



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-181917



[집합건물] 경상남도 양산시 신기동 508-3 양산신기주공아파트 제114동 제13층 제1307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월29일	경상남도 양산군 양산읍 신기리 508-3 양산신기주공아파트 제114동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리 트평 슬래브지붕 15층 공동주택 (아파트) 1층 620.20㎡ 2층 595.54㎡ 3층 595.54㎡ 4층 595.54㎡ 5층 595.54㎡ 6층 595.54㎡ 7층 595.54㎡ 8층 595.54㎡ 9층 595.54㎡ 10층 595.54㎡ 11층 595.54㎡ 12층 595.54㎡ 13층 595.54㎡ 14층 595.54㎡ 15층 595.54㎡ 지하 606.54㎡	도면편철장 제53책 제530장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 19일 전산이기
2		경상남도 양산시 신기동 508-3 양산신기주공아파트 제114동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리 트평 슬래브지붕 15층 공동주택 (아파트) 1층 620.20㎡ 2층 595.54㎡ 3층 595.54㎡	1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년1월23일 등기 도면편철장 제53책 제530장

[집합건물] 경상남도 양산시 신기동 508-3 양산신기주공아파트 제114동 제13층 제1307호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 595.54㎡ 5층 595.54㎡ 6층 595.54㎡ 7층 595.54㎡ 8층 595.54㎡ 9층 595.54㎡ 10층 595.54㎡ 11층 595.54㎡ 12층 595.54㎡ 13층 595.54㎡ 14층 595.54㎡ 15층 595.54㎡ 지하 606.54㎡	
3		경상남도 양산시 신기동 508-3 양산신기주공아파트 제114동 [도로명주소] 경상남도 양산시 신기서길 23	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리 트평 슬래브지붕 15층 공동주택 (아파트) 1층 620.20㎡ 2층 595.54㎡ 3층 595.54㎡ 4층 595.54㎡ 5층 595.54㎡ 6층 595.54㎡ 7층 595.54㎡ 8층 595.54㎡ 9층 595.54㎡ 10층 595.54㎡ 11층 595.54㎡ 12층 595.54㎡ 13층 595.54㎡ 14층 595.54㎡ 15층 595.54㎡ 지하 606.54㎡	도로명주소 2013년10월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 양산읍 신기리 508-3	대	62910.8㎡	1995년4월27일

[집합건물] 경상남도 양산시 신기동 508-3 양산신기주공아파트 제114동 제13층 제1307호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 19일 전산이기
2	1. 경상남도 양산시 신기동 508-3	대	62910.8㎡	1995년4월27일 1토지 토지소유권취득 2007년3월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월29일	제13층 제1307호	철근콘크리트 벽식구조 44.94㎡	도면편철장 제53책 제530장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6291080분의 2937	1995년3월27일 대지권 1995년4월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1998년10월19일 제31494호	1998년9월10일 매매	소유자 김옥순 651101-***** 양산시 신기동 508-3 신기주공아파트 114-1307 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년3월16일 전거	김옥순의 주소 경상남도 고성군 거류면 당동리 60-1 동인아파트 -508 2007년12월21일 부기

[집합건물] 경상남도 양산시 신기동 508-3 양산신기주공아파트 제114동 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년12월21일 제51687호	2007년12월20일 매매	소유자 윤정은 580110-***** 경남 진주시 상대동 296-153 거래가액 금38,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년7월20일 전거	윤정은의 주소 경상남도 진주시 금산면 장사리 963-1 금산느티나무아파트 106-1106 2010년4월6일 부기
3	소유권이전	2010년4월6일 제16828호	2010년3월6일 매매	소유자 김정길 420727-***** 부산광역시 수영구 민락동 44-5 거래가액 금45,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김정길의 주소 부산광역시 수영구 민락본동로 22-3(민락동) 2013년11월4일 부기
4	소유권이전	2024년1월3일 제200호	2021년6월28일 협의분할에 의한 상속	소유자 김무연 710816-***** 부산광역시 수영구 민락본동로 22-3(민락동)
5	가압류	2024년4월1일 제15799호	2024년4월1일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 0777)	청구금액 금29,604,922 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	가압류	2024년4월9일 제17041호	2024년4월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 02228)	청구금액 금7,753,850 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
7	가압류	2024년4월30일 제20022호	2024년4월30일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1406)	청구금액 금8,226,525 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
8	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1564970호	2025년4월9일 울산지방법원의	채권자 민태홍 920608-***** 양산시 동면 내송큰들로 141, 105동

[집합건물] 경상남도 양산시 신기동 508-3 양산신기주공아파트 제114동 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경11601)	104호(동면, 사송더샵데시앙1단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년12월31일 제9407호	1993년12월29일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 진현가 양산군 양산읍 신기리 508-3 신기주공아파트 114동 1307호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (양산지점)
1-1 (전 1-1)				전1번등기는 건물만에 관한것임 1995년4월27일 부기
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추 가			공동담보 전2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그대지권
1-3 (전 1-3)	1번근저당권변경	1997년6월10일 제17865호	1997년6월7일 확정채무의 면책적인수	채무자 송호광 양산시 신기동 508-3 신기주공아파트 114동 1307호
1-4 (전 1-4)	1번근저당권변경	1998년11월4일 제33480호	1998년10월30일 확정채무의 면책적인수	채무자 김옥순 양산시 신기동 508-3 신기주공아파트 114동 1307호
1-5	1번근저당권이전	2008년1월11일 제1902호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
1-6	1번근저당권변경	2008년1월11일 제1903호	2008년1월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 윤정은 경상남도 진주시 상대동 296-153
2 (전 2)	근저당권설정	1995년4월27일 제23590호	1995년4월6일 추가설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 진현가 양산군 양산읍 신기리 508-3 신기주공아파트 114동 1307호

[집합건물] 경상남도 양산시 신기동 508-3 양산신기주공아파트 제114동 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (양산지점) 공동담보 전1번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	1997년6월10일 제17865호	1997년6월7일 확정채무의 면책적인수	채무자 송호광 양산시 신기동 508-3 신기주공아파트 114동 1307호
2-2 (전 2-2)	2번근저당권변경	1998년11월4일 제33480호	1998년10월30일 확정채무의 면책적인수	채무자 김옥순 양산시 신기동 508-3 신기주공아파트 114동 1307호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-2번 등기를 2002년 01월 19일 전산이기
2-3	2번근저당권이전	2008년1월11일 제1902호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
2-4	2번근저당권변경	2008년1월11일 제1903호	2008년1월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 윤정은 경상남도 진주시 상대동 296-153
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년4월6일 제16847호	2010년4월6일 해지	
4	주택임차권	2024년6월7일 제25614호	2024년5월31일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10195)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년1월29일 주민등록일자 2024년5월16일 점유개시일자 없음 확정일자 2021년2월3일 임차권자 민태홍 920608-***** 경상남도 양산시 신기서길 23, 114동 1307호 (신기동, 양산신기주공아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 양산시 신기동 508-3 양산신기주공아파트 제114동 제13층 제1307호

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 10시41분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-181917

[집합건물] 경상남도 양산시 신기동 508-3 양산신기주공아파트 제114동 제13층 제1307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김무연 (소유자)	710816-*****	단독소유	부산광역시 수영구 민락본동로 22-3(민락동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년4월1일 제15799호	청구금액 금29,604,922 원 채권자 삼성카드 주식회사	김무연
6	가압류	2024년4월9일 제17041호	청구금액 금7,753,850 원 채권자 하나카드 주식회사	김무연
7	가압류	2024년4월30일 제20022호	청구금액 금8,226,525 원 채권자 현대카드 주식회사	김무연
8	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1564970호	채권자 민태홍	김무연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년6월7일 제25614호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 민태홍	김무연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.