



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2016-019991



[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300외 2필지 센트로시티 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월25일	울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300, 312, 313 센트로시티 [도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 대동길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제1종근린생활시설 지하1층 364.30㎡ 1층 552.96㎡ 2층 557.16㎡ 3층 522.96㎡	구분으로 인하여 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300 외 2필지에서 이기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300 2. 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 312 3. 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 313	대 전 전	605㎡ 44㎡ 371㎡	2016년11월25일 등기
2	1. 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300	대	1020㎡	2016년11월28일 1내지3토지 합병 2017년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월25일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 35.07㎡	구분으로 인하여 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300 외 2필지에서 이기

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300외 2필지 센트로시티 제3층 제305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1020분의 25.49	2016년11월25일 대지권 2016년11월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정등기, 을구 17번 근저당권 설정등기) 2016년12월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년12월15일 등기
4			2016년11월28일 2,3토지 합병 2017년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2016년11월25일 제220809호		소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동201호(성안동, 성안신한다솜)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300 외 2필지에서 이기 접수 2016년11월25일 제220810호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년12월31일 제200948호	2019년4월19일 본점이전	수성에이앤씨주식회사의 주소 울산광역시 울주군 범서읍 대동길 30,101호
2	가압류	2017년10월13일 제159466호	2017년10월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2017카단1 2862)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 오지연 721203-***** 울산광역시 중구 우정2길 45, 103동 401호(우정동, 우정아이파크) 김선미 600119-***** 울산광역시 울주군 범서읍 굴화1길 55, 106동 401호(굴화강변월드메르디앙)

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300외 2필지 센트로시티 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2018년7월23일 제104454호	2018년7월19일 해제	
4	임의경매개시결정	2024년6월17일 제71776호	2024년6월17일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경109 311)	채권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산 중구 명륜로 36 (우정동)
5	압류	2024년6월27일 제76123호	2024년6월27일 압류(울주지서- 티54150)	권리자 국 처분청 동울산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월24일 제196959호	2019년12월24일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 수성에이앤씨주식회사 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동, 성안신한다솜) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보목록 제2019-1512호

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1512				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1 센트로2 제6-10층 제805호	울산지방법원 등기과	1	2019년12월24일 제196959호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1 센트로2	울산지방법원 등기과	1	2019년12월24일 제196959호	

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300외 2필지 센트로시티 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제6-10층 제902호			설정계약으로 인하여	
3	[건물] 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1 센트로2 제6-10층 제903호	울산지방법원 등기과	1	2019년12월24일 제196959호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1 센트로2 제6-10층 제905호	울산지방법원 등기과	1	2019년12월24일 제196959호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1 센트로2 제6-10층 제1001호	울산지방법원 등기과	1	2019년12월24일 제196959호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1 센트로2 제6-10층 제1005호	울산지방법원 등기과	1	2019년12월24일 제196959호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300 외 2필지 센트로시티 제3층 제305호	울산지방법원 등기과	1	2019년12월24일 제196959호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 10시54분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-019991

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300외 2필지 센트로시티 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
수성에이앤씨주식회사 (소유자)	230111-0244192	단독소유	울산광역시 울주군 범서읍 대동길 30,101호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년6월17일 제71776호	채권자 울산중앙신용협동조합	수성에이앤씨주식회사
5	압류	2024년6월27일 제76123호	권리자 국	수성에이앤씨주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월24일 제196959호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 울산중앙신용협동조합	수성에이앤씨주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.