



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2342-1996-237397



[건물] 울산광역시 동구 방어동 170-36

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년8월25일	<del>경상남도 울산시 방어동</del> 170-36	보로크조 <del>스레트가</del> 단층주택 90.50㎡ 부속 보로크조 <del>스레트가</del> 단층변소 6.0㎡	<del>도면편철장 제94책제256장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기
2		<del>울산광역시 동구 방어동</del> 170-36	보로크조 <del>스레트가</del> 단층주택 90.50㎡ 부속 보로크조 <del>스레트가</del> 단층변소 6.0㎡	1997년7월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년9월22일 <del>등기</del> 도면편철장 <del>제94책제256장</del>
3		울산광역시 동구 방어동 170-36 [도로명주소] 울산광역시 동구 동진4길 15-1	보로크조 스텔트가 단층주택 90.50㎡ 부속 보로크조 스텔트가 단층변소 6.0㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제94책제256장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1983년8월25일 제57877호		소유자 김학술 <del>울산시 방어동 170-9</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년3월5일 제32476호	2011년10월31일 도로명주소	김학술의 주소 울산광역시 동구 동진4길 13(방어동)
2	임의경매개시결정	2024년7월10일 제81595호	2024년7월10일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경111 543)	채권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산 남구 돌길로 114 (달동)
3	소유권이전	2024년9월10일 제105755호	2021년6월22일 상속	공유자 지분 9분의 3 김정자 390212-***** 울산광역시 동구 동진4길 15, 102호 (방어동, 동광빌라) 지분 9분의 2 김귀옥 631227-***** 경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 24, 220동 1202호 (권선동, 수원아이파크시티아파트) 지분 9분의 2 김지훈 660121-***** 울산광역시 울주군 두서면 닭알집골길 33 지분 9분의 2 김지은 681213-***** 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로 130, 8904동 201호 (이의동, 광고파크자이더테라스)
				대위자 울산수산업협동조합 울산광역시 남구 돌길로 114 (달동) 대위원인 2018년 03월 05일 설정된 근저당권의 실행을 위한 임의경매

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월5일 제32477호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 김지훈 울산광역시 울주군 두동면 은편하리2길 29 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75 (신정동) ( 동진지점 ) 공동담보 토지 울산광역시 동구 방어동 170-36

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-237397

[건물] 울산광역시 동구 방어동 170-36

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김귀옥 (공유자)	631227-*****	9분의 2	경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 24, 220동 1202호 (권선동, 수원아이파크시티아파트)	3
김정자 (공유자)	390212-*****	9분의 3	울산광역시 동구 동진4길 15, 102호 (방어동, 동광빌라)	3
김지은 (공유자)	681213-*****	9분의 2	경기도 수원시 영통구 웰빙타운로 130, 8904동 201호 (이의동, 광교파크자이더테라스)	3
김지훈 (공유자)	660121-*****	9분의 2	울산광역시 울주군 두서면 답알집골길 33	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년7월10일 제81595호	채권자 울산수산업협동조합	김정자 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년3월5일 제32477호	채권최고액 금116,400,000원 근저당권자 울산수산업협동조합	김귀옥 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 4시3분32초