



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-009279



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-025호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 증산역로 177	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상7층 판매시설, 문화및집회시설, 제2종근린생활시설 지3층 21545.93㎡ 지2층 20839.24㎡ 지1층 22113.13㎡ 1층 17772.09㎡ 2층 406.26㎡ 3층 15725.54㎡ 4층 15485.89㎡ 5층 8731.43㎡ 6층 4085.83㎡ 7층 2072.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292	대	26474.6㎡	2018년12월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	제1층 제1-025호	철근콘크리트구조 60㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-025호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26474.6분의 33.32	2018년12월21일 대지권 2018년12월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2018년12월24일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2019년5월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월24일 제61749호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-3152호
2	소유권이전	2019년5월3일 제19545호	2019년5월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이엔씨파트너스 120111-0750556 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 오피스비동 505호 (송도동, 송도센트로드)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년2월8일 제8140호	2019년8월16일 상호변경 및 본점이전	주식회사케이엔씨파트너스의 성명(명칭) 주식회사케이엔씨파트너스양산 주식회사케이엔씨파트너스양산의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 8층(대치동, 삼유센터)
3	소유권이전	2019년5월3일 제19549호	2019년5월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-025호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2019-1353호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년2월5일 제7657호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년2월9일 제8411호	2021년2월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이엔씨파트너스양산 120111-0750556 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 8층(대치동,섬유센터)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년2월9일 제8412호	2021년1월21일 매매	소유자 김현범 680928-***** 인천광역시 남동구 포구로 35, 102동 1901호(논현동,논현유호엔시티1단지) 거래가액 금1,429,307,000원
6	임의경매개시결정	2025년2월14일 제336950호	2025년2월14일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11334)	채권자 신목동새마을금고 114944-0000657 서울 양천구 신목로 62-1 (신정동, 신목동새마을금고)
7	압류	2026년1월29일 제565769호	2026년1월29일 압류(정수과세외-260129)	권리자 양산시 3825

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월9일 제8413호	2021년2월9일 설정계약	채권최고액 금933,600,000원 채무자 김현범 인천광역시 남동구 포구로 35, 102동 1901호(논현동,논현유호엔시티1단지) 근저당권자 신목동새마을금고 114944-0000657 서울특별시 양천구 신목로 62-1(신정동)
1-1	1번근저당권이전	2025년8월29일 제4566834호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-009279

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-025호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현범 (소유자)	680928-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 35, 102동 1901호(논현동, 논현유호엔시티1단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월14일 제336950호	채권자 신목동새마을금고	김현범
7	압류	2026년1월29일 제565769호	권리자 양산시	김현범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월9일 제8413호	채권최고액 금933,600,000원 근저당권자 신목동새마을금고	김현범
1-1	근저당권이전	2025년8월29일 제4566834호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김현범

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.