



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-1996-180242



[건물] 울산광역시 남구 삼산동 1500-16

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월10일	울산광역시 남구 삼산동 1500-16	철근콘크리트조 및 조적조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 120.90㎡ 2층 120.90㎡ 3층 120.90㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 18일 전산이기
2		울산광역시 남구 삼산동 1500-16 [도로명주소] 울산광역시 남구 변영로246번길 8	철근콘크리트조 및 조적조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 120.90㎡ 2층 120.90㎡ 3층 120.90㎡	도로명주소 2012년11월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년1월10일 제1760호		소유자 이충우 570721-***** 울산시 남구 삼산동 1500-16
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 18일 전산이기
2	소유권이전	2000년10월4일 제73687호	2000년9월5일 매매	소유자 우제오 610715-***** 울산 남구 무거동 1171-7
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년1월22일 제5906호	2004년9월9일 전거	우제오의 주소 울산광역시 남구 삼산동 1529-2 울산삼산푸르지오아파트 105동 204호

[건물] 울산광역시 남구 삼산동 1500-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2014년12월5일 제142407호	2014년11월15일 매매	소유자 함은정 740826-***** 울산광역시 남구 왕생로 66번길28(달동) 매매목록 제2014-3462호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년12월7일 제267619호	2015년5월20일 전거	함은정의 주소 울산광역시 남구 변영로246번길 8, 3층(삼산동)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년10월31일 제112082호	2021년12월9일 주소변경	함은정의 주소 울산광역시 중구 함월16길 33 (성안동)
4	압류	2018년2월6일 제19341호	2018년2월6일 압류(자격징수 부-901305)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
5	4번압류등기말소	2018년3월7일 제33805호	2018년3월7일 해제	
6	가압류	2018년6월7일 제81830호	2018년6월7일 울산지방법원의 가압류 결정(2018카단1 745)	청구금액 금326,000,000 원 채권자 신영조 510703-***** 대구 달서구 월배로73길 31 (송현동)
7	6번가압류등기말소	2018년9월10일 제126770호	2018년9월7일 해제	
8	가압류	2021년4월14일 제54793호	2021년4월14일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 2148)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 박정문 690502-***** 울산 남구 대공원로141번길 8, 103동 1105호(옥동, 대공원롯데인벤스카아파트)
9	8번가압류등기말소	2021년4월27일 제61014호	2021년4월27일 집행취소결정	
10	가압류	2022년10월17일 제106499호	2022년10월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 3861)	청구금액 금39,625,620 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동, 한국전력공사)
11	가압류	2022년12월26일	2022년12월26일	청구금액 금20,578,567 원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제133637호	울산지방법원의 가압류 결정(2022카단14633)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
12	11번가압류등기말소	2024년1월23일 제8761호	2024년1월23일 해제	
13	가압류	2025년3월10일 제856512호	2025년3월10일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6643)	청구금액 금44,160,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산광역시 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
14	가압류	2025년3월14일 제993857호	2025년3월14일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6791)	청구금액 금29,543,923 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
15	가압류	2025년4월29일 제2018863호	2025년4월28일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7392)	청구금액 금8,346,607 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
16	압류	2025년5월8일 제2175759호	2025년5월8일 압류(자격징수부-900508)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
17	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3239701호	2025년6월25일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1231)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
18	압류	2025년10월27일 제5600177호	2025년10월27일 압류(세무2과-005407)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년1월22일 제5907호	2009년1월22일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사 정우이앤씨 울산광역시 남구 무거동 산29 울산대학교 산학협동관 602호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (무거동지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 삼산동 1500-16 건물 울산광역시 남구 삼산동 1529-2 울산삼산푸르지오 제105동 제2층 제204호
2	전세권설정	2012년10월10일 제104887호	2012년10월10일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 3층 주거용 120.90 평방미터 전부 존속기간 2012년 10월 10일부터 2016년 10월 10일까지 전세권자 김주현 650406-***** 울산광역시 남구 변영로246번길 8(삼산동)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년12월5일 제142367호	2014년12월5일 일부포기	
4	근저당권설정	2014년12월5일 제142408호	2014년12월5일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 함은정 울산광역시 남구 왕생로 66번길28(달동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (병영지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 삼산동 1500-16
4-1	4번근저당권변경	2018년1월19일 제10480호	2018년1월19일 변경계약	채권최고액 금281,000,000원
5	2번전세권설정등기말소	2015년5월14일 제100777호	2015년5월14일 해지	

[건물] 울산광역시 남구 삼산동 1500-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2015년12월7일 제267620호	2015년12월7일 설정계약	채권최고액 금7,600,000원 채무자 함은정 울산광역시 남구 변영로246번길 8, 3층(삼산동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (병영지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 삼산동 1500-16
7	근저당권설정	2016년1월21일 제13149호	2016년1월21일 설정계약	채권최고액 금134,000,000원 채무자 함은정 울산광역시 남구 변영로246번길 8, 3층(삼산동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (병영지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 삼산동 1500-16
8	근저당권설정	2016년6월10일 제110637호	2016년6월10일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 함은정 울산광역시 남구 변영로246번길 8, 3층(삼산동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (병영지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 삼산동 1500-16
9	근저당권설정	2017년5월17일 제77609호	2017년5월16일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 함은정 울산광역시 남구 변영로246번길 8, 3층(삼산동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (병영지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 삼산동 1500-16

[건물] 울산광역시 남구 삼산동 1500-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2018년1월19일 제10479호	2018년1월19일 해지	
11	근저당권설정	2018년10월11일 제138911호	2018년10월11일 설정계약	채권최고액 금193,500,000원 채무자 함은정 울산광역시 남구 변영로246번길 8, 3층(삼산동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (병영지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 삼산동 1500-16
12	근저당권설정	2019년3월8일 제31623호	2019년3월8일 설정계약	채권최고액 금58,100,000원 채무자 함은정 울산광역시 남구 변영로246번길 8, 3층(삼산동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (병영지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 삼산동 1500-16
13	근저당권설정	2019년6월11일 제86773호	2019년6월11일 설정계약	채권최고액 금53,600,000원 채무자 함은정 울산광역시 남구 변영로246번길 8, 3층(삼산동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (병영지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 삼산동 1500-16
14	근저당권설정	2020년4월22일 제72313호	2020년4월22일 설정계약	채권최고액 금2,004,000,000원 채무자 함은정 울산광역시 남구 변영로246번길 8, 3층(삼산동)

[건물] 울산광역시 남구 삼산동 1500-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부전동기업금융센터) 공동담보 토지 울산광역시 남구 삼산동 1500-16 토지 울산광역시 중구 교동 402-31 건물 울산광역시 중구 교동 402-31
14-1	14번근저당권공동담 보일부소멸			토지 울산광역시 중구 교동 402-31 및 건물 울산광역시 중구 교동 402-31에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년6월8일 부기
15	4번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2020년4월22일 제72316호	2020년4월22일 해지	
16	근저당권설정	2022년10월31일 제112196호	2022년10월31일 설정계약	채권최고액 금588,500,000원 채무자 함은정 울산광역시 중구 함월16길 33 (성안동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (울산영업부) 공동담보 토지 울산광역시 남구 삼산동 1500-16

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-3462			
거래가액	금750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 남구 삼산동 1500-16	3	2014년11월15일 매매	

[건물] 울산광역시 남구 삼산동 1500-16

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 울산광역시 남구 삼산동 1500-16	3	2014년11월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월20일 18시25분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-180242

[건물] 울산광역시 남구 삼산동 1500-16

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
함은정 (소유자)	740826-*****	단독소유	울산광역시 중구 함월16길 33 (성안동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2022년10월17일 제106499호	청구금액 금39,625,620 원 채권자 한국전력공사	함은정
13	가압류	2025년3월10일 제856512호	청구금액 금44,160,000 원 채권자 울산신용보증재단	함은정
14	가압류	2025년3월14일 제993857호	청구금액 금29,543,923 원 채권자 삼성카드 주식회사	함은정
15	가압류	2025년4월29일 제2018863호	청구금액 금8,346,607 원 채권자 신한카드 주식회사	함은정
16	압류	2025년5월8일 제2175759호	권리자 국민건강보험공단	함은정
17	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3239701호	채권자 주식회사 신한은행	함은정
18	압류	2025년10월27일 제5600177호	권리자 남구(울산광역시)	함은정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2020년4월22일 제72313호	채권최고액 금2,004,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	함은정
16	근저당권설정	2022년10월31일 제112196호	채권최고액 금588,500,000원 근저당권자 주식회사경남은행	함은정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 6시25분16초