



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-008986



[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월3일	경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 [도로명주소] 경상남도 양산시 신명동7길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 및 제1종근린생활시설 지1층 852.88㎡ 1층 683.78㎡ 2층 677.04㎡ 3층 221.45㎡ 4층 221.45㎡ 5층 221.45㎡ 6층 221.45㎡ 7층 221.45㎡ 8층 212.06㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 명동 1077-2	대	1275.7㎡	2018년12월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월3일	제4층 제403호	철근콘크리트조 58.5998㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1275.7분의 32.0133	2018년10월12일 대지권 2018년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월3일 제58540호		소유자 주식회사한도 234111-0101124 경상남도 양산시 신명동로 31, 2층 (명동)
2	소유권이전	2019년3월19일 제12309호	2019년1월15일 매매	소유자 남기선 561017-***** 경상남도 양산시 신명동7길 15, 403호 (명동) 거래가액 금230,000,000원
3	압류	2020년11월25일 제67142호	2020년11월25일 압류(채납징세 과-티36069)	권리자 국 처분청 양산세무서장
3-1	공매공고	2025년1월23일 제5273호	2025년1월22일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-15718-001)	
4	압류	2022년8월24일 제35338호	2022년8월24일 압류(자격징수 부-908662)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
5	임의경매개시결정	2024년12월18일 제56105호	2024년12월18일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경101 83)	채권자 웅상새마을금고 184544-0001716 경상남도 양산시 서창서2길 2 (삼호동)
6	4번압류등기말소	2025년6월13일 제2964892호	2025년6월13일 해제	

열람일시 : 2025년12월15일 07시10분00초

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	3-1번공매공고등기말소	2025년8월8일 제4165524호	2025년8월8일 공매취소공고	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월3일 제58541호	2018년12월3일 설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 주식회사한도 경상남도 양산시 신명동로 31, 2층 (명동) 근저당권자 웅상새마을금고 184544-0001716 경상남도 양산시 서창서2길 2 (삼호동) 공동담보목록 제2018-735호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월27일 제13574호	2019년3월27일 일부포기	
3	근저당권설정	2019년3월27일 제13575호	2019년3월27일 설정계약	채권최고액 금167,700,000원 채무자 남기선 경상남도 양산시 신명동7길 15, 403호 (명동) 근저당권자 웅상새마을금고 184544-0001716 경상남도 양산시 서창서2길 2(삼호동)
4	근저당권설정	2020년5월21일 제33103호	2020년5월21일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 강용규 경상남도 양산시 신명동7길 15, 801호(명동) 근저당권자 김민주 770325-***** 경상남도 양산시 교동5길 30, 204호(교동)
5	4번근저당권설정등기말소	2020년9월25일 제57583호	2020년9월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-008986

[집합건물] 경상남도 양산시 명동 1077-2 청운프라자 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남기선 (소유자)	561017-*****	단독소유	경상남도 양산시 신명동7길 15, 403호 (명동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년11월25일 제67142호	권리자 국	남기선
5	임의경매개시결정	2024년12월18일 제56105호	채권자 웅상새마을금고	남기선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년3월27일 제13575호	채권최고액 금167,700,000원 근저당권자 웅상새마을금고	남기선

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.