



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2301-1996-385430



[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1984년8월24일	울산광역시 울주군 두서면 차리 73-1	블록조 스테트지붕 단층창고 58평9홉 블록조 슬래브지붕 단층차고 6평4홉 블록조 슬래브지붕 단층창고 3평2홉	도면편철장 제79책제122장
열 램 용				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 31일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1982년8월14일 제36880호		소유자 김정숙 경주시 암곡동 1337-4
<del>2 (전 3)</del>	<del>압류</del>	<del>1984년11월30일 제6058호</del>	<del>1984년11월24일 압류</del>	<del>권리자 국 처분청 울산세무서</del>
<del>3 (전 7)</del>	<del>가압류</del>	<del>1996년12월2일 제80843호</del>	<del>1996년11월30일 부산지방법 원울산지원의결 정(96카단11553 )</del>	<del>청구금액 금588,563원정 채권자 대우중공업주식회사 인천 동구 만석동 6 (영남채권관리팀)</del>
<del>4 (전 8)</del>	<del>가압류</del>	<del>1997년2월4일 제6731호</del>	<del>1997년2월3일 부산지방 법원울산지원의</del>	<del>청구금액 금4,256,109원정 채권자 두북농업협동조합 울산시 울주구 두서면 인보리 466-5</del>

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>가압류 결정(97카단1283)</del>	
<del>5 (전 10)</del>	<del>가압류</del>	<del>1997년11월8일 제76609호</del>	<del>1997년11월7일 부산지방법 원울산지원의 결정(97카단14375)</del>	<del>청구금액 금2,730,869원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (울산지점)</del>
<del>6 (전 11)</del>	<del>가압류</del>	<del>1998년2월18일 제16167호</del>	<del>1998년2월16일 부산지방법 원의결정(98카 단8138)</del>	<del>청구금액 금5,404,430원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (부산지점)</del>
<del>7 (전 12)</del>	<del>가압류</del>	<del>1998년3월21일 제24544호</del>	<del>1998년3월20일 울산지방법 원의결정(98카 단6274)</del>	<del>청구금액 금45,000,000원 채권자 김성수 부산 금정구 남산동 262-4 광명빌라 에이동 301호</del>
<del>8 (전 13)</del>	<del>가압류</del>	<del>1998년8월24일 제64003호</del>	<del>1998년8월21일 울산지방법원 의결정(98카단2 1562)</del>	<del>청구금액 금50,000,000원 채권자 두북농업협동조합 울산 울주군 두서면 인보리 466-5</del>
<del>9 (전 15)</del>	<del>임의경매신청</del>	<del>2000년1월31일 제9017호</del>	<del>2000년1월29일 울산지방법원 의경매개사 결정(2000타경4 076)</del>	<del>신청인 두북농업협동조합 울산 울주군 두서면 인보리 466-5</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 9번 등기를2000년 03월 31일 전산이기
10	소유권이전	2001년10월17일 제89798호	2001년10월15일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 임명숙 661221-***** 울산 남구 신정동 35-64 혜성아파트 301호
11	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류,	2001년10월17일 제89798호	2001년10월15일 임의경매로 인한 낙찰	

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번임의경매신청 등기말소			
12	소유권이전	2004년7월9일 제79435호	2004년7월6일 매매	소유자 황하태 750208-***** 울산 중구 남외동 8-6 화성빌라 202호
13	소유권이전	2023년11월30일 제128977호	2023년11월30일 매매	소유자 비엔에스컨설팅주식회사 230111-0344124 울산광역시 울주군 삼남읍 중평로 23, 2층 매매목록 제2023-1974호
14	소유권이전	2023년11월30일 제128978호	2023년11월30일 매매	소유자 이영순 610813-***** 울산광역시 중구 한결4길 8(교동) 매매목록 제2023-1976호
15	가압류	2024년12월26일 제142761호	2024년12월26일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 4751)	청구금액 금42,120,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산광역시 북구 산업로 915 (연암동,울산경제일자리진흥원)
16	임의경매개시결정	2025년2월25일 제571637호	2025년2월25일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경949 )	채권자 농소농업협동조합 181236-0000269 울산광역시 북구 호계3길 4 (호계동)
17	가압류	2025년4월3일 제1464297호	2025년4월2일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7 008)	청구금액 금7,710,075 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
18	압류	2026년1월5일 제53049호	2026년1월5일 압류(자격징수 부-900098)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1994년11월29일 <del>제101627호</del>	1994년11월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 정석명 부산 금정구 남산동 262-4 근저당권자 두북농업협동조합 181236-0000293 울산군 두서면 인보리 446-5 공동담보목록 제829호</del>
1-1 (전 3-1)	1번근저당권담보추 가			<del>공동담보목록 제644호 1999년11월4일 부가</del>
1-2 (전 3-2)	1번 <del>근저당권담보추</del> 가			<del>공동담보목록 제679호 1999년12월13일 부가</del>
2 (전 4)	근저당권설정	1999년11월3일 <del>제97968호</del>	1999년11월3일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금107,000,000원 채무자 정일명 부산 금정구 금사동 109-11 근저당권자 두북농업협동조합 181236-0000293 울산 울주군 두서면 인보리 466-5 공동담보 차리 73-1,73-2각토지 및 73-1건물</del>
2-1 (전 4-1)	2번 <del>근저당권담보추</del> 가			<del>공동담보 차리 73-2건물 1999년11월23일 부가</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를2000년 03월 31일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년10월17일 제89798호	2001년10월15일 임의경매로 인한 낙찰	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월23일 제91680호</del>	<del>2001년10월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 임명숙 울산 남구 신정동 35-64 혜성아파트 301호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 ( 신정동지점 ) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 두서면 차리</del>

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>73-1 토지 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-2 건물 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-2</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2002년5월2일 제49627호	2002년4월26일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월2일 제49628호</del>	<del>2002년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금364,000,000원 채무자 임명숙 울산 남구 신정동 35-64 혜성아파트 301호 근저당권자 연양농업협동조합 181236-0000368 울산 울주군 연양읍 남부리 140-10 공동담보목록 제2002-326호</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년12월29일 제139588호</del>	<del>2003년12월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원 채무자 제이피종합건설주식회사 울산 남구 신정동 585-6 대우빌딩 3층 근저당권자 동남철강주식회사 180111-0043272 울산 울주군 웅촌면 대대리 1042-1 공동담보 토지 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-1 건물 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-2 토지 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-2</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2004년5월12일 제52251호	2004년5월12일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2004년7월9일 제79434호	2004년7월8일 해지	
10	근저당권설정	2023년11월30일 제128979호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 이영순 울산광역시 중구 한결4길 8(교동) 근저당권자 농소농업협동조합 181236-0000269 울산광역시 북구 호계3길 4(호계동) (월드지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-1 건물 울산광역시 울주군 두서면 차리

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				73-2 토지 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-2
11	근저당권설정	2024년11월15일 제129018호	2024년11월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤경민 경상남도 창원시 진해구 진해대로901번길 11, 109동 602호(자은동, 주공아파트) 근저당권자 김현철 690218-***** 경상북도 상주시 발산로 191-28(초산동) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-1 토지 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-2 건물 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-1976			
거래가액	금345,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-1	14	2023년11월30일 매매	
2	[토지] 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-1	16	2023년11월30일 매매	
3	[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-2	7	2023년11월30일 매매	
4	[토지] 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-2	8	2023년11월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-385430

[건물] 울산광역시 울주군 두서면 차리 73-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영순 (소유자)	610813-*****	단독소유	울산광역시 중구 한결4길 8(교동)	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2024년12월26일 제142761호	청구금액 금42,120,000 원 채권자 울산신용보증재단	이영순
16	임의경매개시결정	2025년2월25일 제571637호	채권자 농소농업협동조합	이영순
17	가압류	2025년4월3일 제1464297호	청구금액 금7,710,075 원 채권자 하나카드 주식회사	이영순
18	압류	2026년1월5일 제53049호	권리자 국민건강보험공단	이영순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년11월30일 제128979호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 농소농업협동조합	이영순
11	근저당권설정	2024년11월15일 제129018호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김현철	이영순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.