

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명	박행운 소유물건(2025타경12665)
평가서번호	가온 2510-09-4034
의뢰인	울산지방법원 사법보좌관 김도경
의뢰번호	2025타경12665

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

울산경남지사

TEL:(052) 274-8811 FAX:(052) 274-8812

# 제 출 문

□ 본인은 사회성과 공공성을 가진 감정평가 업무를 수행하는 전문자격사로서 신의를 좇아 성실히 업무를 수행하였으며, 고의나 중대한 과실 없이 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가 관련 법령상 규정된 윤리규정을 준수하여 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 독립성, 객관성, 공정성을 유지하고 감정평가업무를 수행하였으며 본, 감정평가와 관련하여 불공정한 감정평가를 할 우려가 있거나 이해관계 등의 이유로 자기가 감정평가하는 것이 타당하지 아니하다고 인정되는 경우에 해당 하지 않았습니다.

□ 본인은 감정평가 업무를 수행함에 있어 알게 된 의뢰인과 관련된 정보를 정당한 사유 없이 타인에게 누설하지 아니할 것입니다.

□ 본인은 본 감정평가와 관련하여 감정평가 보수 이외에 어떠한 명목의 대가도 받지 아니하였으며, 감정평가 의뢰의 대가로 금품·향응 및 그 밖의 이익을 제공하거나 제공하기로 약속하지 않았습니다.

**(주)가온감정평가법인**

## (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김연수

(인)

|주|가온감정평가법인 울산경남지사 지사장 김태우 (서명 또는 인)

감정평가액	삼천만원정 (₩30,000,000.-)					
의뢰인	울산지방법원 사법보좌관 김도경		감정평가목적		법원경매	
채무자	-		제출처		울산지방법원 경매8계	
소유자 (대상업체명)	박행운 (2025타경12665)		기준가치		시장가치	
			감정평가조건		-	
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점		조사기간	작성일
			2025.10.22		2025.10.22	2025.10.22
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	30,000,000
			이하	여백		
	합계					₩30,000,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.  심사자: 감정평가사 (인)					

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 양산시 호계동 1101에 보관중인 자동차로서, 울산지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 대상물건개요

자동차등록번호	58버8618				
차 명	BMW 740d xDrive WLTP	차 종	승용 대형		
차 대 번 호	WBA7C610XJB383360	원동기형식	B57D30B	용 도	자가용
연식(모델연도)	2018	색 상	흰색		
최초등록일	2019-04-08	제작년월일	2018-06-15		
검사유효기간	2023-04-08 ~ 2025-04-07				

### 3. 기준시점 및 실지조사

#### (1) 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.10.22 일로 하였음.

#### (2) 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025.10.22일에 실지 조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## 4. 기준가치

### (1) 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로 함. 다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

### (2) 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

## 5. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

### (1) 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

### (2) 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

## 6. 감정평가방법

### (1) 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련규정 및 감정평가 제 이론에 의거 감정평가하였음.

### (2) 감정평가 방법

본건 자동차는 차종, 형식, 년식, 주행거리, 현상, 관리상태와 동류형 및 유사형 자동차의 일반적인 거래시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## 7. 그 밖의 사항

- ① 본건의 차명, 차종, 등록번호, 년식, 형식 및 제원 등 물건의 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부(갑)등본을 기준하여 표시하였음.
- ② 본건 차량의 실사는 보관장소인 경상남도 양산시 호계동 1101에서 실시하였으며, 본건의 현상 및 관리상태는 관리인 입회하에 차량 내·외부, 편의사양 설비 등을 확인하고 차량 전원이 켜진 상태에서 주행거리 등을 확인하였으며, 차량의 편의사양 등 전반적인 차량의 상태는 경매 진행 및 입찰시 재확인이 필요할 것으로 사료되오니 참고하시기 바람.
- ④ 본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “중고차 사고이력정보 보고서(카히스토리)”열람을 통하여 확인하였으며, 해당 보고서에서 제공하지 않는 기타 사고여부 및 이력은 재확인이 필요할 것으로 사료되오니 경매 진행시 참고하시기 바람.

중고차 사고이력정보 보고서 (출처: 보험개발원, 조회일: 20245.10.20)	내차 피해	2회(24,137,480원)
	상대차 피해	2회(5,430,186원)
	침수 보험사고	없음
	특수 용도 이력	없음
	소유자 변경	3회
	차량번호 변경	없음

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상 자동차의 감정평가액 산출근거

### 1. 대상 자동차의 감정평가액 산출방법

본건 자동차는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항의 규정에 따라 본건 자동차의 차종, 형식, 년식, 기 주행거리, 현상, 관리상태와 동류형 및 유사형 자동차의 일반적인 거래 시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였음.

### 2. 시중시세 및 감정평가 선례

#### (1) 동종 및 유사물건의 시중시세

[자료출처: SK 엔카 등]

차 종	가격수준(원)	비 고
대상물건 유사 차종	25,000,000 ~ 30,000,000	주행거리, 수리 및 관리상태, 옵션 등에 따라 차이가 있음.

#### (2) 감정평가선례

[자료출처: 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

차 종	연 식	주행거리 (Km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적	비고
BMW 740d xDrive WLTP	2016	207,917	28,500,000	2025-05-20	평가사례 (법원경매)	경유
BMW 740d xDrive WLTP	2015	227,414	22,000,000	2025-05-27	평가사례 (법원경매)	경유

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## III. 대상 자동차의 감정평가액 결정 의견

### 1. 감정평가액 결정

기호	차 종	수량(대)	감정평가액(원)	비 고
1	BMW 740d xDrive WLTP	1	30,000,000	-
합 계			30,000,000	-

### 2. 감정평가액 결정에 관한 의견

본건 자동차는 차종, 형식, 년식, 기 주행거리, 현상, 관리상태와 동류형 및 유사형 자동차의 일반적인 거래시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였음.

# 자동차평가명세표

일련 번호	차 명	등록 번호	차체	연 식 (형 식)	적재량 (정 원)	차 대 번 호	제 작 자	감 정 평 가 액	비 고
	차 종		기관	출력	연 료 (기통수)	원동기 형식	제작일자		
1	BMW 740d xDrive WLTP	58버 8618	-	2018	-	WBA7C610X JB383360 B57D30B	BMW AG  2018-06-15	30,000,000	
<b>합 계</b>								₩ 30,000,000.-	
					이 하	여 백			

# 자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리

2. 색상

3. 관리상태

4. 사용연료

5. 유효검사기간

6. 기타(옵션등)

1. 년식 및 주행거리

2018년식, 206,278km.

2. 색상

흰색.

3. 관리상태

보통임.

4. 사용연료

디젤.

5. 유효검사기간

2023-04-08 ~ 2025-04-07 주행거리:79,023.

6. 기타(옵션등)

썬루프, 후방카메라, 매립형 네비게이션 및 오디오시스템 등.

# 광역위치도



소재지 및 도로명주소 (보관장소) 경상남도 양산시 호계동 1101



# 상세위치도



소재지 및  
도로명주소

(보관장소) 경상남도 양산시 호계동 1101



# 사 진 용 지



본건 전면



본건 전면



본건 후면



본건 후면

## 사 진 용 지



본건 내부전경



본건 내부전경



본건 계기판

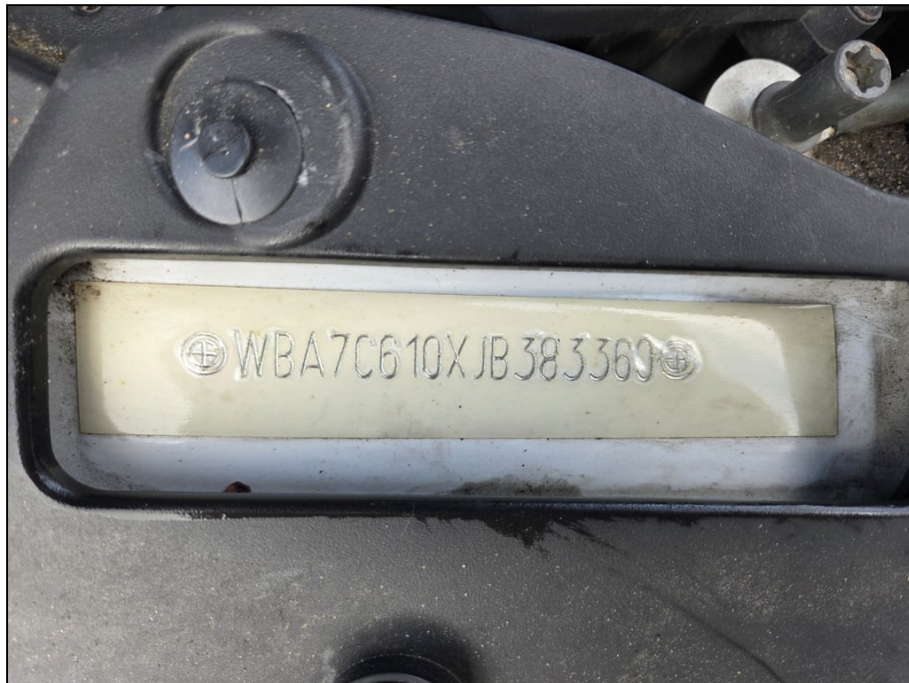


본건 주행거리

# 사 진 용 지



본건 명판



본건 차대번호



수 신 : 울산지방법원 사법보좌관 김도경

참 조 :

제 목 : **감정평가회보**

1. (주)가온감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리며, 귀원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025. 10. 20. 자 귀 제 2025타경12665 로 의뢰하신 『박행운 소유물건(2025타경12665)』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년부터 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다. (전자세금계산서 담당자 : 박윤미 052-274-8811)

※필요사항 : 사업자등록증 사본, 담당자 성명, 유무선 전화번호, E-mail

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 1부  
2. 수수료 청구서 1부 끝.

**|주|가온감정평가법인 울산경남지사**

**지 사장 김 태 우**

시행일자 : 가온 2510-09-4034 ( 2025. 10. 22. )

우)44616 울산광역시 남구 대학로 13, 601호 (무거동, 현빌딩 6층 601호) / <http://www.igaon.co.kr>

TEL.(052) 274-8811 FAX.(052) 274-8812 E-MAIL.gaon09@kapaland.co.kr

# 수수료 청구서

울산지방법원 사법보좌관 김도경 귀하

감정평가서번호 : 가온 2510-09-4034

2025. 10. 22

## 사십오만삼천이백원정 (₩453,200.-)

2025. 10. 20 일자 귀 제 『2025타경12665』 호로 의뢰하신 『박행운 소유물건(2025타경12665)』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
감정평가수수료	290,000	
실비	여비	112,800
	토지조사비 물건조사비 임대차조사비 공부발급비 기타실비 특별용역비	— — — — 10,000 —
소계	122,800.-	
합계(공급가액)	₩412,000.-	※ 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	₩41,200.-	
총계	₩453,200.-	
기납부착수금	—	
정산청구액	₩453,200.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 (2510-4034) 로 하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금후 현금영수증 또는 세금계산서가 필요하시면 연락주시기 바랍니다.

■ 계좌번호 ■

◆ 신한은행 100-022-274603 [예금주 |주|가온감정평가법인 울산경남지사]

|주|가온감정평가법인 울산경남지사

지사장 김태우

(Tel. : (052) 274-8811 Fax. : (052) 274-8812)

[공급자(사업자)등록번호 : 610-85-33794]