



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-002338



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-37의 1필지 프리메라 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월6일	서울특별시 강서구 화곡동 111-37, 111-38 프리메라 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로33길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 149.87㎡(연면적제외) 1층 16.8㎡ 2층 135.36㎡ 3층 135.36㎡ 4층 128.28㎡ 5층 124.98㎡ 6층 118.86㎡ 옥탑1층 23.3㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 111-37 2. 서울특별시 강서구 화곡동 111-38	대 대	165㎡ 175㎡	2018년2월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월6일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.76㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-37의 1필지 프리메라 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	340분의 18.03	2018년2월1일 대지권 2018년2월6일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년2월6일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년7월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월6일 제24332호		소유자 지태수 580512-***** 서울특별시 강서구 초원로13길 46, 102동 502호(방화동, 예지음)
2	소유권이전	2018년8월27일 제164011호	2018년1월25일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동)
3	압류	2020년4월7일 제85309호	2020년4월7일 압류(세무관리 과-6779)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	압류	2020년5월28일 제121637호	2020년5월28일 압류(징세관-티 16411)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	가압류	2020년11월2일 제249082호	2020년11월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 04331)	청구금액 금8,085,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-37의 1필지 프리메라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2021년2월2일 제24791호	2021년1월22일 압류(38세금징 수과-1697)	권리자 서울특별시 411
7	강제관리신청	2021년7월6일 제150243호	2021년6월21일 서울남부지방법 원의 강제관리개시 결정(2021타기3 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년10월1일 제225700호</del>	<del>2021년10월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경111 516)</del>	<del>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)</del>
9	압류	2021년12월13일 제294950호	2021년12월13일 압류(정세관-티 46283)	권리자 국 처분청 양천세무서장
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월29일 제86950호	2024년4월23일 취하	
11	강제경매개시결정	2025년2월25일 제573863호	2025년2월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경854 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월29일 제124652호</del>	<del>2018년6월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 지태수 서울특별시 강서구 초원로13길 46, 102동 502호 (방화동, 예지움) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26</del>

열람일시 : 2025년10월14일 10시44분47초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-37외 1필지 프리메라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(여의도동) (가양역지점) <del>공동담보목록 제2018-559호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년7월16일 제135619호	2018년7월16일 해지	
3	주택임차권	2020년10월12일 제229543호	2020년9월7일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2020카임675)	임차보증금 금210,000,000원 차임 없음 범위 건물전부 임대차계약일자 2018년7월21일 주민등록일자 2018년8월29일 점유개시일자 2018년8월25일 확정일자 2018년8월22일 임차권자 홍순호 720325-***** 서울특별시 강서구 화곡로33길 15, 302호(화곡동,프리메라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년10월12일 부기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 10시44분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-002338

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-37의 1필지 프리메라 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진현철 (소유자)	720804-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년4월7일 제85309호	권리자 강서구(서울특별시)	진현철
4	압류	2020년5월28일 제121637호	권리자 국	진현철
5	가압류	2020년11월2일 제249082호	청구금액 금8,085,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	진현철
6	압류	2021년2월2일 제24791호	권리자 서울특별시	진현철
7	강제관리신청	2021년7월6일 제150243호	채권자 주택도시보증공사	진현철
9	압류	2021년12월13일 제294950호	권리자 국	진현철
11	강제경매개시결정	2025년2월25일 제573863호	채권자 주택도시보증공사	진현철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2020년10월12일 제229543호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 홍순호	진현철

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 14일 오전 10시44분47초