

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명: 정재헌 소유물건(2025타경12289)

의뢰인: 울산지방법원 사법보좌관 김도경

감정평가서번호: sm202509-03



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

시민감정평가사사무소



(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
조원제

조원제



감정평가액	칠백만원정 (₩7,000,000.-)			
의뢰인	울산지방법원 사법보좌관 김도경	감정평가 목적	법원경매	
제출처	울산지방법원 경매8계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	정재현 (2025타경12289)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.09.15	2025.09.15	2025.09.17

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	7,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩7,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 울산광역시 울주군 언양읍 언양로 605, “복산주차장” 내에 보관 중인 [아우디 A6 2.0 TDI(60조6117)] 자동차로서, 울산지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

1) 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로 함.

다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

2) 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

3) 감정평가조건

별도의 감정평가조건은 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 실지조사 및 기준시점

1) 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 대상물건의 가격조사를 완료한 2025.09.15일임.

2) 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025.09.15일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 개요

구 분	내 용		
1. 차명	A6 2.0 TDI		
2. 등록번호	60조6117		
3. 연식	2014년		
4. 주행거리	‘중고차 사고이력정보 보고서’ 상 최근 주행거리 정보에 따르면 2023.06.07. 일 현재 180,657km임.		
5. 차대번호	WAUZZZ4GOEN038571		
6. 색상	미색		
7. 최초등록일	2013-12-27		
8. 제작연월일	2013-10-02		
9. 연료	디젤		
10. 보관장소	울산광역시 울주군 언양읍 언양로 605(복산주차장)		
11. 사용본거지	울산광역시 남구 남중로 94번길 25 204호(삼산동)		
12. 사고이력정보 (출처 : 보험개발원) 조회일 : 2024.12.08	사고이력 정보요약	전손보험사고	없음
		도난보험사고	없음
		침수보험사고	없음
		특수용도이력	없음
		내차피해	없음
		상대차피해	없음
		소유자변경	4회
	차량번호변경	1회	
	자동차 일반사양정보	제조사	아우디
		연식	2014
		배기량	1,968cc
		차체형상	정보없음
		용도 및 차종	자가용 승용
최초보험 가입일자		2013.12.27	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가의 방법

1. 감정평가방법

본건 자동차는 연식, 형식, 성능, 현상, 각부 관리상태 등 제반 가격형성요인을 종합 참작하고, 동종 또는 유사 자동차의 시중시세 등을 고려하여 거래사례비교법으로 평가 하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불 필요하다고 판단되어 타 감정평가방법에 의한 시산가액의 비교검토 및 조정은 생략하였 음.

2. 그 밖의 사항

1) 본건 자동차의 차명 및 연식, 형식 등은 귀 제시목록에 의거하였으며, 울산광역시 울주 군 언양읍 언양로 605, “복산주차장” 내에 보관 중으로, 상기 장소에서 실사하였음.

2) 본건 자동차는 현장조사시에 차량 내부 및 외부를 포함한 차체 등은 외관상 확인하였으 나 차량성능의 상태 및 확인되지 아니한 수리내역 등은 별도의 확인을 요함.

3) 본건 자동차는 차량의 키가 없이 보관장소로 인도되어 보관된 상태로, 자동차 키 제작 업체에 키의 제작을 의뢰하였으나 여의치 않아 부득이 외부관찰 등을 통하여 감정평가 하였으니 향후 주행거리 및 정상작동의 여부 등은 재확인을 요하니 이 점 참고하시기 바람.

아울러, 주행거리의 경우 ‘중고차 사고이력정보 보고서’ 상 최근 주행거리 정보 (2023.06.07.일 현재 180,657km)를 참조하였으며, 차 키의 부재로 인한 향후 키의 제작 비용 등을 적의 참작하여 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 본건 자동차의 ‘자동차등록원부’ 상 최종검사유효기간은 2022-05-18일 ~ 2024-05-17일이며, 기준시점 현재 검사유효기간이 도과하였으므로 이 점 참고하시기 바람.

IV. 감정평가액 결정의 참고자료

1. 동종 또는 유사 자동차의 평가선례

[출처: 협회 KAPA HUB]

기호	차 명	연식	주행거리 (km)	기준시점	평가액 (원)	평가목적	비고
#1	A6 2.0 TDI (디젤, 1,968cc)	2014 (2013/11)	312,643	2025.09.08	8,000,000	경매	-
#2	A6 2.0 TDI (디젤, 1,968cc)	2014 (2014/05)	280,619	2025.05.15	7,500,000	경매	-
#3	A6 2.0 TDI (디젤, 1,968cc)	2013 (2012/07)	188,751	2024.11.25	6,500,000	경매	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 동종 또는 유사 자동차의 중고가격 수준

[자료출처 : 인터넷 중고차 사이트 등]

차 명	제작연월	연식	주행거리	매물가격(원)	비 고
A6 2.0 TDI (디젤, 1,968cc)	2013/07	2013	100,283	7,500,000	주행거리, 관리상태, 기타 옵션 등에 따른 가격 차이 있을 수 있음.
A6 35 TDI (디젤, 1,968cc)	2014/08	2015	204,961	7,500,000	
A6 2.0 TDI (디젤, 1,968cc)	2013/07	2013	181,149	7,500,000	
A6 2.0 TDI (디젤, 1,968cc)	2013/07	2013	291,533	6,000,000	
A6 35 TDI (디젤, 1,968cc)	2014/12	2015	75,895	9,000,000	

V. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

일련번호	구분	감정평가액 (원)	비고
1	자동차	7,000,000	-
계		<u>7,000,000원</u>	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 결정의견

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 유사자동차의 시중시세 등을 종합적으로 검토할 때 거래사례비교법을 기준으로 한 평가액의 합리성이 인정되므로 이를 본건 감정평가액으로 결정함.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	A6 2.0 TDI (승용 중형)	60조6117	강판 내연	2014 1,968cc	5인 디젤/4기통	WAUZZZ4G0EN038 571 CGL	아우디 2013-10-02	7,000,000	비준가액
합 계								₩7,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|------------|-------------|
| (1) 년식 및 주행거리 | (2) 색상 | (3) 관리상태 |
| (4) 사용연료 | (5) 유효검사기간 | (6) 기타(옵션등) |

(1) 년식 및 주행거리

본건은 승용 중형차 2014년식(제작일자 : 2013-10-02일) "A6 2.0 TDI"로서, 자동차 키의 부재로 조사일 현재의 주행거리는 미상이나 '중고차 사고이력정보 보고서' 상 가장 최근의 주행거리 정보는 2023.06.07.일 현재 180,6057km이므로 이 점 참고하시기 바람.

(2) 색상

미색임.

(3) 관리상태

외견상 관찰되는 차량의 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

디젤(오토미션)임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2022-05-18 ~ 2024-05-17일임.

(6) 기타(옵션등)

본건 차량의 변속기는 자동(오토)변속기이며, 카히스토리 등에 따르면 제동잠금방지장치, 제동보조시스템, 차체자세제어장치, 전방충돌경고장치, 타이어공기압경보장치, 주차후방 센서 등의 안전사양 및 편의사양을 갖추었으며 세부적인 옵션내역은 재확인을 요함. 아울러, 본건 차량의 경우 키의 부재로 인하여 현재의 주행거리 및 시동여부 등은 재확인을

자동차 감정평가요항표

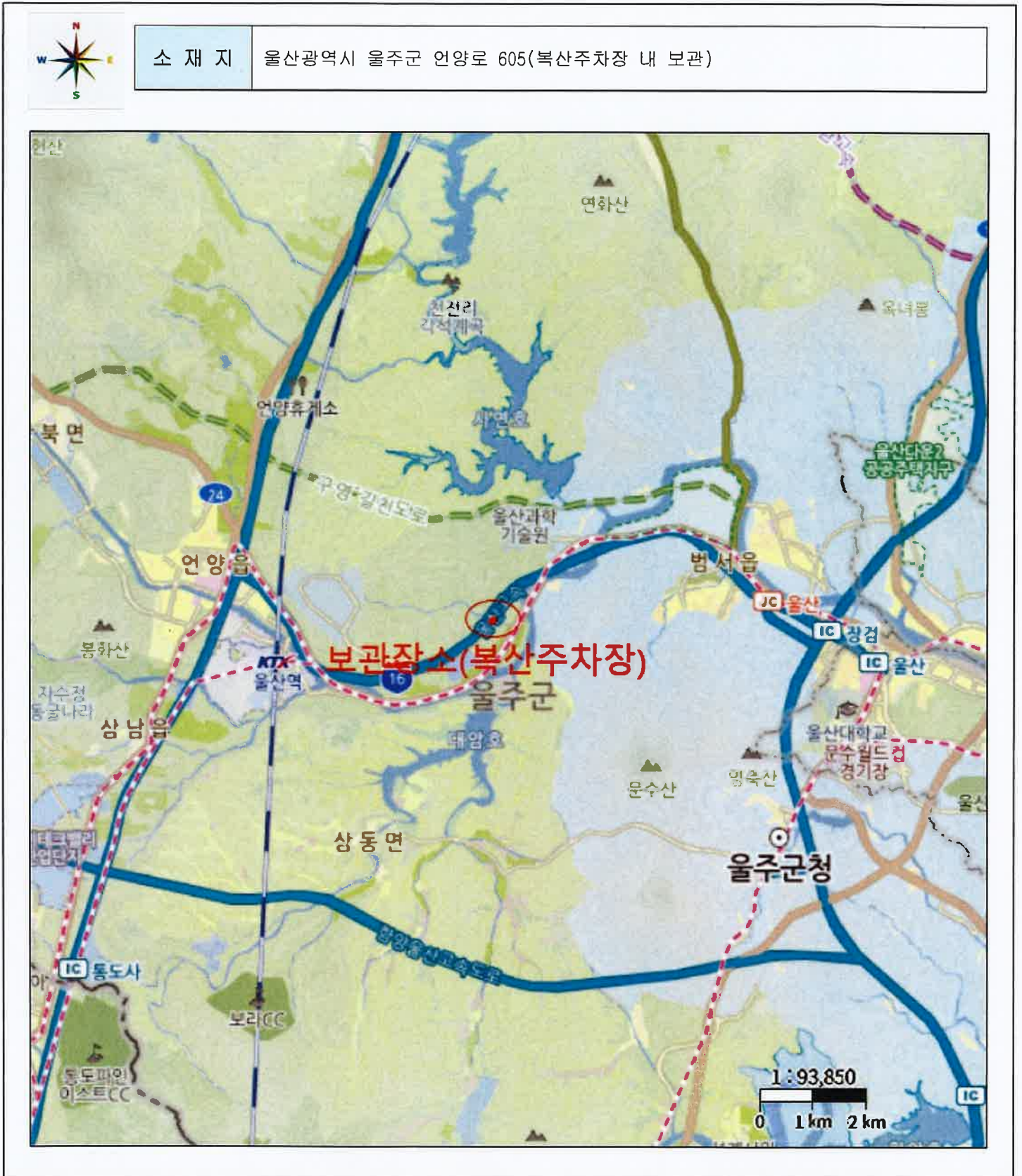
(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

요하니 이 점 유의하시기 바람.

광역 위치도



위치도



소재지	울산광역시 울주군 언양로 605(복산주차장 내 보관)
-----	-------------------------------



사진용지



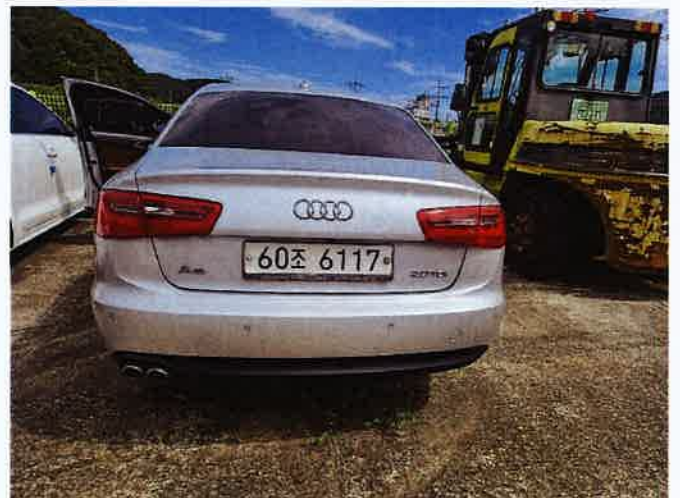
전면



운전석 측면



조수석 측면



후면

사진용지



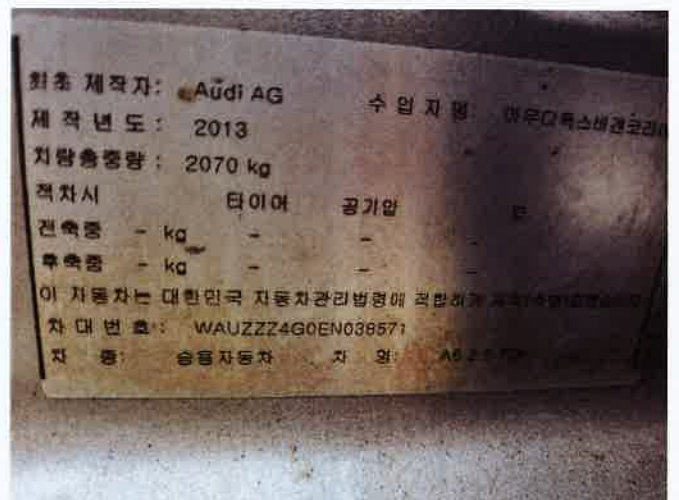
1열



2열



계기판



차대번호 등