



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2015-014247



[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월21일	울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 [도로명주소] 울산광역시 동구 봉수로 64	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 116.105㎡ 2층 195.45㎡ 3층 194.33㎡ 4층 194.33㎡ 5층 194.33㎡ 6층 194.33㎡ 7층 194.33㎡ 8층 194.33㎡ 9층 194.33㎡ 10층 194.33㎡	도면 제2015-1478호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 화정동 876-1	대	935㎡	2015년8월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월21일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 79.3508㎡	도면 제2015-1478호

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19분의 1	2015년8월11일 대지권 2015년8월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월21일 제185714호		소유자 진광순 620106-***** 울산광역시 동구 꽃바위로 165, 904호 (방어동, 명성오피스텔)
2	강제경매개시결정	2024년11월4일 제124781호	2024년11월4일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경118 292)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월21일 제186016호	2015년8월21일 설정계약	채권최고액 금237,900,000원 채무자 진광순 울산광역시 동구 꽃바위로 165, 904호 (방어동, 명성오피스텔) 근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산광역시 동구 대학길 43(화정동) (방어지점)
1-1	1번근저당권변경	2016년11월30일 제224279호	2016년11월30일 계약인수	채무자 권명길 울산광역시 동구 방어진순환도로 500, 1003호(방어동)
2	근저당권설정	2016년11월30일 제224280호	2016년11월30일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 권명길 울산광역시 동구 방어진순환도로 500, 1003호(방어동)

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산광역시 동구 대학길 43 (화정동) (방어지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년9월27일 제131735호	2021년9월27일 해지	
4	주택임차권	2023년10월4일 제104274호	2023년9월27일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임155)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 제4층 제401호 79.3508㎡전부 임대차계약일자 2021년8월12일 주민등록일자 2021년9월24일 점유개시일자 2021년9월24일 확정일자 2021년8월27일 임차권자 안상재 851220-***** 울산광역시 동구 봉수로 64, 401호(화정동,명성블루빌)

열람용

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 12시48분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2015-014247

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진광순 (소유자)	620106-*****	단독소유	울산광역시 동구 꽃바위로 165, 904호 (방어동, 명성오피스텔)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년11월4일 제124781호	채권자 주택도시보증공사	진광순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년10월4일 제104274호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 안상재	진광순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.