



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2018-016606



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제4층 제409호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월29일	울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 117	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 업무시설. 제2종근린생활시설. 공동주택 지4층 1174.06㎡ 지3층 1316.88㎡ 지2층 1316.88㎡ 지1층 990.84㎡ 1층 187.96㎡ 2층 625.56㎡ 3층 625.56㎡ 4층 625.56㎡ 5층 625.56㎡ 6층 625.56㎡ 7층 625.56㎡ 8층 625.56㎡ 9층 625.56㎡ 10층 718.91㎡ 11층 718.91㎡ 12층 718.91㎡ 13층 718.91㎡ 14층 718.91㎡ 15층 718.91㎡ 16층 718.91㎡ 17층 718.91㎡ 18층 718.91㎡ 19층 718.91㎡ 20층 718.91㎡ 21층 718.91㎡ 22층 718.91㎡ 23층 718.91㎡ 24층 718.91㎡ 25층 718.91㎡	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제4층 제409호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 61.78㎡ (연면적 제외) 옥탑2층 37.52㎡ (연면적 제외) 옥탑3층 99.84㎡ (연면적 제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1323-50	대	1607.6㎡	2018년10월29일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월29일	제4층 제409호	철근콘크리트구조 34.54㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1607.6분의 5.23	2018년10월17일 대지권 2018년10월29일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 45번 신탁등기) 2018년10월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년2월27일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월29일 제148278호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				카이트타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-6136호</del>
2	소유권이전	2019년2월27일 제27106호	2019년2월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이하우징 200111-0401920 광주광역시 광산구 장신로 332(신창동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년2월27일 제27108호	2019년2월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-1711호</del>
4	소유권이전	2020년1월31일 제17700호	2020년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이하우징 200111-0401920 광주광역시 광산구 장신로 332 (신창동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	강제경매개시결정	2024년11월27일 제132981호	2024년11월27일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경119 349)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(영남관리센터)
6	압류	2025년4월1일 제1395171호	2025년4월1일 압류(징세과-티 17620)	권리자 국 처분청 울산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월30일 제11591호	2024년1월30일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임27)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물의 제4층 제409호 34.54㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월26일 주민등록일자 2022년2월7일 점유개시일자 2022년2월5일 확정일자 2022년1월11일 임차권자 김지운 900521-*****

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 남구 봉월로 117, 409호(신정동, 수아지오시티)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 10시42분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-016606

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제4층 제409호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이하우징 (소유자)	200111-0401920	단독소유	광주광역시 광산구 장신로 332 (신창동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월27일 제132981호	채권자 주택도시보증공사	주식회사케이하우징
6	압류	2025년4월1일 제1395171호	권리자 국	주식회사케이하우징

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월30일 제11591호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 김지운	주식회사케이하우징

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.