



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-1996-124070



[건물] 울산광역시 남구 장생포동 169-4

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-------------|--|-----------------------------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1988년12월14일 | 울산광역시 남구 장생포동 169-4 | 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 58.34㎡ | 도면편철장 제156책제594장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 31일 전산이기 |
| 2 | | 울산광역시 남구 장생포동 169-4 [도로명주소] 울산광역시 남구 장생포고래로185번길 3 | 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 58.34㎡ | 도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제156책제594장 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1995년1월14일 제3223호 | 1994년12월10일 매매 | 소유자 엄인술 520825-***** 울산시 남구 장생포동 181-1 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2003년11월10일 제119760호 | 1995년9월28일 전거 | 엄인술의 주소 울산 남구 장생포동 169-4 |
| 2 (전 4) | 가압류 | 1998년12월10일 제92958호 | 1998년12월9일 울산지방법원의 결 정(98카단33065) | 청구금액 금49,278,000원 채권자 연합화물자동차주식회사 포항시 북구 죽도동 640-2 |
| 3 (전 6) | 압류 | 1999년6월16일 제51145호 | 1999년6월14일 압류(부가46410-1674) | 권리자 국 처분청 울산세무서 |

[건물] 울산광역시 남구 장생포동 169-4

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|------------------------------------|--|---|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 31일 전산이기 |
| 4 | 2번가압류등기말소 | 2002년11월19일 제119192호 | 2002년11월16일 일부해제 | |
| 5 | 3번압류등기말소 | 2008년2월27일 제20890호 | 2008년2월25일 해제 | |
| 6 | 가압류 | 2008년9월25일 제94248호 | 2008년9월25일 울산지방법원의 가압류결정(200 8카단4993) | 청구금액 금5,315,420 원 채권자 주식회사 한국산업특수가스 울산 울주군 웅촌면은현리 49-18 |
| 7 | 가압류 | 2008년9월30일 제95748호 | 2008년9월30일 울산지방법원의 가압류결정(200 8카단4933) | 청구금액 금11,000,000 원 채권자 주식회사 한진 서울 중구 남대문로2가118 |
| 8 | 가압류 | 2008년10월9일 제98114호 | 2008년10월9일 울산지방법원의 가압류결정(200 8카단4932) | 청구금액 금14,575,000 원 채권자 박미숙 울산 중구 태화동432-15 |
| 9 | 가압류 | 2008년10월14일 제99458호 | 2008년10월14일 부산지방법원의 가압류결정(200 8카단18317) | 청구금액 금46,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 서울 종로구 연지동136-74 (소관 부산신용지원단) |
| 10 | 압류 | 2010년3월17일 제22690호 | 2010년3월16일 압류(지방세-61 40) | 권리자 울산광역시남구 |
| 11 | 압류 | 2010년3월18일 제23163호 | 2010년3월16일 압류(소득세과- 693) | 권리자 국 처분청 울산세무서 |
| 12 | 가압류 | 2010년11월9일 제99200호 | 2010년11월8일 울산지방법원의 가압류결정(201 0카단5228) | 청구금액 금5,782,830 원 채권자 삼성화재해상보험 주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 (울산지점) |

[건물] 울산광역시 남구 장생포동 169-4

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-------------------------------------|---|---|
| 13 | 압류 | 2010년11월17일 제102610호 | 2010년11월17일 압류(남부지원 부-11783) | 관리자 근로복지공단 111271-0007455 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-267 (울산지사) |
| 14 | 9번가압류등기말소 | 2011년3월2일 제19298호 | 2011년2월24일 해제 | |
| 15 | 임의경매개시결정 | 2011년9월21일 제91556호 | 2011년9월20일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2011타경166 24) | 채권자 울산강남신용협동조합 181241-0000177 울산 남구 장생포동 178-1 |
| 16 | 12번가압류등기말소 | 2011년10월18일 제101049호 | 2011년10월14일 해제 | |
| 17 | 소유권이전 | 2012년7월18일 제75793호 | 2012년6월13일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 김중부 820328-***** 경상북도 구미시 신시로20길 19, 202호 (충정동, 신호블루빌) |
| 18 | 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 13번가압류, 15번임의경매개시결 정 등기말소 | 2012년7월18일 제75793호 | 2012년6월13일 임의경매로 인한 매각 | |
| 19 | 소유권이전 | 2022년1월25일 제9947호 | 2021년12월28일 매매 | 소유자 김수경 950916-***** 서울특별시 서대문구 모래내로 143, 1408호(남가좌동, 창덕에버빌) 매매목록 제2022-244호 |
| 20 | 가압류 | 2024년6월19일 제72988호 | 2024년6월19일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3283) | 청구금액 금13,303,482 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀) |
| 21 | 가압류 | 2024년7월17일 제84263호 | 2024년7월17일 서울서부지방법 원의 가압류 | 청구금액 금5,104,082 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, |

[건물] 울산광역시 남구 장생포동 169-4

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| | | | 결정(2024카단53780) | 농협중앙회 중앙본부 신관) |
| 22 | 가압류 | 2024년7월31일 제89617호 | 2024년7월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단817801) | 청구금액 금17,397,445 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) |
| 23 | 임의경매개시결정 | 2024년9월12일 제106428호 | 2024년9월11일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경7743) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가)(여신관리부) |
| 24 | 압류 | 2024년10월14일 제116204호 | 2024년10월14일 압류(징세과-티 43739) | 권리자 국 처분청 은평세무서장 |
| 25 | 압류 | 2025년6월18일 제3054757호 | 2025년6월17일 압류(징수부-90 3957) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1989년6월27일 제6545호 | 1989년6월27일 설정계약 | 채권최고액 금12,900,000원정 채무자 장문열 울산시 남구 장생포동 169 근저당권자 장생포신용협동조합 181241-0000177 울산시 남구 장생포동 174 공동담보 장생포동 169-4 토지및 건물 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번근저당권변경 | 1995년2월7일 제12162호 | 1995년2월6일 면책적 채무인수 | 채무자 최의분 울산시 남구 장생포동 181-1 |
| 2 | 근저당권설정 | 1990년11월15일 | 1990년11월15일 | 채권최고액 금28,000,000원정 |

[건물] 울산광역시 남구 장생포동 169-4

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| (전 2) | | 제4609호 | 설정계약 | 채무자 장온찬 울산시 남구 매암동 220-9 근저당권자 장생포신용협동조합 181241-0000177 울산시 남구 장생포동 174 공동담보 장생포동 169-4 토지및 건물, 동지상건물제2호 |
| 2-1 (전 2-1) | 2번근저당권변경 | 1995년2월7일 제12163호 | 1995년2월6일 면책적 채무인수 | 채무자 최의분 울산시 남구 장생포동 181-1 |
| 3 (전 3) | 근저당권설정 | 1993년9월25일 제11029호 | 1993년9월25일 설정계약 | 채권최고액 금17,500,000원 채무자 장온찬 울산시 남구 매암동 220-9 근저당권자 장생포신용협동조합 181241-0000177 울산시 남구 장생포동 174 공동담보 장생포동 169-4 토지, 목조 스투트지붕 단층주택 건물, 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 건물 |
| 3-1 (전 3-1) | 3번근저당권변경 | 1995년2월7일 제12164호 | 1995년2월6일 면책적 채무인수 | 채무자 최의분 울산시 남구 장생포동 181-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3-1번 등기를 2000년 01월 31일 전산이기 |
| 4 | 근저당권설정 | 2003년11월10일 제119761호 | 2003년11월10일 설정계약 | 채권최고액 금70,000,000원 채무자 최의분 울산 남구 장생포동 169-4 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (울산지점) 공동담보 건물 울산광역시 남구 장생포동 169-4 토지 울산광역시 남구 장생포동 169-4 |
| 5 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2006년12월12일 제128435호 | 2006년12월6일 해지 | |

[건물] 울산광역시 남구 장생포동 169-4

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 6 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소 | 2012년7월18일 제75793호 | 2012년6월13일 임의경매로 인한 매각 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2012년12월18일 제131714호 | 2012년12월18일 설정계약 | 채권최고액 금78,000,000원 채무자 박성희 울산광역시 동구 봉수로 250, 104동 1901호 (전하동, 울산전하푸르지오) 근저당권자 태화새마을금고 181244-0003167 울산광역시 중구 태화동 22-24 공동담보 토지 울산광역시 남구 장생포동 169-4 |
| 8 | 7번근저당권설정등 기말소 | 2015년7월9일 제151765호 | 2015년7월9일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2015년7월9일 제151766호 | 2015년7월9일 설정계약 | 채권최고액 금78,000,000원 채무자 김종부 경상북도 구미시 신시로20길 19, 202호 (송정동, 신호블루빌) 근저당권자 태화새마을금고 181244-0003167 울산광역시 중구 유곡로 21(태화동) 공동담보 토지 울산광역시 남구 장생포동 169-4 |
| 10 | 9번근저당권설정등 기말소 | 2022년1월25일 제9946호 | 2022년1월25일 해지 | |
| 11 | 근저당권설정 | 2023년2월28일 제18141호 | 2023년2월27일 설정계약 | 채권최고액 금180,000,000원 채무자 김수경 서울특별시 서대문구 모래내로 143, 1408호(남가좌동, 창덕에버빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신부) 공동담보 토지 울산광역시 남구 장생포동 169-4 |

[건물] 울산광역시 남구 장생포동 169-4

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|--------------------------|------|-------------------|------|
| 목록번호 | 2022-244 | | | |
| 거래가액 | 금140,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 울산광역시 남구 장생포동 169-4 | 19 | 2021년12월28일 매매 | |
| 2 | [토지] 울산광역시 남구 장생포동 169-4 | 24 | 2021년12월28일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 07시10분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-124070

[건물] 울산광역시 남구 장생포동 169-4

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김수경 (소유자) | 950916-***** | 단독소유 | 서울특별시 서대문구 모래내로 143, 1408호(남가좌동, 창덕에버빌) | 19 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 20 | 가압류 | 2024년6월19일 제72988호 | 청구금액 금13,303,482 원 채권자 삼성카드 주식회사 | 김수경 |
| 21 | 가압류 | 2024년7월17일 제84263호 | 청구금액 금5,104,082 원 채권자 농협은행 주식회사 | 김수경 |
| 22 | 가압류 | 2024년7월31일 제89617호 | 청구금액 금17,397,445 원 채권자 중소기업은행 | 김수경 |
| 23 | 임의경매개시결정 | 2024년9월12일 제106428호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 김수경 |
| 24 | 압류 | 2024년10월14일 제116204호 | 권리자 국 | 김수경 |
| 25 | 압류 | 2025년6월18일 제3054757호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김수경 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 11 | 근저당권설정 | 2023년2월28일 제18141호 | 채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 김수경 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 15일 오전 7시10분40초