



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2021-009757



[집합건물] 울산광역시 북구 화봉동 1501-1 비발디시티 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월16일	울산광역시 북구 화봉동 1501-1 비발디시티 [도로명주소] 울산광역시 북구 박상진2로 124	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1.2층근리생활시설 1층 324.87㎡ 2층 324.87㎡ 3층 324.87㎡ 4층 161.35㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 화봉동 1501-1	대	543.2㎡	2021년11월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월16일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 28.125㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	543.2분의 17.1906	2021년10월30일 대지권 2021년11월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월16일 제157451호		소유자 주식회사더이름 230111-0317098 울산광역시 남구 도산로 47, 2층(달동)
2	소유권이전	2021년11월16일 제157452호	2021년11월16일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2021-9797호
3	소유권이전	2021년12월1일 제165834호	2021년12월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더이름 230111-0317098 울산광역시 남구 도산로 47, 2층(달동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년12월1일 제165835호	2021년9월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 이승우 790729-***** 울산광역시 동구 화진길 100, 103동 303호(화정동,힐스테이트이스턴베이) 지분 2분의 1 이송실 800719-***** 울산광역시 동구 화진길 100, 103동 303호(화정동,힐스테이트이스턴베이)
5	4번이송실지분가압류	2023년4월25일 제41289호	2023년4월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1241)	청구금액 금75,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산광역시 북구 산업로 915 (연암동,울산경제진흥원)
6	4번이승우지분파산선고	2023년5월22일 제51181호	2023년5월22일 부산회생법원의 파산선고결정(2 023하단100296)	
7	4번이송실지분파산선고	2023년5월22일 제51206호	2023년5월22일 부산회생법원의 파산선고결정(2 023하단100297)	

[집합건물] 울산광역시 북구 화봉동 1501-1 비발디시티 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2023년6월27일 제64631호	2023년6월27일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경107 424)	채권자 주식회사-경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 경남은행 본점 (여신관리부)
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월25일 제1954463호	2025년4월23일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2158316호	2025년5월7일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경117 57)	채권자 케이에프지이삼공육유동화전문유한회사 110114-0314960 서울특별시 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월1일 제165836호	2021년12월1일 설정계약	채권최고액 금949,000,000원 채무자 이송실 울산광역시 동구 화진길 100, 103동 303호(화정동, 힐스테이트이스턴베이) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (화봉동지점) 공동담보 건물 울산광역시 북구 화봉동 1501-1 비발디시티 제1층 제101호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 10시41분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2021-009757

[집합건물] 울산광역시 북구 화봉동 1501-1 비발디시티 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이송실 (공유자)	800719-*****	2분의 1	울산광역시 동구 화진길 100, 103동 303호(화정동, 힐스테이트이스턴베이)	4
이승우 (공유자)	790729-*****	2분의 1	울산광역시 동구 화진길 100, 103동 303호(화정동, 힐스테이트이스턴베이)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년4월25일 제41289호	청구금액 금75,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	이송실
10	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2158316호	채권자 케이에프지이삼공육유동화전문유한회사	이송실 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월1일 제165836호	채권최고액 금949,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	이송실 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.