



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2018-009397



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-140호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 증산역로 177	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상7층 판매시설, 문화및집회시설, 제2종근린생활시설 지3층 21545.93㎡ 지2층 20839.24㎡ 지1층 22113.13㎡ 1층 17772.09㎡ 2층 406.26㎡ 3층 15725.54㎡ 4층 15485.89㎡ 5층 8731.43㎡ 6층 4085.83㎡ 7층 2072.7㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292	대	26474.6㎡	2018년12월24일 등기
【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	제1층 제1-140호	철근콘크리트구조 52.2㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-140호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26474.6분의 28.99	2018년12월21일 대지권 2018년12월24일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 5번 신탁등기)</del> <del>2018년12월24일 등기</del>
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2019년5월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월24일 제61749호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-3270호</del>
2	소유권이전	2019년5월3일 제19545호	2019년5월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이엔씨파트너스 120111-0750556 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 오피스비동 505호 (송도동, 송도센트로드)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년5월3일 제19551호	2019년5월3일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1389호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년12월27일 제69622호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-140호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2023년7월13일 제31758호	2023년7월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이엔씨파트너스양산 120111-0750556 서울특별시 강남구 봉은사로 606, 3층(삼성동,리드빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년7월13일 제31759호	2023년7월10일 매매	소유자 전미주 800403-***** 울산광역시 북구 산하중앙3로 142, 109동 1901호 (산하동,울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트) 거래가액 금1,062,977,000원
6	임의경매개시결정	2024년11월6일 제47371호	2024년11월6일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경916 9)	채권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산광역시 남구 월평로 22(신정동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월13일 제31760호	2023년7월13일 설정계약	채권최고액 금852,000,000원 채무자 전미주 울산광역시 북구 산하중앙3로 142, 109동 1901호 (산하동,울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트) 근저당권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산광역시 남구 월평로 22 (신정동) ( 중앙지점 )

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-009397

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-140호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전미주 (소유자)	800403-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙3로 142, 109동 1901호 (산하동, 울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년11월6일 제47371호	채권자 울산축산업협동조합	전미주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월13일 제31760호	채권최고액 금852,000,000원 근저당권자 울산축산업협동조합	전미주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.