



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2341-2021-004820



[건물] 경상남도 양산시 하북면 지산리 504-7 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	경상남도 양산시 하북면 지산리 504-7, 504-11 제1동 [도로명주소] 경상남도 양산시 하북면 지산로 192-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 129.16㎡ 2층 70.56㎡	
2	2021년11월4일	경상남도 양산시 하북면 지산리 504-7 제1동 [도로명주소] 경상남도 양산시 하북면 지산로 192-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 129.16㎡ 2층 70.56㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제59279호		소유자 장옥진 680215-***** 경상남도 양산시 하북면 지산로 192-2
2	임의경매개시결정	2024년11월11일 제48421호	2024년11월11일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경9251)	채권자 부경원예농업협동조합 184436-0000238 부산광역시 강서구 낙동북로 25(강동동)
3	압류	2025년6월25일 제3218038호	2025년6월25일 압류(정세과-티 54244)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[건물] 경상남도 양산시 하북면 지산리 504-7 제1동

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월8일 제37208호	2022년9월8일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 신우도장주식회사 서울특별시 강서구 양천로 401, 제비613호(가양동, 강서한강자이타워) 근저당권자 부경원에농업협동조합 184436-0000238 부산광역시 강서구 낙동북로 25(강동동) 공동담보 토지 경상남도 양산시 하북면 지산리 504-7
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상남도 양산시 하북면 지산리 504-7 토지 경상남도 양산시 하북면 지산리 504-49 토지분필로 인하여 2023년10월4일 부기
1-2	1번근저당권이전	2025년5월27일 제2615368호	2025년4월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
2	근저당권설정	2024년4월22일 제18644호	2024년4월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장옥진 경상남도 양산시 하북면 지산로 192-2 변종술 경상남도 양산시 하북면 지산로 192-2 근저당권자 조대호 660920-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 22, 101동 2204호(좌동, 해운대삼환아파트) 공동담보 토지 경상남도 양산시 하북면 지산리 504-7 토지 경상남도 양산시 하북면 지산리 504-49
3	근저당권설정	2024년4월22일 제18645호	2024년4월22일 설정계약	채권최고액 금142,500,000원 채무자

[건물] 경상남도 양산시 하북면 지산리 504-7 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				장옥진 경상남도 양산시 하북면 지산로 192-2 변종술 경상남도 양산시 하북면 지산로 192-2 근저당권자 장의규 701117-***** 부산광역시 북구 금곡대로 228, 101동1307호(화명동, 동원로얄듀크) 공동담보 토지 경상남도 양산시 하북면 지산리 504-7 토지 경상남도 양산시 하북면 지산리 504-49

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 07시10분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2021-004820

[건물] 경상남도 양산시 하북면 지산리 504-7 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장옥진 (소유자)	680215-*****	단독소유	경상남도 양산시 하북면 지산로 192-2	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년11월11일 제48421호	채권자 부경원에농업협동조합	장옥진
3	압류	2025년6월25일 제3218038호	권리자 국	장옥진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월8일 제37208호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 부경원에농업협동조합	장옥진
1-2	근저당권이전	2025년5월27일 제2615368호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	장옥진
2	근저당권설정	2024년4월22일 제18644호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 조대호	장옥진
3	근저당권설정	2024년4월22일 제18645호	채권최고액 금142,500,000원 근저당권자 장의규	장옥진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.