

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경9206 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김도경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.02.09. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 물건(깊이 100m, 굴착지름 150mm 콘크리트조 관정 1식) 매각에 포함. 2. '무인텔 휴' 상호의 숙박시설임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경9206

[물건 2]

- 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7
대 1904.7m²
- 울산광역시 울주군 상북면 등억알프스리 535-7
[도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 알프스온천2길 46
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 숙박시설
1층 710.64m²
2층 710.64m²
3층 230.88m²

제시외 4-1 관정 콘크리트조 1식

감정평가액		3,499,836,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	3,499,836,400	349,983,700
2회	2026.03.10	2,449,885,000	244,988,500
3회	2026.04.14	1,714,920,000	171,492,000
4회	2026.05.19	1,200,444,000	120,044,400

- 일괄매각. 제시외 물건(깊이 100m, 굴착지름 150mm 콘크리트조 관정 1식) 매각에 포함.
- '무인텔 휴' 상호의 숙박시설임.