



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2019-007286



[건물] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월26일	울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 알프스온천2길 46	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 숙박시설 1층 710.64㎡ 2층 710.64㎡ 3층 230.88㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월26일 제41982호		공유자 지분 2분의 1 김애련 551226-***** 울산광역시 남구 대공원로99번길 19, 101동 1004호(옥동, 옥동대공원한시휴플러스) 지분 2분의 1 신갑식 511128-***** 인천광역시 서구 청라커널로 163, 494동 1406호(청라동, 청라29블럭호반베르디움)
2	1번김애련지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번신갑식지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2022년2월9일 제14325호	2022년1월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 김도원 700825-***** 울산광역시 울주군 상북면 알프스온천2길 96 매매목록 제2022-370호
3	1번김애련지분전부, 1번신갑식지분전부 이전	2022년2월9일 제14326호	2022년1월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 서해영 770318-***** 울산광역시 울주군 상북면 알프스온천2길 96 매매목록 제2022-370호

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2024년11월11일 제127003호	2024년11월11일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경920 6)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
5	2번김도원지분가압 류	2024년12월3일 제135330호	2024년12월3일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 04099)	청구금액 금173,164,336 원 채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 충무대로 202, 별관 301호 (남부민동, 부산공동어시장) (충무동지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월15일 제53534호	2019년4월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김애련 울산광역시 남구 대공원로99번길 19, 101동 1004호(옥동, 옥동대공원한시휴플러스) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (삼산동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년2월9일 제14324호	2022년2월9일 해지	
3	근저당권설정	2022년2월9일 제14327호	2022년2월9일 설정계약	채권최고액 금2,970,000,000원 채무자 서해영 울산광역시 울주군 상북면 알프스온천2길 96 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (언양지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7 토지 울산광역시 울주군 상북면

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등억알프스리 516-9 건물 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 516-9
4	근저당권설정	2024년7월1일 제77853호	2024년7월1일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 서해영 울산광역시 울주군 상북면 알프스온천2길 96 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (언양지점) 공동담보목록 제2024-750호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-370			
거래가액	금3,300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7	4	2022년1월10일 매매	
2	[건물] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7	2	2022년1월10일 매매	
3	[토지] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7	5	2022년1월10일 매매	
4	[건물] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7	3	2022년1월10일 매매	

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7

목록번호	2022-370			
거래가액	금3,300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7	4	2022년1월10일 매매	
2	[건물] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7	2	2022년1월10일 매매	
3	[토지] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7	5	2022년1월10일 매매	
4	[건물] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7	3	2022년1월10일 매매	

【 공동담보목록 】

열람용

목록번호	2024-750				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 516-9	울산지방법원 등기과	35	2024년7월1일 제77853호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 516-9	울산지방법원 등기과	23	2024년7월1일 제77853호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7	울산지방법원 등기과	12	2024년7월1일 제77853호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 울산광역시 울주군 상북면	울산지방법원	4	2024년7월1일	

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	등억알프스리 535-7	등기과		제77853호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1912 대연자이 제103동 제6층 제602호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2024년7월1일 제77853호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시30분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-007286

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 등역알프스리 535-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도원 (공유자)	700825-*****	2분의 1	울산광역시 울주군 상북면 알프스온천2길 96	2
서혜영 (공유자)	770318-*****	2분의 1	울산광역시 울주군 상북면 알프스온천2길 96	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년11월11일 제127003호	채권자 주식회사부산은행	김도원 등
5	가압류	2024년12월3일 제135330호	청구금액 금173,164,336 원 채권자 대형기선저인망수산업협동조합	김도원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년2월9일 제14327호	채권최고액 금2,970,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김도원 등
4	근저당권설정	2024년7월1일 제77853호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김도원 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시30분43초