



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2020-003692



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2715-29 다인로알팰리스물금3차 제6층 제601호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월9일	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2715-29 다인로알팰리스물금3차 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 메기로 377	철골철근콘크리트구조및 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔)및 제1종및 제2종 근린생활시설 지하 6층 1031.295㎡ 지하 5층 3202.5833㎡ 지하 4층 3202.5833㎡ 지하 3층 3202.5833㎡ 지하 2층 3202.0833㎡ 지하 1층 3076.272㎡ 1층 1902.5413㎡ 2층 2584.6025㎡ 3층 2584.6025㎡ 4층 2584.6025㎡ 5층 2584.6025㎡ 6층 2337.0751㎡ 7층 2337.0751㎡ 8층 2337.0751㎡ 9층 2337.0751㎡ 10층 2337.0751㎡ 11층 2337.0751㎡ 12층 2337.0751㎡ 13층 2337.0751㎡ 14층 2337.0751㎡ 15층 2337.0751㎡ 16층 2337.0751㎡ 17층 2337.0751㎡ 18층 2337.0751㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2715-29 다인로얄팰리스물금3차 제6층 제601호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2715-29	대	3557.8㎡	2020년3월9일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월9일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 54.8963㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3557.8분의 6.2343	2020년3월3일 대지권 2020년3월9일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁등기) 2020년3월9일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년9월18일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월9일 제17261호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309 (역삼동)
	<del>신탁재산처분에 의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-2452호</del>
2	소유권이전	2020년9월18일 제56279호	2018년9월13일 매매	소유자 김소현 631222-***** 부산광역시 부산진구 백양산로 57, 405동 601호 (부암동, 당감뜨란채아파트)

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2715-29 다인로얄팰리스물금3차 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금223,655,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년1월24일 제3754호	2020년9월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년11월6일 제47370호	2024년11월6일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경118 414)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	파산선고	2025년1월22일 제4961호	2025년1월20일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단101853)	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월18일 제56280호</del>	<del>2020년9월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,838,600원 채무자 김소현 부산광역시 부산진구 백양산로 57, 405동 601호 (부암동,당감뜨란채아파트) 근저당권자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월24일 제3876호	2022년1월24일 해지	
3	주택임차권	2024년2월19일 제7307호	2024년2월19일 울산지방법원양 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임410)	임차보증금 금168,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월21일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년1월28일

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2715-29 다인로얄팰리스물금3차 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이정현 930923-***** 경상남도 양산시 물금읍 메기로 377, 601호(다인로얄팰리스 물금3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월10일 18시51분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2020-003692

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2715-29 다인로얄팰리스물금3차 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김소현 (소유자)	631222-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 백양산로 57, 405동 601호 (부암동, 당감뜨란체아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월24일 제3754호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김소현
3	강제경매개시결정	2024년11월6일 제47370호	채권자 주택도시보증공사	김소현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월19일 제7307호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 이정현	김소현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.