



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2019-016667



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월19일	울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 [도로명주소] 울산광역시 남구 팔동로41번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 및 제1종근린생활시설 1층 258.41㎡ 2층 355.37㎡ 3층 329.94㎡ 4층 329.94㎡ 5층 329.94㎡ 6층 329.94㎡ 7층 329.94㎡ 8층 329.94㎡ 9층 329.94㎡ 10층 329.94㎡ 11층 329.94㎡ 12층 329.94㎡ 13층 329.94㎡ 14층 329.94㎡ 15층 350.04㎡ 지1층 577.63㎡ 지2층 503.55㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 480-1	대	802㎡	2019년6월19일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지오포유 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월19일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 아파트 68.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	802분의 15.67	2019년5월24일 대지권 2019년6월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월19일 제91084호		소유자 주식회사로알패밀리 180111-0953629 부산광역시 북구 낙동대로1766번길 50, 1506호(구포동, 지오포유)
2	소유권이전	2019년6월19일 제91089호	2019년6월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-5552호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년7월24일 제122865호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년11월13일 제179329호	2020년11월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지오포유 180111-0953629 부산광역시 연제구 과정로 174, 509호(연산동, 마이네하임)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2024년3월26일 제35835호	2024년3월26일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경104637)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(영남관리센터)

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년11월11일 제127320호	2024년11월11일 압류(행정지원 국 세무2과-008289)	권리자 남구(울산광역시) 2612
6	압류	2025년6월16일 제3000601호	2025년6월16일 압류(징세과-티 34090)	권리자 국 처분청 동래세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2020년11월13일 제179332호	2020년11월13일 설정계약	전세금 금230,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2020년11월13일 부터 2022년11월12일 까지 전세권자 장세웅 930824-***** 경기도 수원시 영통구 신원로 112-4, 704호(망포동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월13일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2021년7월14일 제100553호	2021년7월14일 해지	
3	주택임차권	2023년7월19일 제72889호	2023년7월17일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임97)	임차보증금 금270,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2023년6월2일 주민등록일자 2021년7월14일 점유개시일자 2021년7월14일 확정일자 2021년7월14일 임차권자 박성환 730329-***** 울산광역시 남구 팔등로41번길 9, 1002호(신정동, 지움포유)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번임차권경정			임대차계약일자 2021년6월2일 착오발견으로 인하여 2023년8월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월29일 20시04분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-016667

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지오포유 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지오포유 (소유자)	180111-0953629	단독소유	부산광역시 연제구 과정로 174, 509호(연산동, 마이네하임)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년3월26일 제35835호	채권자 주택도시보증공사	주식회사지오포유
5	압류	2024년11월11일 제127320호	권리자 남구(울산광역시)	주식회사지오포유
6	압류	2025년6월16일 제3000601호	권리자 국	주식회사지오포유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월19일 제72889호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 박성환	주식회사지오포유

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 29일 오후 8시4분41초