

# 울 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경9077 부동산임의경매			매각 물건번호	13	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김도경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.12.31. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
허지행		현황조사	조사된 내용없음				2020.02.11.			
	2007호 27.383 ㎡	권리신고	주거 임차인	2020.02.11.~	20,000,000	160,000	2020.02.11.	2020.02.11.	2024.12.13.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경9077

[물건 13]

### 13. 1동의 건물의 표시

울산광역시 동구 일산동 579-24

센트럴나인

[도로명주소] 울산광역시 동구 번덕6길 3

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설, 제1종근린생활시설, 제

2종근린생활시설

지하2층 383.26㎡

지하1층 451.64㎡

1층 181.10㎡

2층 432.68㎡

3층 391.34㎡

4층 391.34㎡

5층 399.34㎡

6층 391.34㎡

7층 391.34㎡

8층 399.34㎡

9층 391.34㎡

10층 391.34㎡

11층 399.92㎡

12층 391.92㎡

13층 391.92㎡

14층 399.92㎡

15층 391.92㎡

16층 391.92㎡

17층 399.92㎡

18층 391.92㎡

19층 391.92㎡

20층 399.92㎡

### 전유부분의 건물의 표시

20층2007호

철근콘크리트구조 27.383㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 동구 일산동 579-24

대 788.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 788.7분의 4.2425

-----  
감정평가액 98,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	98,000,000	9,800,000
2회	2026.04.14	68,600,000	6,860,000
3회	2026.05.19	48,020,000	4,802,000
4회	2026.06.23	33,614,000	3,361,400

-----