



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2342-2005-000747



[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제203동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월21일	울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제203동	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 709.5687㎡ 2층 674.8197㎡ 3층 674.8197㎡ 4층 674.8197㎡ 5층 674.8197㎡ 6층 674.8197㎡ 7층 674.8197㎡ 8층 674.8197㎡ 9층 674.8197㎡ 10층 674.8197㎡ 11층 674.8197㎡ 12층 674.8197㎡ 13층 674.8197㎡ 14층 674.8197㎡ 15층 674.8197㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 노인정, 관리사무소 1층 133.76㎡ 2층 137.14㎡ 벽돌구조 스투브지붕 단층 경비실 14.16㎡ 철근콘크리트구조 스라브지붕 단층 재활용품분리보관소 24.50㎡ 철근콘크리트구조 스라브지붕 지하전기실, 펌프실	도면편철장 제1책 제53호

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제203동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			159.0m² 철근콘크리트구조 스타브지붕 지하주차장 6954.41m ²	
2		울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제203동 [도로명주소] 울산광역시 북구 달천로 109	철근콘크리트구조 스타브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 709.5687m ² 2층 674.8197m ² 3층 674.8197m ² 4층 674.8197m ² 5층 674.8197m ² 6층 674.8197m ² 7층 674.8197m ² 8층 674.8197m ² 9층 674.8197m ² 10층 674.8197m ² 11층 674.8197m ² 12층 674.8197m ² 13층 674.8197m ² 14층 674.8197m ² 15층 674.8197m ² 부속건물 철근콘크리트구조 스타브지붕 2층 노인정, 관리사무소 1층 133.76m ² 2층 137.14m ² 벽돌구조 스타브지붕 단층 경비실 14.16m ² 철근콘크리트구조 스타브지붕 단층 재활용품분리보관소 24.50m ² 철근콘크리트구조 스타브지붕 지하전기실, 펌프실 159.0m ² 철근콘크리트구조 스타브지붕 지하주차장 6954.41m ²	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월4일 등기

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제203동 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 달천동 107-1	대	15146㎡	2005년1월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월21일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 83.9989㎡	도면편철장 제1책 제53호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	15146분의 57.488	2004년12월31일 대지권 2005년1월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월21일 제5211호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제77호
2	소유권이전	2005년2월24일 제13194호	2003년8월26일 매매	소유자 이순애 710319-***** 울산 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 203동 402호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이순애의 주소 울산광역시 북구 달천로 109, 203동 402호(달천동, 그린카운티아파트) 2013년11월5일 부기
3	소유권이전	2015년5월7일 제94424호	2015년3월18일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제203동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이성철 781204-***** 울산광역시 남구 왕생로 100번길 5, 405호(달동) 지분 2분의 1 중국인 최연 841222-***** 울산광역시 남구 왕생로100번길 5, 405호(달동, 동일시티빌) 거래가액 금229,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년11월16일 제157602호	2020년7월22일 국적변경	최연의 국적 대한민국인
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년11월16일 제157603호	2020년9월1일 등록번호변경	최연의 등록번호 841222-*****
3-3	3번등기명의인표시 변경	2021년11월16일 제157604호	2021년6월22일 개명	최연의 성명(명칭) 최효인
4	3번이성철지분가압 류	2025년1월10일 제3327호	2025년1월10일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6 061)	청구금액 금7,799,704 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2706791호	2025년5월30일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경118 98)	채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동)
6	3번이성철지분가압 류	2025년8월22일 제4427685호	2025년8월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 7516)	청구금액 금2,587,773 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동) (대구센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년2월24일 제13316호	2005년2월24일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이순애

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제203동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 203동 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (무거동지점)
2	근저당권설정	2015년5월7일 제94625호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 이성철 울산광역시 남구 왕생로100번길 5, 405호(달동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (울산지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년5월8일 제94980호	2015년5월8일 해지	

열람용

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 18시17분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2005-000747

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제203동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성철 (공유자)	781204-*****	2분의 1	울산광역시 남구 왕생로 100번길 5, 405호(달동)	3
최효인 (공유자)	841222-*****	2분의 1	울산광역시 남구 왕생로100번길 5, 405호(달동, 동일시티빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월10일 제3327호	청구금액 금7,799,704 원 채권자 신한카드 주식회사	이성철
5	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2706791호	채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	이성철 등
6	가압류	2025년8월22일 제4427685호	청구금액 금2,587,773 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	이성철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년5월7일 제94625호	채권최고액 금201,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	이성철 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 6시17분43초