

# 울 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경11601 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김도경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024.04.01. 가압류			배당요구종기	2025. 7. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
민태홍	주택 전부	등기사항전 부증명서	임차권자		55,000,000		2024.05.16.	2021.02.03.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>민태홍: 신청채권자로서 주택임차권 등기일자는 2024. 6. 7.임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경11601

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 신기동 508-3  
양산신기주공아파트  
114동  
[도로명주소] 경상남도 양산시 신기서길 23

철근콘크리트벽식구조 철근콘크리  
트평 슬래브지붕 15층 공동주택  
(아파트)

- 1층 620.20m<sup>2</sup>
- 2층 595.54m<sup>2</sup>
- 3층 595.54m<sup>2</sup>
- 4층 595.54m<sup>2</sup>
- 5층 595.54m<sup>2</sup>
- 6층 595.54m<sup>2</sup>
- 7층 595.54m<sup>2</sup>
- 8층 595.54m<sup>2</sup>
- 9층 595.54m<sup>2</sup>
- 10층 595.54m<sup>2</sup>
- 11층 595.54m<sup>2</sup>
- 12층 595.54m<sup>2</sup>
- 13층 595.54m<sup>2</sup>
- 14층 595.54m<sup>2</sup>
- 15층 595.54m<sup>2</sup>
- 지하 606.54m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

13층1307호  
철근콘크리트 벽식구조  
44.94m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 신기동 508-3  
대 62910.8m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,291,080분의 2,937

감정평가액 101,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

1회	2026.02.03	101,000,000	10,100,000
2회	2026.03.10	70,700,000	7,070,000
3회	2026.04.14	49,490,000	4,949,000
4회	2026.05.19	34,643,000	3,464,300

---