



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2342-1996-088775



[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 469-15 강변연립 제2동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년8월8일	울산광역시 중구 학성동 469-15 제2동	벽돌조슬래브지붕2층연립주 택 1층 253.29㎡ 2층 253.29㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 14일 전산이기
2		<del>울산광역시 중구 학성동 469-15 제2동</del> [도로명주소] 울산광역시 중구 옥교15길 13	<del>벽돌조슬래브지붕2층연립주 택 1층 253.29㎡ 2층 253.29㎡</del>	지번변경 <del>도로명 시행으로 인하여 2013년5월13일 등기</del>
3	2021년3월16일	울산광역시 중구 학성동 469-15 강변연립 제2동 [도로명주소] 울산광역시 중구 옥교15길 13	벽돌조슬래브지붕2층연립주 택 1층 253.29㎡ 2층 253.29㎡	명칭변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 중구 학성동 469-15	대	1092.1㎡	1986년8월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 14일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 469-15 강변연립 제2동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년8월8일	제2층 제202호	벽돌조 42.21㎡	도면편철장 제53책제425장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 14일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	24분의 1	1986년8월8일 대지권 1986년8월8일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 14일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년10월11일 제57043호	1999년10월7일 매매	소유자 최덕림 660321-***** 울산 중구 학성동 469-15 강변연립 비동 202호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 14일 전산이기
2	가압류	<del>2003년4월25일 제31024호</del>	<del>2003년4월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단7 452)</del>	<del>청구금액 금16,070,137원 채권자 울산대화신용협동조합 울산 남구 달동 1400-5</del>
3	가압류	<del>2004년2월26일 제14041호</del>	<del>2004년2월24일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단2 613)</del>	<del>청구금액 금24,484,383원 채권자 파산자울산북부신용협동조합의파산관제 인예금보험공사 서울 중구 다동 33</del>

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 469-15 강변연립 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번가압류등기말소	2004년6월5일 제41852호	2004년6월3일 해제	
5	3번가압류등기말소	2005년12월28일 제97394호	2005년12월23일 해제	
6	소유권이전	2007년2월22일 제13619호	2007년2월12일 매매	소유자 고석조 481118-***** <del>울산 중구 학성동 349-19 파란들아파트 301호</del> 거래가액 금41,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2010년2월22일 제12370호	2007년7월11일 전거	고석조의 주소 울산광역시 중구 학성동 469-15 강변연립 비동 202호
7	소유권이전	2018년1월4일 제1763호	2017년11월20일 매매	소유자 주식회사길문개발 230111-0214484 울산광역시 중구 학성로 117, 4층 (옥교동) 거래가액 금88,000,000원
8	소유권이전	2020년12월29일 제207506호	2020년12월4일 매매	소유자 제이에이아이더블유오엔엠에스주식회사 230111-0300936 울산광역시 중구 종가25길 2-15, 1층(장현동) 거래가액 금100,000,000원
9	소유권이전	2021년3월16일 제40580호	2021년2월18일 매매	소유자 주식회사공정 230111-0346823 울산광역시 중구 옥교3길 114(학성동) 거래가액 금100,000,000원
10	소유권이전	2021년4월15일 제55381호	2021년4월9일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1827호</del>
11	소유권이전	2021년9월3일 제123012호	2021년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사공정 230111-0346823 울산광역시 중구 옥교3길 114(학성동)
	10번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
12	소유권이전	2021년9월3일 제123013호	2021년8월20일 매매	소유자 이항우 601202-***** 울산광역시 중구 손골9길 37-11(복산동) 거래가액 금100,000,000원

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 469-15 강변연립 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2021년9월3일 제123014호	2021년9월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-8336호</del>
14	소유권이전	2022년6월16일 제65984호	2022년6월14일 신탁재산의귀속	소유자 이항우 601202-***** <del>울산광역시 중구 손골9길 37-11(북산동)</del>
	13번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
14-1	14번등기명의인표시 변경	2022년8월23일 제90082호	2022년7월29일 주소변경	이항우의 주소 울산광역시 중구 학성공원13길 18-5, 301호(학성동)
15	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2022년8월23일 제90084호</del>	<del>2022년8월23일 매매예약</del>	<del>가등기권자 이석진 580314-***** 울산광역시 중구 서원3길 42, 1302호(북산동,아느칸빌4차)</del>
<del>15-1</del>	<del>15번가등기소유권이 전청구권가처분</del>	<del>2022년12월23일 제132700호</del>	<del>2022년12월22일 울산지방법원의 가처분결정(202 2카단14580)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전청구권가등기의 말소등기청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지</del>
16	강제경매개시결정	2024년12월30일 제144328호	2024년12월30일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경120 639)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)
17	압류	2025년1월9일 제2805호	2025년1월6일 압류(자격징수 부-900228)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)
18	15-1번가처분등기말 소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년9월18일 등기
19	15번가등기말소	2025년9월18일 제4971281호	2024년4월16일 사해행위취소	대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험)

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 469-15 강변연립 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 <del>울산지방법원 2022가단130080</del> <del>사해행위취소 사건에 의한 확정판결</del>

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	<del>2007년2월22일</del> <del>제13620호</del>	<del>2007년2월22일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원</del> <del>채무자 고석조</del> <del>울산 중구 학성동 349-19 파란들아파트</del> <del>301호</del> <del>근저당권자 남울산 새마을금고</del> <del>181244-0003224</del> <del>울산 남구 야음동 373-35</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2009년1월5일 제227호	2008년12월31일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년2월22일</del> <del>제12371호</del>	<del>2010년2월22일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,100,000원</del> <del>채무자 고석조</del> <del>울산광역시 중구 학성동 469-15 강변연립</del> <del>비동 202호</del> <del>근저당권자 학성새마을금고 181244-0002664</del> <del>울산광역시 중구 학성동 197-9</del>
<del>3-1</del>	<del>3번등기명의인표시</del> <del>변경</del>		<del>2011년10월31일</del> <del>도로명주소</del>	<del>학성새마을금고의 주소 울산광역시 중구</del> <del>가구거리 24(학성동)</del> <del>2013년11월4일 부가</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월9일</del> <del>제45604호</del>	<del>2015년3월9일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,900,000원</del> <del>채무자 고석조</del> <del>울산광역시 중구 옥교15길</del> <del>13,비동202호(학성동,강변연립)</del> <del>근저당권자 학성새마을금고 181244-0002664</del> <del>울산광역시 중구 가구거리 24(학성동)</del>
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년11월14일 제178631호	2017년11월14일 해지	
6	<del>전세권설정</del>	<del>2018년8월23일</del> <del>제118564호</del>	<del>2018년8월21일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금70,000,000원</del> <del>범 위 건물의전부</del>

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 469-15 강변연립 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>존속기간 2018년 9월 10일 부터 2020년 9월 9일까지 전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) (부산울산지역본부)</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년8월23일 부기</del>
7	6번전세권설정등기 말소	2018년8월31일 제122828호	2018년8월31일 해지	
8	<del>주택임차권</del>	<del>2022년7월12일 제76436호</del>	<del>2022년7월6일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10026 )</del>	<del>임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 제2동 제2층 제202호 42.21㎡ 전부 임대차계약일자 2018년1월17일 주민등록일자 2018년1월30일 점유개시일자 2018년2월2일 확정일자 2018년1월18일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) (부산울산지역본부)</del>
<del>8-1</del>				<del>8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월12일 부기</del>
9	8번주택임차권등기 말소	2022년8월23일 제90059호	2022년7월25일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월23일 제90083호</del>	<del>2022년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 이항우 울산광역시 중구 학성공원13길 18-5, 301호(학성동) 근저당권자 김기은 930122-***** 울산광역시 중구 손골2길 5, 4동 904호(복산동,동덕현대아파트)</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권가처분</del>	<del>2022년12월22일 제132257호</del>	<del>2022년12월21일 울산지방법원의 가처분결정(202 2카단14579)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기와 말소등기청구권. 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동)</del>

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 469-15 강변연립 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(부산신용지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
11	10-1번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년9월18일 등기
12	10번근저당권설정등기말소	2025년9월18일 제4971280호	2024년11월18일 사해행위취소	대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) 대위원인 울산지방법원 2022가단130080 사해행위취소 사건에 의한 확정판결

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 07시09분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-088775

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 469-15 강변연립 제2동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이항우 (소유자)	601202-*****	단독소유	울산광역시 중구 학성공원13길 18-5, 301호(학성동)	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2024년12월30일 제144328호	채권자 서울보증보험 주식회사	이항우
17	압류	2025년1월9일 제2805호	권리자 국민건강보험공단	이항우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.