



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2341-2022-001815



[건물] 경상남도 양산시 평산동 162 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월4일	경상남도 양산시 평산동 162 제1동 [도로명주소] 경상남도 양산시 평산남2길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상2층 제1,2종근린생활시설 1층 353.11㎡ 2층 332.47㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월4일 제39883호		공유자 지분 2분의 1 오민철 611026-***** 부산광역시 수영구 수영로540번길 57, 101동 503호(광안동, 광안동삼정그린코아) 지분 2분의 1 최영순 651206-***** 부산광역시 수영구 수영로540번길 57, 101동 503호(광안동, 광안동삼정그린코아)
2	1번최영순지분가압류	2024년11월4일 제46918호	2024년11월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06514)	청구금액 금6,955,574 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
3	1번최영순지분가압류	2024년12월5일 제54536호	2024년12월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단8	청구금액 금13,782,944 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)

[건물] 경상남도 양산시 평산동 162 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			08)	
4	임의경매개시결정	2024년12월10일 제55046호	2024년12월10일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경119 851)	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 수영로 586-1 (광안동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월4일 제39885호	2022년10월4일 설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 최영순 부산광역시 수영구 수영로540번길 57,101동 503호(광안동, 광안동삼정그린코아) 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 수영로 586-1(광안동) 공동담보 토지 경상남도 양산시 평산동 162 권물 부산광역시 수영구 광안동 172-1 광안동삼정그린코아아파트 제101동 제5층 제503호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸	2024년4월4일 제16284호		건물 부산광역시 수영구 광안동 172-1 광안동삼정그린코아아파트 제101동 제5층 제503호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
1-2	1번근저당권이전	2025년7월31일 제4004794호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2022-001815

[건물] 경상남도 양산시 평산동 162 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
오민철 (공유자)	611026-*****	2분의 1	부산광역시 수영구 수영로540번길 57, 101동 503호(광안동, 광안동삼정그린코아)	1
최영순 (공유자)	651206-*****	2분의 1	부산광역시 수영구 수영로540번길 57, 101동 503호(광안동, 광안동삼정그린코아)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년11월4일 제46918호	청구금액 금6,955,574 원 채권자 삼성카드 주식회사	최영순
3	가압류	2024년12월5일 제54536호	청구금액 금13,782,944 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최영순
4	임의경매개시결정	2024년12월10일 제55046호	채권자 광안신용협동조합	오민철 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월4일 제39885호	채권최고액 금1,740,000,000원 근저당권자 광안신용협동조합	오민철 등
1-2	근저당권이전	2025년7월31일 제4004794호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	오민철 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 10시42분41초