



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2342-1996-257408



[건물] 울산광역시 동구 화정동 607-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년12월16일	<del>경상남도 울산시 화정동 607-4</del>	<del>조적조 슬라브가 평가권주택 건평79.32㎡</del>	<del>도면편철장 제82책제467장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
2		<del>울산광역시 동구 화정동 607-4</del>	<del>조적조 슬라브가 평가권주택 건평79.32㎡</del>	1997년7월15일 <del>행정구역명칭변경으로 인하여</del> 2000년9월25일 <del>등기</del> <del>도면편철장 제82책제467장</del>
3	2006년12월18일	울산광역시 동구 화정동 607-4	조적조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 87.06㎡ 2층 72㎡	증축
4		울산광역시 동구 화정동 607-4 [도로명주소] 울산광역시 동구 대송로 99-1	조적조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 87.06㎡ 2층 72㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1985년9월27일 제4097호	1985년9월26일 매매	소유자 황병관 520725-***** <del>울산시 중구 일산동 552-17</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 울산광역시 동구 화정동 607-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 09월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년12월18일 제97513호	1985년10월15일 전거	황병관의 주소 울산 동구 화정동 607-4
2	소유권이전	2007년4월3일 제24132호	2007년3월12일 매매	소유자 이분옥 740217-***** <del>울산 동구 화정동 659-37</del> 매매목록 제2007-512호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년7월21일 제55701호	2010년2월26일 전거	<del>이분옥의 주소 울산광역시 동구 방어동 992-2</del> <del>풍성비치타운 809호</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년6월30일 제141295호	2014년11월10일 전거	이분옥의 주소 울산광역시 북구 호계로 309-20, 101동 104호(신천동, 협성노블리스)
3	압류	<del>2017년10월18일</del> <del>제161767호</del>	<del>2017년10월18일</del> <del>압류(자격징수</del> <del>부-6916)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> <del>(울산중부지사)</del>
4	3번압류등기말소	2018년5월23일 제71548호	2018년5월23일 해제	
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년7월21일</del> <del>제120829호</del>	<del>2020년7월21일</del> <del>울산지방법원의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2020타경948</del> <del>2)</del>	채권자 <del>동울산새마을금고 181244-0003034</del> <del>울산 동구 바드래길 93 (전하동)</del>
6	소유권이전	2021년9월17일 제128982호	2021년9월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 제이와이에이엠씨주식회사 285011-0292619 경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 109동 2201호(일산동, 동양아파트)
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2021년9월17일 제128982호	2021년9월15일 임의경매로 인한 매각	
8	강제경매개시결정	2024년10월22일 제119294호	2024년10월22일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경117	채권자 엄주현 750515-***** 서울 마포구 상암산로1길 24, 401동 301호 (상암동, 상암월드컵파크4단지)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			695)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2007년4월3일 제24133호</del>	<del>2007년4월2일 설정계약</del>	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 1층 중 남쪽으로부터 66㎡ 존속기간 2007년 4월 2일부터 2009년 4월 1일까지 반환기 서기 2009년 4월 1일 전세권자 서용재 710221-***** 울산 동구 화정동 607-4 도면편철장 제1책 219면</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2007년4월3일 제24134호</del>	<del>2007년4월2일 설정계약</del>	<del>전세금 금45,000,000원 범 위 2층 중 남동쪽 16㎡를 제외한 나머지 전부(54㎡) 존속기간 2007년 4월 2일부터 2009년 4월 1일까지 반환기 2009년 4월 1일 전세권자 지명숙 660126-***** 울산 동구 화정동 607-4 도면편철장 제1책 220면</del>
2-1	<del>2번 전세권근저당권 설정</del>	<del>2008년3월17일 제22520호</del>	<del>2008년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 지명숙 울산 동구 화정동 607-4 근저당권자 울산동부신용협동조합 184841-0000099 울산광역시 동구 전하2동 646-2</del>
2-1-1	<del>2-1번등기명의인표 시변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>울산동부신용협동조합의 주소 울산광역시 동구 진성14길 97(전하동) 2013년11월4일 부가</del>
3	1번 전세권설정등기 말소	2010년7월13일 제53467호	2010년7월13일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년7월21일 제55702호</del>	<del>2010년7월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 이분옥 울산광역시 동구 방어동 992-2</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>풍성비치타운 809호 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549 공동담보 토지 울산광역시 동구 화정동 607-4</del>
5	2-1번근저당권설정 등기말소	2015년3월12일 제48388호	2015년3월12일 해지	
6	근저당권설정	2015년6월30일 <del>제141296호</del>	2015년6월30일 설정계약	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이분옥 울산광역시 북구 호계로 309-20, 101동 104호(신천동, 협성노블리스) 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549-20 공동담보 토지 울산광역시 동구 화정동 607-4</del>
7	<del>근저당권설정</del>	2017년6월30일 <del>제103967호</del>	2017년6월30일 설정계약	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 이분옥 울산광역시 북구 호계로 309-20, 101동 104호(신천동, 협성노블리스) 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549-20 공동담보 토지 울산광역시 동구 화정동 607-4</del>
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2021년9월17일 제128982호	2021년9월15일 임의경매로 인한 매각	
9	2번전세권설정등기 말소	2022년6월2일 제60248호	2022년6월2일 해지	

[건물] 울산광역시 동구 화정동 607-4

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-512			
거래가액	금130,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 동구 화정동 607-4	2	2007년3월12일 매매	
2	[토지] 울산광역시 동구 화정동 607-4	2	2007년3월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 15시18분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-257408

[건물] 울산광역시 동구 화정동 607-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
제이와이에이엠 씨주식회사 (소유자)	285011-0292619	단독소유	경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 109동 2201호(일산동, 동양아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년10월22일 제119294호	채권자 엄주현	제이와이에이엠씨주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.