



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2341-2013-001227



[건물] 경상남도 양산시 주남동 965외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월18일	경상남도 양산시 주남동 965, 968 [도로명주소] 경상남도 양산시 상동마을길 20-6	일반목구조 판넬지붕 2층 단독주택 1층 97.24㎡ 2층 34.1㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월18일 제12818호		소유자 조영애 630806-***** <del>경상남도 양산시 평산로 116, 115동 201호(평산동, 양산천성산한일유엔아이아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년7월31일 제47056호	2013년4월22일 전거	조영애의 주소 경상남도 양산시 상동마을길 20-6(주남동)
2	압류	2023년12월11일 제57359호	2023년12월11일 압류(징세과-티 54038)	권리자 국 처분청 양산세무서장
3	가압류	2024년3월27일 제14985호	2024년3월26일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1226)	청구금액 금144,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (양산지점)
4	가압류	2024년4월26일 제19389호	2024년4월26일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 74)	청구금액 금22,950,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점)

[건물] 경상남도 양산시 주남동 965외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년4월29일 제19498호	2024년4월29일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단4 0288)	청구금액 금11,083,322 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (신한은행)
6	임의경매개시결정	2024년7월23일 제32524호	2024년7월23일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경614 6)	채권자 웅상농업협동조합 184536-0000153 양산시 소주로 6 (삼호동)
7	가압류	2024년7월26일 제33200호	2024년7월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04478)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (정관지점)
8	압류	2024년8월12일 제35281호	2024년8월12일 압류(자격징수 부-909082)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
9	가압류	2024년8월28일 제37719호	2024년8월28일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단4 0503)	청구금액 금19,857,433 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월18일 제12819호</del>	<del>2013년3월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금228,000,000원 채무자 조영애 경상남도 양산시 평산로 116, 115동 201호(평산동, 양산천성산한일유엔아이아파 트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197</del>

[건물] 경상남도 양산시 주남동 965외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (덕계지점) 공동담보목록 제2013-23호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월18일 제12820호</del>	<del>2013년3월18일 설정계약</del>	채권최고액 금59,500,000원 채무자 조영애 <del>경상남도 양산시 평산로 116, 115동 201호(평산동, 양산천성산환일유엔아이아파트)</del> 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 <del>경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (덕계지점) 공동담보목록 제2013-161호</del>
3	근저당권설정	2014년7월31일 제47057호	2014년7월31일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 조영애 경상남도 양산시 상동마을길 20-6(주남동) 근저당권자 웅상농업협동조합 184536-0000153 경상남도 양산시 서창로 184-1(삼호동) 공동담보 토지 경상남도 양산시 주남동 965
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 양산시 주남동 965 <del>토지 경상남도 양산시 주남동 965-3</del> 토지분필로 인하여 2014년10월14일 부기
3-2	3번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 양산시 주남동 965-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년11월3일 부기
3-3	3번근저당권담보추가			공동담보 토지 경상남도 양산시 주남동 968-2 2014년11월13일 부기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년8월1일 제47403호	2014년8월1일 해지	
5	근저당권설정	2017년1월6일 제1554호	2017년1월5일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 조영애 경상남도 양산시 상동마을길 20-6(주남동) 근저당권자 정진호 601023-*****

[건물] 경상남도 양산시 주남동 965외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 양산시 웅상대로 891(평산동) 공동담보목록 제2017-6호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2013-23				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 양산시 주남동 965</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	5	<del>2013년1월14일 제1778호 분할로 인하여</del>	2013년2월26일 제8613호 합병으로 인하여
2	<del>[토지] 경상남도 양산시 주남동 965-1</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	1	<del>2013년1월14일 제1778호 분할로 인하여</del>	2014년8월1일 제47403호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 양산시 주남동 965-2</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	1	<del>2013년1월14일 제1778호 분할로 인하여</del>	2014년8월1일 제47403호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 양산시 주남동 968</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	5	<del>2013년1월14일 제1778호 분할로 인하여</del>	2013년2월26일 제8613호 합병으로 인하여
5	<del>[토지] 경상남도 양산시 주남동 968-1</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	1	<del>2013년1월14일 제1778호 분할로 인하여</del>	2014년8월1일 제47403호 해지
6	<del>[토지] 경상남도 양산시 주남동 968-2</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	1	<del>2013년1월14일 제1778호 분할로 인하여</del>	2014년8월1일 제47403호 해지
7	<del>[토지] 경상남도 양산시 주남동 965</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	5	<del>2013년2월26일 제8613호 합병으로 인하여</del>	2014년8월1일 제47403호 해지

[건물] 경상남도 양산시 주남동 965외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
8	<del>[건물] 경상남도 양산시 주남동 965 외 1필지</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	1	<del>2013년3월18일 제12819호 담보추가로 인하여</del>	2014년8월1일 제47403호 해지
목록번호	2013-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 양산시 주남동 965</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	6	<del>2013년3월18일 제12820호 설정계약으로 인하여</del>	2014년8월1일 제47403호 해지
2	<del>[토지] 경상남도 양산시 주남동 965-1</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	2	<del>2013년3월18일 제12820호 설정계약으로 인하여</del>	2014년8월1일 제47403호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 양산시 주남동 965-2</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	2	<del>2013년3월18일 제12820호 설정계약으로 인하여</del>	2014년8월1일 제47403호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 양산시 주남동 968-1</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	2	<del>2013년3월18일 제12820호 설정계약으로 인하여</del>	2014년8월1일 제47403호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 양산시 주남동 968-2</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	2	<del>2013년3월18일 제12820호 설정계약으로 인하여</del>	2014년8월1일 제47403호 해지
6	<del>[건물] 경상남도 양산시 주남동 965 외 1필지</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	2	<del>2013년3월18일 제12820호 설정계약으로</del>	2014년8월1일 제47403호 해지

[건물] 경상남도 양산시 주남동 965외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2017-6				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 양산시 주남동 965 외 1필지	울산지방법원 양산등기소	5	2017년1월6일 제1554호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 양산시 주남동 965	울산지방법원 양산등기소	11	2017년1월6일 제1554호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 양산시 평산동 100-3 제1층 제106호	울산지방법원 양산등기소	2	2017년1월6일 제1554호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 양산시 평산동 100-3 제1층 제107호	울산지방법원 양산등기소	2	2017년1월6일 제1554호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 양산시 평산동 100-3 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	2	2017년1월6일 제1554호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2013-001227

[건물] 경상남도 양산시 주남동 965외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조영애 (소유자)	630806-*****	단독소유	경상남도 양산시 상동마을길 20-6(주남동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년12월11일 제57359호	권리자 국	조영애
3	가압류	2024년3월27일 제14985호	청구금액 금144,500,000 원 채권자 신용보증기금	조영애
4	가압류	2024년4월26일 제19389호	청구금액 금22,950,000 원 채권자 경남신용보증재단	조영애
5	가압류	2024년4월29일 제19498호	청구금액 금11,083,322 원 채권자 신용보증기금	조영애
6	임의경매개시결정	2024년7월23일 제32524호	채권자 용상농업협동조합	조영애
7	가압류	2024년7월26일 제33200호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 주식회사 경남은행	조영애
8	압류	2024년8월12일 제35281호	권리자 국민건강보험공단	조영애
9	가압류	2024년8월28일 제37719호	청구금액 금19,857,433 원 채권자 중소기업은행	조영애

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년7월31일 제47057호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 용상농업협동조합	조영애
5	근저당권설정	2017년1월6일 제1554호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 정진호	조영애

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 4시3분7초

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.