



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2003-010141



[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월16일	경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 및 8층 제1,2층근린생활시설 및 위락시설 지하2층 주차장 753.57㎡ 지하1층 주차장 756.13㎡ 1층 소매점 735.91㎡ 2층 일반음식점 734.70㎡ 3층 일반음식점 729.38㎡ 4층 일반음식점 729.38㎡ 5층 일반음식점, 유흥주점 724.06㎡ 6층 유흥주점 734.70㎡ 7층 유흥주점 723.29㎡ 8층 일반음식점, 유흥주점 734.70㎡	도면편철장제78책제1018호
2		경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 [도로명주소] 경상남도 김해시 내외중앙로 72	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 및 8층 제1,2층근린생활시설 및 위락시설 지하2층 주차장	도로명주소 2011년11월8일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			753.57㎡ 지하1층 주차장 756.13㎡ 1층 소매점 735.91㎡ 2층 일반음식점 734.70㎡ 3층 일반음식점 729.38㎡ 4층 일반음식점 729.38㎡ 5층 일반음식점, 유흥주점 724.06㎡ 6층 유흥주점 734.70㎡ 7층 유흥주점 723.29㎡ 8층 일반음식점, 유흥주점 734.70㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 내동 1143-3	대	928.8㎡	2003년9월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월16일	제3층 제305호	철골철근콘크리트조 제2종근린생활시설(일반음식점) 121.13㎡	도면편철장제78책제1018호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	928.8분의 24.05	2003년9월4일 대지권 2003년9월16일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정 등기) 2003년9월16일
3			2번 별도등기 말소 2003년9월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월16일 제78250호	람	공유자 지분 4분의 1 김종호 680728-***** 김해시 외동 1195-4 301호 지분 4분의 1 성만기 630409-***** 김해시 사파동 93 동성아파트 106동 1601호 지분 4분의 1 성용기 590511-***** 창원시 봉곡동 148-18 지분 4분의 1 임진수 621211-***** 김해시 내동 1132-4 연지마을현대아파트 102동 101호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년4월27일 제36875호	2006년2월20일 전거	김종호의 주소 김해시 내동 1137-2 임호마을삼성아파트 206-1202
1-2	1번등기명의인표시 변경	2006년4월27일 제36876호	2004년6월25일 전거	성용기의 주소 창원시 사파동 104-1
1-3	1번등기명의인표시 변경	2006년4월27일 제36877호	2005년9월2일 전거	임진수의 주소 김해시 장유면 무계리 199 삼진민정아파트 706호

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번성용기지분압류	2003년12월2일 제104186호	2003년12월1일 압류(조사46600-744)	권리자 국 처분청 창원세무서
3	2번압류등기말소	2003년12월30일 제114820호	2003년12월30일 해제	
4	1번김중호지분4분의1 1 중 일부(8분의1), 1번임진수지분4분의1 1 중 일부(8분의1)이전	2009년6월10일 제48196호	2008년10월31일 공유물 분할	공유자 지분 4분의 1 성만기 630409-***** 경상남도 창원시 사파동 93 동성아파트 106-1601
5	1번김중호지분전부, 1번임진수지분전부 이전	2009년6월10일 제48197호	2008년10월31일 공유물 분할	공유자 지분 4분의 1 성용기 590511-***** 경상남도 창원시 사파동 104-1
6	공유자전원지분전부 이전	2009년7월3일 제56404호	2009년7월3일 매매	소유자 권필순 620907-***** 경상남도 창원시 대원동 121 더시티세븐자이 102-3107 매매목록 제2009-918호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2009년12월9일 전거	권필순의 주소 경상남도 김해시 가야로 222(구산동) 2012년2월23일 부기
7	소유권이전	2012년2월23일 제15115호	2012년2월21일 매매	소유자 주식회사예건종합건설 190111-0045870 경상남도 창원시 의창구 도계동 3블럭 3노트 농업인회관 3층 303호 매매목록 제2012-315호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2020년4월24일 제36610호	2016년4월1일 주소변경	주식회사예건종합건설의 주소 경상남도 창원시 의창구 사회로 6, 6층(팔용동, 굿모닝메디컬빌딩)
8	가압류	2022년1월14일 제3082호	2022년1월14일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단1 444)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김천신용협동조합 171341-0000341 김천시 부곡중앙4길 32 (부곡동)
9	가압류	2025년2월7일 제173099호	2025년2월7일 창원지방법원의	청구금액 금282,194,488 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 29)	서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남영업부)
10	가압류	2025년3월11일 제899330호	2025년3월11일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0650)	청구금액 금206,550,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (창원지점)
11	가압류	2025년3월12일 제926732호	2025년3월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 05335)	청구금액 금765,200,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부)
12	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2467809호	2025년5월21일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경114 90)	채권자 김해농업협동조합 184636-0000200 김해시 가락로 62 (부원동, 김해농협)
13	11번가압류등기말소	2025년7월11일 제3624495호	2025년7월10일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2006년4월27일 제36878호	2006년4월27일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 근린생활시설 3층 305호 121.13㎡전부 존속기간 2006년 4월 27일부터 2008년 4월 26일까지 반환기 2008년 4월 26일까지 전세권자 사단법인대한산업안전협회 111221-0000868 서울 구로구 구로동 23-1
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년4월27일 부가

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번전세권변경	2008년9월3일 제77912호	2008년9월3일 변경계약	존속기간 2010년 9월 3일까지 반환기 2010년 9월 3일
2	1번전세권설정등기 말소	2011년12월30일 제135740호	2011년12월30일 해지	
3	근저당권설정	2012년4월6일 제30292호	2012년4월6일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 주식회사에건종합건설 경상남도 창원시 의창구 도계동 3블럭 3노트 농업인회관 3층 303호 근저당권자 합성2동새마을금고 190144-0002441 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 326-6 공동담보 건물 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제301호 건물 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제302호 건물 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제303호
4	3번근저당권설정등 기말소	2013년2월28일 제23310호	2013년2월28일 해지	
5	근저당권설정	2013년2월28일 제23311호	2013년2월28일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사에건종합건설 경상남도 창원시 의창구 도계동 3블럭 3노트 농업인회관 3층 303호 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남영업부) 공동담보 건물 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제301호 건물 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제302호 건물 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제303호
5-1	5번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제303호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년1월25일 부가
6	5번근저당권설정등	2020년4월24일	2020년4월24일	

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제36611호	해지	
7	근저당권설정	2020년4월24일 제36612호	2020년4월24일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사예건종합건설 경상남도 창원시 의창구 사화로 6, 6층(팔용동, 굿모닝메디컬빌딩) 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 가락로 62(부원동) (경원지점) 공동담보 건물 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제301호 건물 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제302호
8	근저당권설정	2020년11월27일 제101718호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 주식회사예건종합건설 경상남도 창원시 의창구 사화로 6, 6층(팔용동, 굿모닝메디컬빌딩) 근저당권자 김혜영 750112-***** 부산광역시 기장군 기장읍 차성동로122번길 27, 비동301호 (동보하이츠빌라)
9	8번근저당권설정등 기말소	2021년10월18일 제80077호	2021년10월14일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-315			
거래가액	금742,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제301호	7	2012년2월21일 매매	
2	[건물] 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제302호	7	2012년2월21일 매매	
3	[건물] 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층	7	2012년2월21일	

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제303호		매매	
4	[건물] 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제305호	7	2012년2월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 12시06분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-010141

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1143-3 스카이빌 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사예건종합건설 (소유자)	190111-0045870	단독소유	경상남도 창원시 의창구 사화로 6, 6층(팔용동, 굿모닝메디컬빌딩)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년1월14일 제3082호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김천신용협동조합	주식회사예건종합건설
9	가압류	2025년2월7일 제173099호	청구금액 금282,194,488 원 채권자 농협은행 주식회사	주식회사예건종합건설
10	가압류	2025년3월11일 제899330호	청구금액 금206,550,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사예건종합건설
12	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2467809호	채권자 김해농업협동조합	주식회사예건종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년4월24일 제36612호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 김해농업협동조합	주식회사예건종합건설

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.