



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-1996-712882



[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 578 천상청구그린타운 제101동 제1층 제106호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월27일	<del>울산광역시 울주군 범서면 천상리 578 천상청구그린타운 제101동</del>	<del>철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 22층 공동주택 1층 944.60㎡ 2층 944.60㎡ 3층 944.60㎡ 4층 944.60㎡ 5층 1004.44㎡ 6층 1004.44㎡ 7층 1004.44㎡ 8층 1004.44㎡ 9층 1004.44㎡ 10층 1004.44㎡ 11층 1004.44㎡ 12층 1004.44㎡ 13층 1004.44㎡ 14층 1004.44㎡ 15층 1004.44㎡ 16층 1004.44㎡ 17층 1004.44㎡ 18층 1004.44㎡ 19층 1004.44㎡ 20층 1004.44㎡ 21층 856.14㎡ 22층 856.14㎡ 지하층 937.32㎡</del>	<del>도면편철장 제235책제559장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 07일 전산이기
2		<del>울산광역시 울주군 범서읍 천상리 578 천상청구그린타운 제101동</del>	<del>철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 22층 공동주택 1층 944.60㎡ 2층 944.60㎡ 3층 944.60㎡ 4층 944.60㎡</del>	<del>1997년7월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년1월10일 등기 도면편철장 제235책제559장</del>

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 578 천상청구그린타운 제101동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 1004.44㎡ 6층 1004.44㎡</del> <del>7층 1004.44㎡ 8층 1004.44㎡</del> <del>9층 1004.44㎡ 10층 1004.44㎡</del> <del>11층 1004.44㎡ 12층 1004.44㎡</del> <del>13층 1004.44㎡ 14층 1004.44㎡</del> <del>15층 1004.44㎡ 16층 1004.44㎡</del> <del>17층 1004.44㎡ 18층 1004.44㎡</del> <del>19층 1004.44㎡ 20층 1004.44㎡</del> <del>21층 856.14㎡ 22층 856.14㎡</del> <del>지하층 937.32㎡</del>	
3		울산광역시 울주군 범서읍 천상리 578 천상청구그린타운 제101동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 평천길 94	철근콘크리트벽식조슬래브지붕 22층 공동주택 1층 944.60㎡ 2층 944.60㎡ 3층 944.60㎡ 4층 944.60㎡ 5층 1004.44㎡ 6층 1004.44㎡ 7층 1004.44㎡ 8층 1004.44㎡ 9층 1004.44㎡ 10층 1004.44㎡ 11층 1004.44㎡ 12층 1004.44㎡ 13층 1004.44㎡ 14층 1004.44㎡ 15층 1004.44㎡ 16층 1004.44㎡ 17층 1004.44㎡ 18층 1004.44㎡ 19층 1004.44㎡ 20층 1004.44㎡ 21층 856.14㎡ 22층 856.14㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년2월24일 등기

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 578 천상청구그린타운 제101동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하층 937.32㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 울산광역시 울주군 범서면 천상리 578</del>	대	15876㎡	<del>1998년9월15일</del>
2 (전 2)				<del>1 토지만에 관하여 별도등기있음</del> <del>1998년9월15일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 06월 07일 전산이기
3				별도등기 말소 2014년2월20일 등기
4	1. 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 578	대	15876㎡	2001년3월21일 1토지 행정구역명칭변경 2019년11월6일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월27일	제1층 제106호	철근콘크리트벽식조 84.86㎡	도면편철장 제235책제559장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 07일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	15876000분의 28800	1998년8월21일 대지권 1998년9월15일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 07일 전산이기	

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 578 천상청구그린타운 제101동 제1층 제106호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			1토지만에 대하여 별도등기 있음 1토지(갑구, 을구) 2014년2월25일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년8월28일 제65163호		소유자 주식회사지성주택 110111-0682694 부산 금정구 남산동 103-10 3층
<del>2 (전 2)</del>	<del>가처분</del>	<del>1998년8월29일 제65575호</del>	<del>1998년8월28일 울산지방법원의 가처분결정(98 카합2377호)</del>	<del>피보전권리 매매를 원인으로한 소유 권 이전등기청구권 채권자 김용재 울산 남구 무거동 1207-5 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권 임차권의 설정, 기타일체의 처분행위</del>
3 (전 3)	소유권이전	1998년9월15일 제70098호	1997년4월8일 매매	소유자 김용재 680708-***** 울산 울주군 범서면 천상리 578 청구그린타운 101동 106호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 06월 07일 전산이기
4	소유권이전	2009년8월31일 제77726호	2009년8월31일 매매	소유자 이순열 700205-***** 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 578 청구그린타운 102동 1309호 거래가액 금93,700,000원
5	2번가처분등기말소	2009년9월1일 제78120호	2009년7월31일 해제	
6	소유권이전	2011년11월30일 제117275호	2011년10월28일 매매	소유자 <del>이효성</del> 771207-***** <del>울산광역시 울주군 청량면 덕정1길 8, 101동 2503호(유림아파트)</del> 거래가액 금160,500,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2016년8월30일 제162930호	2016년5월10일 개명	이효성의 성명(명칭) 이현재

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 578 천상청구그린타운 제101동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-2	6번등기명의인표시 변경	2016년8월30일 제162931호	2011년11월30일 전거	이현재의 주소 울산광역시 울주군 범서읍 평천길 94, 101동106호(천상청구그린타운)
7	임의경매개시결정	2024년3월28일 제37304호	2024년3월28일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경104811)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)(부산지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년9월15일 제70138호	1998년9월12일 설정계약	채권최고액 <del>금26,000,000원</del> 채무자 김용재 <del>울산 울주군 범서면 천상리 578</del> <del>청구그린타운 101동 106호</del> 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> (무거동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 07일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년4월10일 제36753호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> (무거동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년4월10일 제36754호	2003년4월10일 해지	
3	근저당권설정	2009년8월31일 제77944호	2009년8월31일 설정계약	채권최고액 <del>금54,000,000원</del> 채무자 이순열 <del>울산광역시 울주군 범서읍 천상리 578</del> <del>청구그린타운 102동 1309호</del> 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 <del>서울특별시 중구 을지로2가 50</del> (울산중앙지점)
3-1	3번근저당권이전	2010년7월27일 제67010호	2009년10월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 <del>서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 578 천상청구그린타운 제101동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2011년11월30일 제117276호	2011년11월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이효성 울산광역시 울주군 청량면 덕정1길 8, 101동 2503호(유림아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 무거동지점 )
5	3번근저당권설정등기말소	2011년12월6일 제119356호	2011년11월30일 해지	
6	근저당권설정	2016년8월30일 제162932호	2016년8월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사신우티엠 울산광역시 북구 산성로 40,116호(효문동,울산지식산업센터) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 울산무거동지점 )

열람용

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 09시03분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-712882

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 578 천상청구그린타운 제101동 제1층 제106호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현재 (소유자)	771207-*****	단독소유	울산광역시 울주군 범서읍 평천길 94, 101동106호(천상청구그린타운)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년3월28일 제37304호	채권자 중소기업은행	이현재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2011년11월30일 제117276호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이현재
6	근저당권설정	2016년8월30일 제162932호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이현재

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.