



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2342-1996-044785



[건물] 울산광역시 중구 반구동 82-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월12일	울산광역시 중구 반구동 82-7	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 97.8㎡ 2층 61.8㎡ 부속건물 벽돌조 슬래브지붕 단층변소 2.0㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
2		울산광역시 중구 반구동 82-7 [도로명주소] 울산광역시 중구 구교2길 23-1	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 97.8㎡ 2층 61.8㎡ 부속건물 벽돌조 슬래브지붕 단층변소 2.0㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년10월21일 제63651호	1997년9월20일 매매	소유자 김수암 480828-***** 울산 중구 반구동 82-7
2 (전 3)	압류	2000년6월9일 제27927호	2000년6월7일 압류(징세46100 -1574)	권리자 국 처분청 울산세무서
3 (전 4)	가압류	2000년6월10일 제28135호	2000년6월8일 울산지방	청구금액 금25,272,876원 채권자 주식회사경남은행

[건물] 울산광역시 중구 반구동 82-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			법원의 가압류 결정(2000카단6560)	마산시 회원구 석전동 246-1 (신복지점)
4 (전 5)	가압류	2000년6월17일 제30160호	2000년6월17일 울산지방 법원의 가압류 결정(2000카단7013)	청구금액 금21,262,251원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (야음지점)
5 (전 6)	임의경매신청	2000년7월27일 제36108호	2000년7월25일 울산지방 법원의 경매개사 결정(2000타경29365)	신청인 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75
6 (전 7)	강제경매신청	2000년7월29일 제36507호	2000년7월28일 울산지방 법원의 경매개사 결정(2000타경29693)	채권자 장마태호 울산 중구 반구2동 82-7 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2000년 08월 02일 전산이기
7	소유권이전	2001년5월21일 제27469호	2001년5월21일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 윤연옥 540427-***** 울산 남구 신정동 1136-12
8	2번압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매신청, 6번강제경매신청 등기말소	2001년5월21일 제27469호	2001년5월21일 임의경매로 인한 낙찰	
9	소유권이전	2001년8월1일 제43532호	2001년7월31일 매매	소유자 천분자 570903-***** 울산 중구 반구동 82-7
9-1	9번등기명의인표시	2009년7월1일	2009년6월17일	천분자의 성명(명칭) 천가희

[건물] 울산광역시 중구 반구동 82-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제40314호	개명	
10	소유권이전	2015년11월10일 제244486호	2015년10월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 이원균 570922-***** 울산광역시 중구 학성4길 61, 101동 101호(학성동,남은학성타운) 지분 2분의 1 이순덕 590307-***** 울산광역시 중구 학성4길 61, 101동 101호(학성동,남은학성타운) 거래가액 금253,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2015년12월3일 제265528호	2015년11월23일 전거	이원균의 주소 울산광역시 중구 구교2길 23-1 (반구동)
10-2	10번등기명의인표시 변경	2015년12월3일 제265529호	2015년11월23일 전거	이순덕의 주소 울산광역시 중구 구교2길 23-1 (반구동)
11	공유자전원지분전부 이전	2016년12월26일 제238300호	2016년11월18일 매매	소유자 김일수 700405-***** 울산광역시 중구 구교2길 23-1 (반구동) 매매목록 제2016-6084호
12	가압류	2020년6월25일 제106641호	2020년6월25일 청주지방법원의 가압류 결정(2020카단9 24)	청구금액 금85,003,868 원 채권자 청주우리신용협동조합 150141-0000431 청주시 흥덕구 내수동로 6 (북대동)
13	가압류	2023년2월20일 제14996호	2023년2월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0501)	청구금액 금364,005,560 원 채권자 울산곡천지역주택조합 울산광역시 남구 삼호로55번길 8(무거동)
13-1	13번가압류경정			청구금액 금364,005,560원(김일수 금 69,502,780원) 착오발견으로 인하여 2023년3월28일 부기
14	12번가압류등기말소	2023년11월23일 제125800호	2023년11월16일 해제	

[건물] 울산광역시 중구 반구동 82-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	강제경매개시결정(13번가압류의 본압류로의 이행)	2024년8월2일 제91011호	2024년8월2일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경112683)	채권자 울산곡천지역주택조합 2615-02415 울산광역시 남구 삼호로55번길 8 (무거동) 대표자 이정훈 660521-***** 울산광역시 북구 강동산하5로 52, 101동 2603호 (산하동, 힐스테이트강동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1997년11월25일 제70072호	1997년11월24일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 김수암 울산 중구 반구동 82-7 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (옥교동지점) 공동담보 반구동 82-7 토지및 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년5월21일 제27469호	2001년5월21일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2001년5월21일 제27470호	2001년5월21일 설정계약	채권최고액 금59,000,000원 채무자 윤연옥 울산 남구 신정동 1136-12 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (울산남지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 82-7
4	3번근저당권설정등기말소	2001년8월1일 제43531호	2001년7월31일 해지	
5	근저당권설정	2015년12월3일 제265530호	2015년12월3일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이원균 울산광역시 중구 구교2길 23-1 (반구동)

열람일시 : 2025년12월15일 07시09분37초

[건물] 울산광역시 중구 반구동 82-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중울산농업협동조합 181236-0000326 울산광역시 중구 변영로 564(남외동) (구교지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 82-7
6	5번근저당권설정등기말소	2016년12월26일 제238301호	2016년12월26일 해지	
7	근저당권설정	2016년12월26일 제238302호	2016년12월26일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김일수 울산광역시 중구 구교2길 23-1 (반구동) 근저당권자 중울산농업협동조합 181236-0000326 울산광역시 중구 변영로 564 (남외동) (구교지점) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 82-7

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-6084			
거래가액	금285,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 중구 반구동 82-7	12	2016년11월18일 매매	
2	[건물] 울산광역시 중구 반구동 82-7	11	2016년11월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-044785

[건물] 울산광역시 중구 반구동 82-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김일수 (소유자)	700405-*****	단독소유	울산광역시 중구 구교2길 23-1 (반구동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2023년2월20일 제14996호	청구금액 금364,005,560 원 채권자 울산곡천지역주택조합	김일수
13-1	가압류경정		청구금액 금364,005,560원(김일수 금 69,502,780원)	김일수
15	강제경매개시결정	2024년8월2일 제91011호	채권자 울산곡천지역주택조합	김일수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년12월26일 제238302호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 중울산농업협동조합	김일수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.