



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-002548



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 569-18 모던하우스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | 2020년2월11일 | 서울특별시 강서구 등촌동 569-18 모던하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13가길 18(등촌동) | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 17.4㎡(연면적제외) 1층 123.74㎡(연면적제외) 1층 16.28㎡ 2층 140.02㎡ 3층 140.02㎡ 4층 107.88㎡ 5층 106.43㎡ 6층 77.12㎡ 옥탑1층 16.28㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----|------|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 강서구 등촌동 569-18 | 대 | 307㎡ | 2020년2월11일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2020년2월11일 | 제5층 제503호 | 철근콘크리트구조 29.93㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 569-18 모던하우스 제5층 제503호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 307분의 19.24 | 2020년2월7일 대지권 2020년2월11일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2020년2월11일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년4월6일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년2월11일 제31551호 | | 공유자 지분 2분의 1 송정훈 800821-***** 경기도 부천시 성곡로33번길 31, 비동302호(여월동, 에버하우스) 지분 2분의 1 정필립 840701-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길 34-38, 206동 701호(강변마을, 동부센트레빌) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년5월4일 제104096호 | 2020년3월21일 매매 | 소유자 허은미 740315-***** 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동, 소새울케이씨스위첸) 거래가액 금246,000,000원 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2022년11월21일 제230617호 | 2020년4월16일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 가압류 | 2023년6월2일 제96692호 | 2023년6월2일 부산지방법원 | 청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 569-18 모던하우스 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| | | | 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03287) | 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 4 | 압류 | 2023년6월13일 제103420호 | 2023년6월13일 압류(채납징세 과-티16577) | 권리자 국 처분청 남부천세무서장 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년2월26일 제593396호 | 2025년2월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경856 8) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2020년4월6일 제83826호 | 2020년4월1일 추가설정계약 | 채권최고액 금2,064,000,000원 채무자 정필립 경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길 34-38,206동701호(강변마을 동부센트레빌) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2019-572호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년4월20일 제94345호 | 2020년4월20일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년1월26일 제11428호 | 2022년12월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임11463) | 임차보증금 금250,000,000원(2022년6월9일 금700만원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1) 2020년3월16일 (2) 2022년6월9일 주민등록일자 2020년4월24일 점유개시일자 2020년4월24일 확정일자 (1) 2020년3월16일(금243,000,000원), |

열람일시 : 2025년10월14일 10시44분44초

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 569-18 모던하우스 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | (2) 2022년6월10일(증액한 금700만원) 임차권자 김수창 900330-***** 서울특별시 강서구 등촌로13가길 18, 503호 (등촌동, 모던하우스) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월26일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 10시44분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-002548

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 569-18 모던하우스 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------------------------|------|
| 허은미 (소유자) | 740315-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동, 소새울케이씨씨스위첸) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월21일 제230617호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 허은미 |
| 3 | 가압류 | 2023년6월2일 제96692호 | 청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 허은미 |
| 4 | 압류 | 2023년6월13일 제103420호 | 권리자 국 | 허은미 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년2월26일 제593396호 | 채권자 주택도시보증공사 | 허은미 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|------------------------------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년1월26일 제11428호 | 임차보증금 금250,000,000원(2022년6월9일 금700만원 증액) 임차권자 김수창 | 허은미 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 14일 오전 10시44분44초