

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------------|------------|-----------------|--------------------|-------|--|--------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경11565 공유물분할을위한 경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 13. | 담임법관 (사법보좌관) | 김도경 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2025.04.02. 경매개시결정 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 30. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 자연림상태의 임야이며, 인접지와 지적경계가 불분명하여 정확한 지적경계의 확인은 측량이 필요함. 2. 미확인 분묘 있을 수 있음(분묘가 존재하는 경우에는 분묘기지권 성립 여지 있음).</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경11565

[물건 1]

1. 울산광역시 중구 성안동 산194-9
임야 5331m²

| 감정평가액 | | 586,410,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.02.03 | 586,410,000 | 58,641,000 |
| 2회 | 2026.03.10 | 410,487,000 | 41,048,700 |
| 3회 | 2026.04.14 | 287,341,000 | 28,734,100 |
| 4회 | 2026.05.19 | 201,139,000 | 20,113,900 |

1. 자연림상태의 임야이며, 인접지와 지적경계가 불분명하여 정확한 지적경계의 확인은 측량이 필요함.
2. 미확인 분묘 있을 수 있음(분묘가 존재하는 경우에는 분묘기지권 성립 여지 있음).