



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-2017-001608



[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제9층 제902호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 [도로명주소] 울산광역시 중구 화합로 379	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 지하5층 441.8055㎡ 지하4층 1032.4708㎡ 지하3층 1032.4708㎡ 지하2층 1032.4708㎡ 지하1층 1053.7908㎡ 1층 220.395㎡ 2층 750.0847㎡ 3층 750.0847㎡ 4층 750.0847㎡ 5층 692.8197㎡ 6층 692.8197㎡ 7층 692.8197㎡ 8층 692.8197㎡ 9층 692.8197㎡ 10층 692.8197㎡ 11층 692.8197㎡ 12층 692.8197㎡ 13층 692.8197㎡ 14층 692.8197㎡ 15층 692.8197㎡ 16층 692.8197㎡ 17층 0㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 중구 반구동 106-3	대	1288.4㎡	2017년1월18일 등기

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제9층 제902호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	제9층 제902호	철근콘크리트구조22.8263㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1288.4분의 4.6813	2017년1월11일 대지권 2017년1월18일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월18일 제9632호	열 램	공유자 지분 2분의 1 주민제 491216-***** 울산광역시 중구 구교1길 1(반구동) 지분 2분의 1 주식회사아름다운사람들 230111-0226968 울산광역시 남구 삼산로 243, 1층 (달동, 종범빌딩)
2	공유자전원지분전부이전	2017년3월30일 제53106호		소유자 박기훈 690812-***** 울산광역시 동구 녹수길 111,205호(전하동, 현대한마음아파트)
3	가압류	2020년10월13일 제161303호		청구금액 금50,690,357 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
4	가압류	2021년1월26일 제13817호		청구금액 금5,672,737 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (채권관리팀)

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년9월24일 제109650호	2024년9월24일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경115 965)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월7일 제20592호	2023년2월7일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10019 )	임차보증금 금84,000,000원 범 위 건물의 제9층 제902호 22.8263㎡ 전부 임대차계약일자 2018년11월28일 주민등록일자 2018년12월17일 접유개시일자 2018년12월17일 확정일자 2018년11월29일 임차권자 백승호 870411-***** 울산광역시 중구 화합로 379, 902호(반구동,소담팰리스)

열람용

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 17시36분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-001608

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제9층 제902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박기훈 (소유자)	690812-*****	단독소유	울산광역시 동구 녹수길 111,205호(전하동, 현대한마음아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년10월13일 제161303호	청구금액 금50,690,357 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	박기훈
4	가압류	2021년1월26일 제13817호	청구금액 금5,672,737 원 채권자 하나카드 주식회사	박기훈
5	강제경매개시결정	2024년9월24일 제109650호	채권자 주택도시보증공사	박기훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월7일 제20592호	임차보증금 금84,000,000원 임차권자 백승호	박기훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.