



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-001243



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 104-19 씨티하우스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월21일	서울특별시 양천구 신월동 104-19 씨티하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로 183-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 138.94㎡(연면적제외) 1층 20.96㎡ 2층 139.88㎡ 3층 139.88㎡ 4층 139.88㎡ 5층 80.86㎡ 6층 80.86㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 104-19	대	379㎡	2020년1월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월21일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 29.52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	379분의 23.64	2019년12월23일 대지권 2020년1월21일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 104-19 씨티하우스 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2020년1월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월21일 제15371호		소유자 장병일 601021-***** 서울특별시 양천구 목동서로 155, 104동 1303호(목동, 목동파라곤)
2	소유권이전	2020년4월23일 제97303호	2020년2월18일 매매	소유자 주식회사케이젤 110111-7149829 서울특별시 마포구 신수로 15, 104동 501호(현석동, 강변힐스테이트) 거래가액 금234,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년11월24일 제235190호	2021년5월31일 주소변경	주식회사케이젤의 주소 서울특별시 동대문구 왕산로 175-1, 305(제기동, 춘원빌딩)
2-2	민간임대주택등기	2022년11월24일 제235193호	2020년4월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2025년1월24일 제14110호	2025년1월24일 압류(징세과-티 3880)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
4	강제경매개시결정	2025년2월7일 제165557호	2025년2월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경837 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2025년2월17일 제373795호	2025년2월17일 압류(징수부-90 1074)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

열람일시 : 2025년10월14일 10시45분05초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 104-19 씨티하우스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동대문지사)
6	5번압류등기말소	2025년8월21일 제4411907호	2025년8월21일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월21일 제15373호	2020년1월21일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 장병일 서울특별시 양천구 목동서로 155, 104동 1303호 (목동, 목동파라곤) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수협빌딩) (대치동지점) 공동담보목록 제2020-67호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월20일 제68622호	2020년3월20일 일부포기	
3	주택임차권	2022년6월8일 제120696호	2022년5월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임283)	임차보증금 금229,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년2월22일 주민등록일자 2020년3월23일 점유개시일자 2020년3월21일 확정일자 2020년2월24일 임차권자 김종훈 751022-***** 서울특별시 양천구 월정로 183-2, 402호 (신월동, 씨티하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월8일 부가
4	3번주택임차권등기말소	2022년7월15일 제146862호	2022년7월11일 해제	
5	주택임차권	2024년6월27일 제125661호	2024년6월24일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월24일

열람일시 : 2025년10월14일 10시45분05초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 104-19 씨티하우스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임1587)	주민등록일자 2022년8월22일 점유개시일자 2022년8월20일 확정일자 2022년7월26일 임차권자 김신형 910811-***** 서울특별시 양천구 월정로 183-2, 402호(신월동, 씨티하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 10시45분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-001243

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 104-19 씨티하우스 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이젤 (소유자)	110111-7149829	단독소유	서울특별시 동대문구 왕산로 175-1 , 305(제기동,춘원빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제235193호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사케이젤
3	압류	2025년1월24일 제14110호	권리자 국	주식회사케이젤
4	강제경매개시결정	2025년2월7일 제165557호	채권자 주택도시보증공사	주식회사케이젤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월27일 제125661호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김신형	주식회사케이젤

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.