

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경6146 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김도경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1.2. 2014.07.31. 근저당권 목록3. 2014.11.13. 근저당권	배당요구종기	2024. 10. 18.			
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시의 건물(일반목구조 테라스 등 42.7㎡, 경량철골조 다용도실 등 17.5㎡, 목조 가추 등 17.9㎡, 목조 계단실 등 4.6㎡, 목조 창고 6.2㎡, 목조 창고 등 9.4㎡, 경량철골조 다용도실 18.4㎡, 경량철골조 창고 등 2.2㎡, 목조 및 블록보강 아궁이,창고 4.5㎡, 목조 창고 2㎡, 목조 화장실 2.2㎡, 목조 차고지 11.8㎡, 소형물레 등 1㎡, 소형물레 등 1㎡, 집수정 3㎡, 수목 등 감나무 외 8주) 포함. 2. 본건 건물의 공부상 지번는 주남동 965로 합병 변경되어 부동산등기사항전부증명서의 지번정정이 필요함(2013. 2. 21.자 주남동 968과 합병됨). 3. 본건 토지 주남동 968-2는 지목은 '전'이나 현황은 차고지로 이용 중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6146

[물건 1] 1. 경상남도 양산시 주남동 965, 968
[도로명주소] 경상남도 양산시 상동마을길 20-6
위 지상
일반목구조 판넬지붕 2층 단독주택
1층 97.24㎡
2층 34.1㎡

제시외 1-1 테라스등 일반목구조 42.7㎡
1-2 다용도실 등 경량철골조 17.5㎡
1-3 가추 등 목조 17.9㎡
1-4 계단실 등 목조 4.6㎡
1-5 창고 목조 6.2㎡
1-6 창고 등 목조 9.4㎡
1-7 다용도실 경량철골조 18.4㎡
1-8 창고 등 경량철골조 2.2㎡
1-9 아궁이, 창고 목조 및 블록보강 4.5㎡
1-10 창고 목조 2㎡
1-11 화장실 목조 2.2㎡
1-12 차고지 목조 11.8㎡
1-13 소형물레 등 - 1㎡
1-14 집수정 - 3㎡
1-15 수목 등 감나무외 8주

2. 경상남도 양산시 주남동 965
대 658㎡

3. 경상남도 양산시 주남동 968-2
전 126㎡

감정평가액 717,308,440

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2025.11.18	717,308,440	71,730,900
2회	2025.12.30	502,116,000	50,211,600
3회	2026.02.03	351,481,000	35,148,100
4회	2026.03.10	246,037,000	24,603,700

1. 일괄매각. 제시외 건물(일반목구조 테라스 등 42.7㎡, 경량철골조 다용도실 등 17.5㎡, 목조 가추 등 17.9㎡, 목조 계단실 등 4.6㎡, 목조 창고 6.2㎡, 목조 창고 등 9.4㎡, 경량철골조 다용도실 18.4㎡, 경량철골조 창고 등 2.2㎡, 목조 및 블록보강 아궁이,창고 4.5㎡, 목조 창고 2㎡, 목조 화장실 2.2㎡, 목조 차고지 11.8㎡, 소형물레 등 1㎡, 소형물레 등 1㎡, 집수정 3㎡, 수목 등 감나무 외 8주) 포함.

2. 본건 건물의 공부상 지번은 주남동 965로 합병 변경되어 부동산등기사항전부증명서의 지번정정이 필요함 (2013. 2. 21.자 주남동 968과 합병됨).

3. 본건 토지 주남동 968-2는 지목은 '전'이나 현황은 차고지로 이용 중임.
