



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2016-019213



[집합건물] 울산광역시 중구 유곡동 205 리더스오피스텔 제7층 제707호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월7일	울산광역시 중구 유곡동 205 리더스오피스텔 [도로명주소] 울산광역시 중구 종가로 215	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지 붕 13층 업무시설(오피스텔) 지하2층 1618.87㎡ 지하1층 1042.56㎡ 1층 941.51㎡ 2층 826.33㎡ 3층 826.33㎡ 4층 826.33㎡ 5층 826.33㎡ 6층 826.33㎡ 7층 826.33㎡ 8층 826.33㎡ 9층 826.33㎡ 10층 826.33㎡ 11층 827.76㎡ 12층 646.52㎡ 13층 646.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 중구 유곡동 205	대	2102.2㎡	2016년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월7일	제7층 제707호	철근콘크리트구조 29.55㎡	

[집합건물] 울산광역시 중구 유곡동 205 리더스오피스텔 제7층 제707호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2102.2분의 7.89	2016년10월12일 대지권 2016년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월7일 제208471호		소유자 리더스도시개발주식회사 230111-0229582 울산광역시 남구 삼산중로84번길 3, 2층(삼산동)
2	소유권이전	2016년11월7일 제208472호	2016년11월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-6075호
3	소유권이전	2018년2월28일 제30970호	2018년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 리더스도시개발주식회사 230111-0229582 울산광역시 남구 삼산중로84번길 3, 2층(삼산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2019년8월22일 제123776호	2019년8월22일 압류(재산법인 납세과-티49692)	권리자 국 처분청 울산세무서장
4-1	공매공고	2020년6월4일 제95812호	2020년6월1일 한국자산관리공 사 2019-09846-008	
5	압류	2020년2월24일 제36809호	2020년2월24일 압류(세무2과-2 629)	권리자 남구(울산광역시) 2612
6	압류	2021년3월19일	2021년3월19일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 울산광역시 중구 유곡동 205 리더스오피스텔 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제42364호	압류(자격징수부-900319)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
7	압류	2021년4월8일 제52361호	2021년4월8일 압류(세무2과-4478)	권리자 중구(울산광역시) 2611
8	강제경매개시결정	2024년12월16일 제139767호	2024년12월16일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경10107)	채권자 전언태 881021-***** 울산광역시 남구 삼호로 68, 110동 1404호(무거동, 문수비스타동원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월31일 제90229호	2024년7월31일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임145)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2018년2월20일 주민등록일자 2018년3월2일 점유개시일자 2018년3월1일 확정일자 2018년3월2일 임차권자 전언태 881021-***** 울산광역시 중구 종가로 215, 707호(유곡동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 07시10분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-019213

[집합건물] 울산광역시 중구 유곡동 205 리더스오피스텔 제7층 제707호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
리더스도시개발 주식회사 (소유자)	230111-0229582	단독소유	울산광역시 남구 삼산중로84번길 3, 2층(삼산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2019년8월22일 제123776호	권리자 국	리더스도시 개발주식회 사
4-1	공매공고	2020년6월4일 제95812호		리더스도시 개발주식회 사
5	압류	2020년2월24일 제36809호	권리자 남구(울산광역시)	리더스도시 개발주식회 사
6	압류	2021년3월19일 제42364호	권리자 국민건강보험공단	리더스도시 개발주식회 사
7	압류	2021년4월8일 제52361호	권리자 중구(울산광역시)	리더스도시 개발주식회 사
8	강제경매개시결정	2024년12월16일 제139767호	채권자 전언태	리더스도시 개발주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월31일 제90229호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 전언태	리더스도시 개발주식회 사

출력일시 : 2025년 12월 15일 오전 7시10분4초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.