



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2342-2004-002814



[건물] 울산광역시 중구 반구동 876-20

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월12일	울산광역시 중구 반구동 876-20	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 단층 교육연구 및 복지시설 267.56㎡	
2	2004년12월6일	울산광역시 중구 반구동 876-20	철근콘크리트구조 및 경량철골구조 철근콘크리트지붕 및 기타지붕(판넬) 2층 교육연구 및 복지시설 1층 281.33㎡ 2층 260.28㎡	증축 도면편철장 제2책 제442면
3	2006년8월22일	울산광역시 중구 반구동 876-20	철근콘크리트구조 및 경량철골구조 기타지붕(판넬) 및 스라브지붕 3층 교육연구 및 복지시설 , 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 368.61㎡ 2층 347.56㎡ 3층 87.28㎡	증축
4		울산광역시 중구 반구동 876-20 [도로명주소] 울산광역시 중구 반구정19길 17	철근콘크리트구조 및 경량철골구조 기타지붕(판넬) 및 스라브지붕 3층 교육연구 및 복지시설 , 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 368.61㎡ 2층 347.56㎡ 3층 87.28㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년4월12일 제25917호		소유자 박천구 591124-***** 울산 중구 반구동 596-17
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년12월6일 제91965호	2004년10월19일 전거	박천구의 주소 울산 중구 반구동 876-20
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년2월7일 제9611호	2011년10월31일 도로명주소	박천구의 주소 울산광역시 중구 반구정19길 17(반구동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2017년7월27일 제119226호	2014년11월7일 전거	박천구의 주소 울산광역시 남구 신정로17번길 6, 201동 101호 (달동, 삼성아파트)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2020년7월6일 제113212호	2020년2월3일 주소변경	박천구의 주소 울산광역시 중구 학성공원5길 12(학성동)
1-5	금지사항등기	2022년8월25일 제90890호	2022년8월23일 화재안전정보 강지원	이 부동산은 보조금이 지원되어 있으며, 2023년 08월 23일까지는 보조금을 지원한 국토교통부장관의 승인 없이 보조금의 교부 목적에 위배되는 용도에 사용, 양도, 교환, 대여 및 담보의 제공을 할 수 없다.
2	압류	2007년9월18일 제71875호	2007년9월14일 압류(지방세과- 14066)	권리자 울산광역시중구
3	2번압류등기말소	2008년3월11일 제20693호	2008년3월7일 해제	
4	압류	2009년3월9일 제12444호	2009년3월6일 압류(교통행정 과-5870)	권리자 울산광역시중구
5	4번압류등기말소	2009년4월1일 제18115호	2009년3월13일 해제	
6	소유권일부이전	2009년4월29일 제24788호	2009년4월29일 증여	공유자 지분 803.45분의 87.28 진숙희 620528-***** 울산광역시 중구 반구동 876-20
6-1	6번등기명의인표시 변경	2012년2월7일 제9612호	2011년10월31일 도로명주소	진숙희의 주소 울산광역시 중구 반구정19길 17(반구동)

[건물] 울산광역시 중구 반구동 876-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-2	6번등기명의인표시 변경	2017년7월27일 제119237호	2014년11월7일 전거	진숙희의 주소 울산광역시 남구 신정로17번길 6, 201동 101호 (달동, 삼성아파트)
6-3	6번등기명의인표시 변경	2020년7월6일 제113213호	2020년2월3일 주소변경	진숙희의 주소 울산광역시 중구 학성공원5길 12(학성동)
6-4	금지사항등기	2022년8월25일 제90890호	2022년8월23일 화재안전성능보강지원	이 부동산은 보조금이 지원되어 있으며, 2023년 08월 23일까지는 보조금을 지원한 국토교통부 장관의 승인 없이 보조금의 교부 목적에 위배되는 용도에 사용, 양도, 교환, 대여 및 담보의 제공을 할 수 없다.
7	6번진숙희지분압류	2009년8월13일 제51324호	2009년8월12일 압류(지방세과-14232)	권리자 울산광역시중구
8	7번압류등기말소	2009년9월2일 제56651호	2009년8월31일 해제	
9	1번박천구지분압류	2012년9월11일 제72402호	2012년9월10일 압류(세무과-4797)	권리자 울산광역시중구
10	9번압류등기말소	2012년10월31일 제84922호	2012년10월31일 해제	
11	1번박천구지분압류	2013년10월21일 제82556호	2013년10월21일 압류(세무과-7284)	권리자 울산광역시중구
12	11번압류등기말소	2013년11월5일 제86800호	2013년11월5일 압류해제	
13	1번박천구지분압류	2022년1월13일 제4745호	2022년1월13일 압류(세무2과-485)	권리자 중구(울산광역시) 2611
14	13번압류등기말소	2022년2월21일 제19055호	2022년2월21일 해제	
15	1번박천구지분가압류	2024년1월11일 제4021호	2024년1월11일 울산지방법원의 가압류	청구금액 금46,025,905 원 채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)

[건물] 울산광역시 중구 반구동 876-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단10107)	(서울지검여신관리팀)
16	임의경매개시결정	2024년3월5일 제26412호	2024년3월5일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경2007)	채권자 울산중부새마을금고 234244-0000292 울산 중구 당산3길 33 (우정동)
17	16번임의경매개시결정등기말소	2024년4월19일 제47677호	2024년4월18일 취하	
18	15번가압류등기말소	2024년4월19일 제47761호	2024년4월17일 해제	
19	임의경매개시결정	2024년9월3일 제102773호	2024년9월3일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경7460)	채권자 울산중부새마을금고 234244-0000292 울산 중구 당산3길 33 (우정동)
20	1번박천구지분압류	2025년9월15일 제4890958호	2025년9월15일 압류(세무2과-004929)	권리자 중구(울산광역시) 2611

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년4월12일 제25919호	2004년4월12일 추가설정계약	채권최고액 금238,000,000원 채무자 박천구 울산 중구 반구동 596-17 근저당권자 병영농업협동조합 181236-0000326 울산 중구 남외동 452-9 (동동지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2004년4월21일 제28458호	2004년4월20일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 박천구 울산 중구 반구동 596-17 근저당권자 병영농업협동조합 181236-0000326

열람일시 : 2025년12월15일 11시28분14초

[건물] 울산광역시 중구 반구동 876-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산 중구 남외동 452-9 (동동지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20
3	근저당권설정	2004년12월6일 제91967호	2004년12월4일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 박권구 울산 중구 반구동 876-20 근저당권자 병영농업협동조합 181236-0000326 울산 중구 남외동 452-9 (동동지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20
4	근저당권설정	2006년8월31일 제65864호	2006년8월31일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박권구 울산 중구 반구동 876-20 근저당권자 병영농업협동조합 181236-0000326 울산 중구 남외동 452-9 (동동지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20
5	1번근저당권설정등기말소	2009년2월27일 제10686호	2009년2월27일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2009년2월27일 제10687호	2009년2월27일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2009년2월27일 제10688호	2009년2월27일 해지	
8	2번근저당권설정등기말소	2009년2월27일 제10689호	2009년2월27일 해지	
9	근저당권설정	2009년10월26일 제71234호	2009년10월26일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 박권구 울산광역시 중구 반구동 876-20 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (남목지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20
10	근저당권설정	2010년1월11일 제1458호	2010년1월11일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박권구 울산광역시 중구 반구동 876-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (남목지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20
11	갑구1번박권구지분 전부및 갑구6번진숙화지분 전부근저당권설정	2012년2월7일 제9613호	2012년2월7일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박권구 울산광역시 중구 반구정19길 17(반구동) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (남목지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2013년1월23일 제4852호	2013년1월23일 해지	
13	근저당권설정	2013년1월23일 제4853호	2013년1월23일 설정계약	채권최고액 금1,391,000,000원 채무자 박권구 울산광역시 중구 반구정19길 17(반구동) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 126, 13층(역삼동, 대공빌딩) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20 토지 전라북도 전주시 덕진구 반월동 816-1 건물 전라북도 전주시 덕진구 반월동 816-1
14	근저당권설정	2014년1월23일 제7328호	2014년1월23일 설정계약	채권최고액 금1,051,200,000원 채무자 박권구 울산광역시 중구 반구정19길 17(반구동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (영도지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20
15	13번근저당권설정등 기말소	2014년1월23일 제7329호	2014년1월23일 해지	

[건물] 울산광역시 중구 반구동 876-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	갑구1번박천구지분 전부및 갑구6번진속화지분 전부근저당권설정	2017년7월27일 제119266호	2017년7월27일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 박천구 울산광역시 남구 신정로17번길 6, 201동 101호 (달동, 삼성아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (영도지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20
17	근저당권설정	2019년9월30일 제143560호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박천구 울산광역시 남구 신정로17번길 6,201동101호(달동,삼성아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (영도지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20
18	14번근저당권설정, 16번근저당권설정, 17번근저당권설정등 기말소	2020년7월6일 제113211호	2020년7월6일 해지	용
19	근저당권설정	2020년7월6일 제113214호	2020년7월6일 설정계약	채권최고액 금1,370,400,000원 채무자 박천구 울산광역시 중구 학성공원5길 12(학성동) 근저당권자 울산중부새마을금고 234244-0000292 울산광역시 중구 당산3길 33(우정동) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20
19-1	19번근저당권변경	2021년3월19일 제42262호	2021년3월19일 변경계약	채권최고액 금1,610,400,000원
19-2	19번근저당권이전	2025년3월20일 제1104564호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
19-3	19번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월20일 제1104565호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,610,400,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

[건물] 울산광역시 중구 반구동 876-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 876-20 을구 제25번의 근저당권

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 11시28분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2004-002814

[건물] 울산광역시 중구 반구동 876-20

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박천구 (공유자)	591124-*****	803.45분의 716.17	울산광역시 중구 학성공원5길 12(학성동)	1
진숙희 (공유자)	620528-*****	803.45분의 87.28	울산광역시 중구 학성공원5길 12(학성동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-5	약정/금지사항/환매특약	2022년8월25일 제90890호	이 부동산은 보조금이 지원되어 있으며, 2023년 08월 23일까지는 보조금을 지원한 국토교통부장관의 승인 없이 보조금의 교부 목적에 위배되는 용도에 사용, 양도, 교환, 대여 및 담보의 제공을 할 수 없다.	박천구
6-4	약정/금지사항/환매특약	2022년8월25일 제90890호	이 부동산은 보조금이 지원되어 있으며, 2023년 08월 23일까지는 보조금을 지원한 국토교통부장관의 승인 없이 보조금의 교부 목적에 위배되는 용도에 사용, 양도, 교환, 대여 및 담보의 제공을 할 수 없다.	진숙희
19	임의경매개시결정	2024년9월3일 제102773호	채권자 울산중부새마을금고	박천구 등
20	압류	2025년9월15일 제4890958호	권리자 중구(울산광역시)	박천구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2020년7월6일 제113214호	채권최고액 금1,370,400,000원 근저당권자 울산중부새마을금고	박천구 등
19-1	근저당권변경	2021년3월19일 제42262호	채권최고액 금1,610,400,000원	박천구 등
19-2	근저당권이전	2025년3월20일 제1104564호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박천구 등
19-3	근질권	2025년3월20일 제1104565호	채권최고액 금1,610,400,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	박천구 등

출력일시 : 2025년 12월 15일 오전 11시28분14초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.