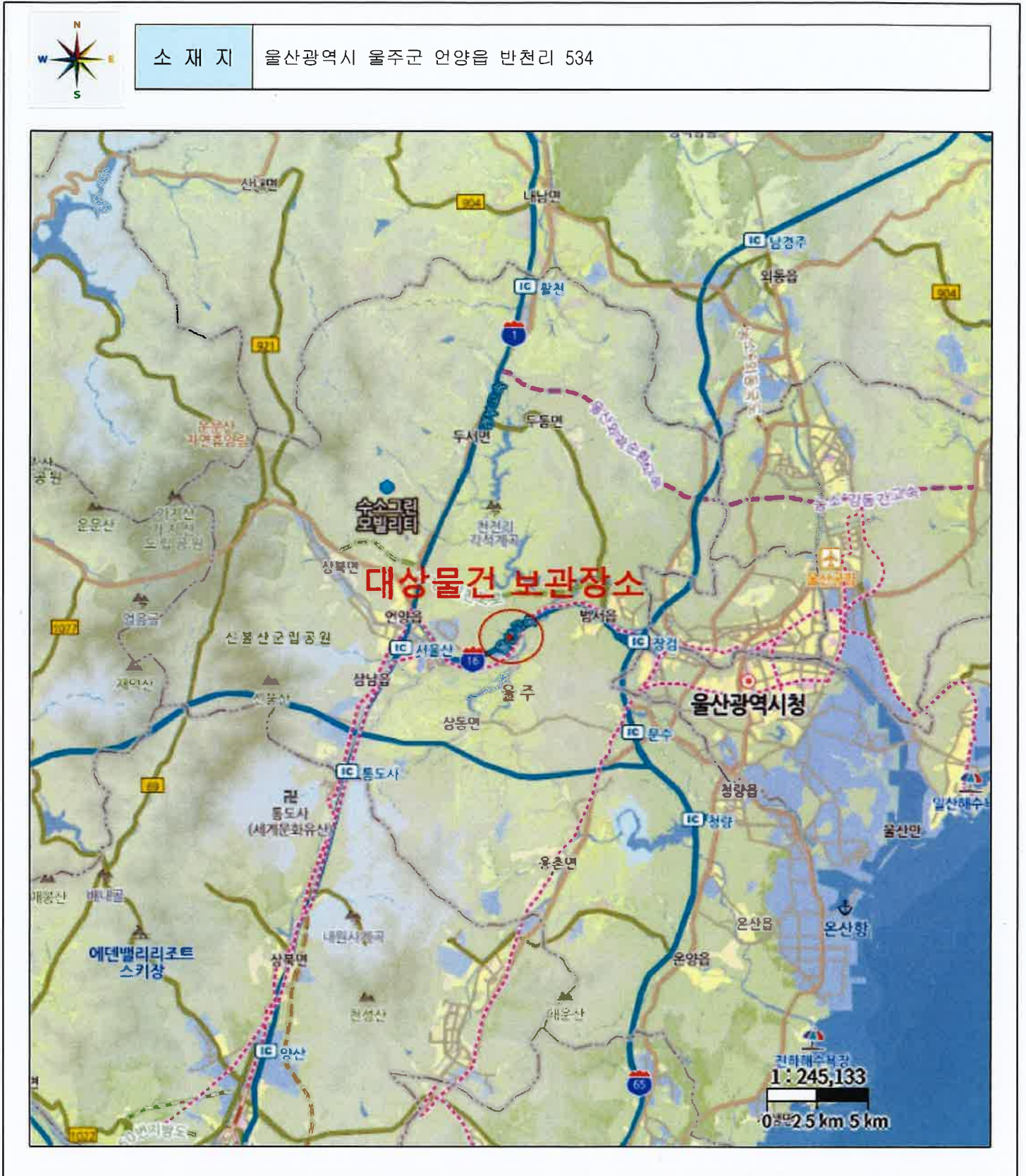
### (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2025.03.27 ~ 2027.03.26임.

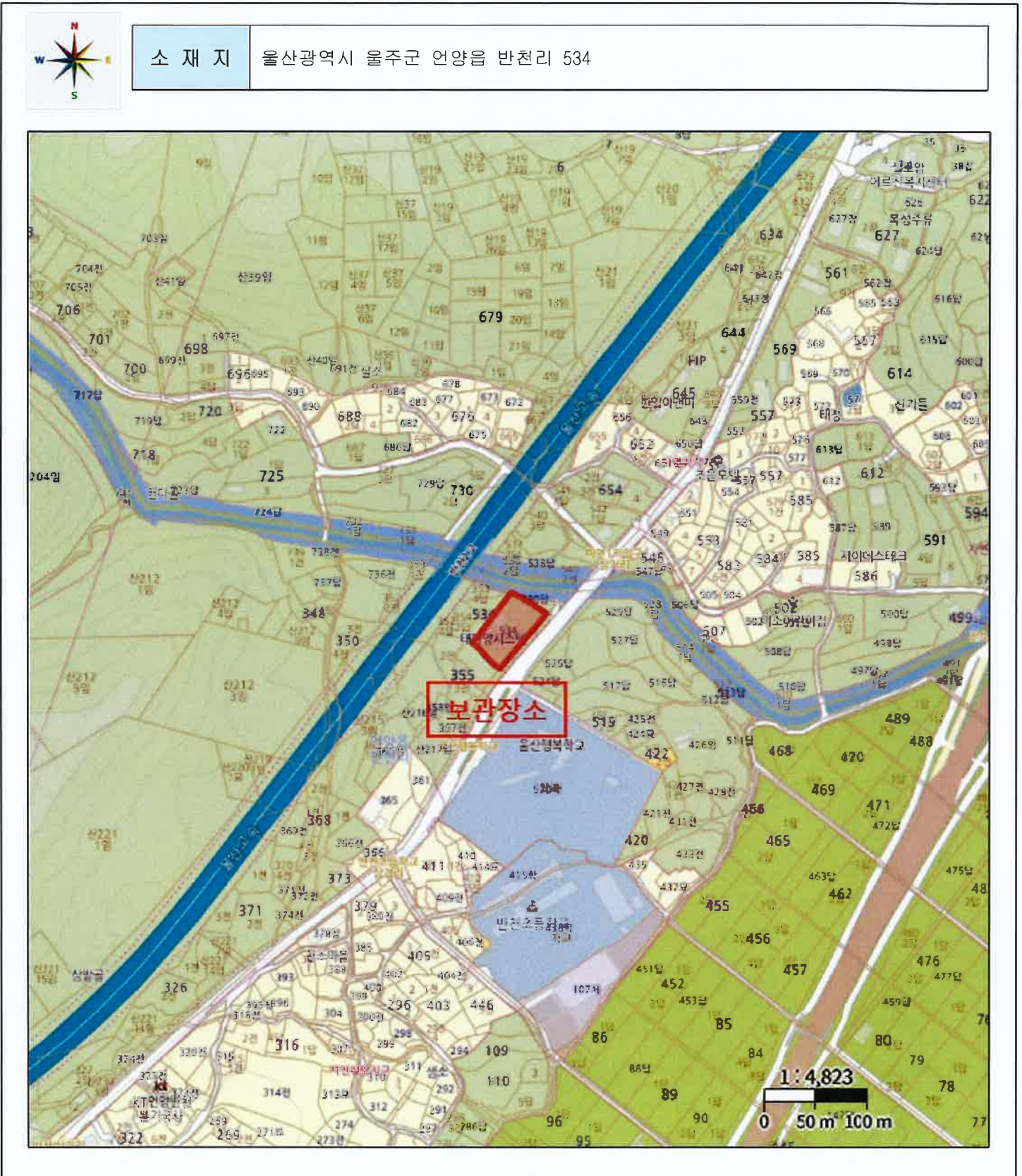
### (6) 기타(옵션등)

변속기는 오토 형식임.

# 광역 위치도



# 위치도



# 사진용지



전면



후면



측면



측면

# 사 진 용 지



내부



내부



계기판 (주행거리: 196,026km)



차대번호