



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-1996-207903



[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1183-1 삼호 제102동 제11층 제1103호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월31일	울산광역시 남구 무거동 1183-1 삼호 제102동	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>12층</del> <del>공동주택</del> <del>지하 652.80㎡</del> <del>1층 793.58㎡</del> <del>2층 783.70㎡</del> <del>3층 783.70㎡</del> <del>4층 783.70㎡</del> <del>5층 783.70㎡</del> <del>6층 783.70㎡</del> <del>7층 783.70㎡</del> <del>8층 783.70㎡</del> <del>9층 783.70㎡</del> <del>10층 783.70㎡</del> <del>11층 783.70㎡</del> <del>12층 783.70㎡</del> <del>부속건물</del> <del>벽돌조 슬래브지붕 2층</del> <del>노인정</del> <del>1층 81㎡</del> <del>2층 78㎡</del> <del>벽돌조 슬래브지붕</del> <del>단층경비실</del> <del>19.7325㎡</del> <del>벽돌조 슬래브지붕</del> <del>단층경비실</del> <del>19.7325㎡</del> <del>벽돌조 슬래브지붕</del> <del>단층경비실</del> <del>19.7325㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지</del> <del>하층 펌프실및 전기실</del> <del>220㎡</del>	<del>도면편철장 제213책제396장</del>

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1183-1 삼호 제102동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>벽돌조 슬래브지붕 단층 공중 화장실 15.0㎡ (위 부속건물은 101동, 102동, 103동 공유부분임)</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 29일 전산이기
2		울산광역시 남구 무거동 1183-1 삼호 제102동 [도로명주소] 울산광역시 남구 삼호로 64	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택 지하 652.80㎡ 1층 793.58㎡ 2층 783.70㎡ 3층 783.70㎡ 4층 783.70㎡ 5층 783.70㎡ 6층 783.70㎡ 7층 783.70㎡ 8층 783.70㎡ 9층 783.70㎡ 10층 783.70㎡ 11층 783.70㎡ 12층 783.70㎡ 부속건물 벽돌조 슬래브지붕 2층 노인정 1층 81㎡ 2층 78㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 19.7325㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 19.7325㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 19.7325㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년3월20일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1183-1 삼호 제102동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지 하층 펌프실및 전기실 220㎡ 벽돌조 스라브지붕 단층 공중 화장실 15.0㎡ (위 부속건물은 101동, 102동, 103동 공유부분임)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 남구 무거동 1183-1	대	13048.5㎡	1992년8월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 29일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월31일	제11층 제1103호	철근콘크리트조 59.65㎡	도면편철장 제213책제396장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 29일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	400분의 1	1992년7월14일 대지권 1992년8월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 29일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1183-1 삼호 제102동 제11층 제1103호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년9월28일 제9645호	1990년2월21일 매매	소유자 문용석 530110-***** 울산시 남구 무거동 1183-1 삼호아파트 102동 1103호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 29일 전산이기
2	소유권이전	2000년12월6일 제93173호	2000년11월27일 매매	소유자 이덕형 640304-***** <del>울산 남구 무거동 1183-1 삼호아파트 101동 1012호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년1월6일 제1505호	2000년12월14일 전거	<del>이덕형의 주소 울산 남구 무거동 1183-1 삼호아파트 102동 1103호</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년7월9일 제151537호	2011년10월31일 도로명주소	이덕형의 주소 울산광역시 남구 삼호로 64, 102동1103호 (무거동, 삼호아파트)
3	소유권이전	2018년1월26일 제14004호	2018년1월11일 매매	소유자 김형민 881213-***** 울산광역시 남구 삼호로 68, 104동 403호 (무거동, 삼호주공아파트) 거래가액 금142,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3450215호	2025년7월3일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경123 6)	채권자 김민수 900718-***** 울산 남구 신복로 54, 1407호(무거동, 청구하이츠)
5	가압류	2025년7월30일 제3986567호	2025년7월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단8 00)	청구금액 금406,374,465 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구여신관리단)

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1183-1 삼호 제102동 제11층 제1103호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년9월28일 <del>제9832호</del>	1992년9월24일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금12,400,000원정</del> 채무자 <del>문용석</del> <del>울산시 남구 무거동 1183-1 삼호아파트 102동 1103호</del> <del>근저당권자 한국주택은행</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>울산지점</del> )  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 29일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2001년1월6일</del> <del>제1506호</del>	<del>2001년1월4일</del> <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	<del>채무자 이덕형</del> <del>울산 남구 무거동 1183-1 삼호아파트 102동 1103호</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2013년1월18일</del> <del>제5557호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>부산업무지원유닛</del> )
2	근저당권설정	2001년1월17일 <del>제4481호</del>	2001년1월17일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금12,000,000원</del> 채무자 <del>이덕형</del> <del>울산 남구 무거동 1183-1 삼호아파트 102동 1103호</del> <del>근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> ( <del>남울산지점</del> )
3	1번근저당권설정등기말소	2013년1월18일 제5558호	2013년1월18일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월12일</del> <del>제57501호</del>	<del>2013년6월11일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금27,600,000원</del> 채무자 <del>이덕형</del> <del>울산 남구 무거동 1183-1 삼호아파트 102동 1103호</del> <del>근저당권자 교보생명보험주식회사</del> <del>110111-0014970</del> <del>서울특별시 종로구 종로1가 1</del>
5	2번근저당권설정등기	2013년6월13일	2013년6월13일	

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1183-1 삼호 제102동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제58152호	해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월9일 제151564호</del>	<del>2015년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금106,800,000원 채무자 이덕형 울산광역시 남구 삼호로 64, 102동1103호 (무거동,삼호아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2015년7월9일 제151770호	2015년7월9일 해지	
8	근저당권설정	2018년1월26일 제14005호	2018년1월26일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 김형민 울산광역시 남구 삼호로 68, 104동 403호 (무거동,삼호주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (무거동지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2018년1월26일 제14006호	2018년1월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-207903

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1183-1 삼호 제102동 제11층 제1103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형민 (소유자)	881213-*****	단독소유	울산광역시 남구 삼호로 68, 104동 403호 (무거동,삼호주공아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3450215호	채권자 김민수	김형민
5	가압류	2025년7월30일 제3986567호	청구금액 금406,374,465 원 채권자 농협은행 주식회사	김형민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2018년1월26일 제14005호	채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김형민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.