



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2022-002508



[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 203-12 강변경남팰리스 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	울산광역시 중구 학성동 203-12 강변경남팰리스 [도로명주소] 울산광역시 중구 내황7길 21	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지1층270.04㎡ 1층57.1444㎡ 2층286.7844㎡ 3층286.7844㎡ 4층217.6653㎡ 5층217.6653㎡ 6층217.6653㎡ 7층217.6653㎡ 8층217.6653㎡ 9층217.6653㎡ 10층217.6653㎡ 11층217.6653㎡ 12층217.6653㎡ 13층217.6653㎡ 14층217.6653㎡ 15층217.6653㎡ 16층217.6653㎡ 17층217.6653㎡ 18층217.6653㎡ 19층217.6653㎡ 20층217.6653㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 중구 학성동 203-12	대	1269㎡	2022년3월2일 등기

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 203-12 강변경남팰리스 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 84.8149㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1269분의 32.318	2022년2월9일 대지권 2022년3월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월2일 제23134호		소유자 경남산업개발주식회사 230111-0271905 울산광역시 북구 명촌21길 10-5(진장동)
2	소유권이전	2022년3월2일 제23442호	2021년10월26일 매매	소유자 이채명 700826-***** 울산광역시 중구 반구정6길 19, 301호(반구동) 거래가액 금347,000,000원
3	가압류	2024년7월9일 제81320호	2024년7월9일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2714)	청구금액 금18,509,203 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
4	가압류	2024년7월11일 제82409호	2024년7월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2788)	청구금액 금25,015,891 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)
5	3번가압류등기말소	2024년8월1일 제90459호	2024년7월29일 해제	
6	압류	2024년10월21일	2024년10월21일	권리자 중구(울산광역시) 2611

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 203-12 강변경남팰리스 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제119017호	압류(행정지원국 세무2과-003642)	
7	4번가압류등기말소	2024년12월16일 제139836호	2024년12월9일 파산선고결정(울산지방법원 2024하단 5224)	
8	임의경매개시결정	2025년1월8일 제2616호	2025년1월8일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경10046)	채권자 김지홍 860618-***** 울산 중구 내황7길 21, 1002호(학성동, 강변경남팰리스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2022년3월29일 제33230호	2022년3월29일 설정계약	전세금 금320,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 11월 29일부터 2023년 11월 29일까지 전세권자 김지홍 860618-***** 울산광역시 남구 수암로54번길 9 (신정동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월29일 부기
1-2	1번전세권근저당권 설정	2022년3월29일 제33231호	2022년3월29일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 김지홍 울산광역시 남구 수암로54번길 9 (신정동) 근저당권자 남울산새마을금고 181244-0003224 울산광역시 남구 수암로 292 (야음동)
2	1-2번근저당권설정 등기말소	2023년11월29일 제127757호	2023년11월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2022-002508

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 203-12 강변경남팰리스 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이채명 (소유자)	700826-*****	단독소유	울산광역시 중구 반구정6길 19, 301호(반구동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년10월21일 제119017호	권리자 중구(울산광역시)	이채명
8	임의경매개시결정	2025년1월8일 제2616호	채권자 김지홍	이채명

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2022년3월29일 제33230호	전세금 금320,000,000원 전세권자 김지홍	이채명

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오후 5시44분0초