



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2341-2020-004557



[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2의 1필지 3동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월27일	경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2, 542-1 3동 [도로명주소] 경상남도 양산시 하북면 백록로 236	경량철골구조 기타지붕 단층 제2층근린생활시설 165㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월27일 제29400호		소유자 정낙승 580815-***** 경상남도 양산시 상북면 대성2길 16
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년2월28일 제11155호	2020년4월10일 주소변경	정낙승의 주소 경상남도 양산시 상북면 대성2길 15-7
2	소유권이전	2022년6월21일 제26903호	2022년5월25일 매매	소유자 주식회사창녕스틸 234111-0091010 경상남도 양산시 상북면 양산대로 1863 매매목록 제2022-721호
3	가압류	2024년5월1일 제20128호	2024년4월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1850)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관 양산지점)
4	가압류	2024년5월30일 제24571호	2024년5월29일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1458)	청구금액 금401,970,001 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) (중소벤처기업진흥공단경남동부지부)
5	가압류	2024년7월2일	2024년7월2일	청구금액 금32,791,798 원

[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2의 1필지 3동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29192호	창원지방법원의 가압류 결정(2024카단913)	채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점)
6	압류	2024년10월22일 제44878호	2024년10월22일 압류(자격정수부-911919)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
7	임의경매개시결정	2024년11월6일 제47309호	2024년11월6일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경118469)	채권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 경상남도 창원시 마산합포구 수산1길 194 (오동동)
8	가압류	2024년11월25일 제50901호	2024년11월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단14339)	청구금액 금50,533,021 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
9	가압류	2024년11월29일 제52592호	2024년11월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단58033)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월28일 제11156호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금530,000,000원 채무자 허미래 경상남도 양산시 물금읍 신주로 64,102동 301호(양산신도시현전에버빌) 근저당권자 상복새마을금고 184544-0001500 경상남도 양산시 상북면 반희서6길 20 공동담보목록 제2022-81호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월24일 제27458호	2022년6월24일 해지	

[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2의 1필지 3동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2022년6월24일 제27459호	2022년6월24일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 주식회사창녕스틸 경상남도 양산시 상북면 양산대로 1863 근저당권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 경상남도 창원시 마산합포구 수산1길 186(동성동) (신용사업부) 공동담보목록 제2022-286호
4	근저당권설정	2024년3월18일 제12557호	2024년3월18일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사창녕스틸 경상남도 양산시 상북면 양산대로 1863 근저당권자 성낙승 580815-***** 경상남도 양산시 상북면 대성2길 15-7 공동담보목록 제2024-139호
4-1	4번근저당권가처분	2024년7월22일 제32353호	2024년7월22일 울산지방법원의 가처분결정(202 4카단756)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
4-2	4번근저당권가처분	2024년8월2일 제34263호	2024년7월30일 울산지방법원의 가처분결정(202 4카단12880)	피보전권리 사해행위취소에 기한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (양산지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
4-3	4번근저당권가처분	2024년12월27일 제57152호	2024년12월26일 울산지방법원의 가처분결정(202 4카단14780)	피보전권리 사해행위 취소에 의한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2외 1필지 3동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-721			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2 외 1필지 1동	2	2022년5월25일 매매	
2	[토지] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-1	3	2022년5월25일 매매	
3	[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2 외 1필지 2동	2	2022년5월25일 매매	
4	[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2 외 1필지 3동	2	2022년5월25일 매매	
5	[토지] 경상남도 양산시 하북면 백록리 산123-4	2	2022년5월25일 매매	
6	[토지] 경상남도 양산시 하북면 백록리 536-7	3	2022년5월25일 매매	
7	[토지] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-3	2	2022년5월25일 매매	
8	[토지] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-4	2	2022년5월25일 매매	
9	[토지] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2	6	2022년5월25일 매매	

[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2의 1필지 3동

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-139				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-1	울산지방법원 양산등기소	5	2024년3월18일 제12557호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2	울산지방법원 양산등기소	24	2024년3월18일 제12557호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-3	울산지방법원 양산등기소	5	2024년3월18일 제12557호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-4	울산지방법원 양산등기소	9	2024년3월18일 제12557호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 양산시 하북면 백록리 536-7	울산지방법원 양산등기소	5	2024년3월18일 제12557호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 양산시 하북면 백록리 산123-4	울산지방법원 양산등기소	10	2024년3월18일 제12557호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2 외 1필지 2동	울산지방법원 양산등기소	4	2024년3월18일 제12557호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2 외 1필지 1동	울산지방법원 양산등기소	4	2024년3월18일 제12557호	

[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2외 1필지 3동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2 외 1필지 3동	울산지방법원 양산등기소	4	2024년3월18일 제12557호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 14시42분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2020-004557

[건물] 경상남도 양산시 하북면 백록리 542-2의 1필지 3동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사창녕스틸 (소유자)	234111-0091010	단독소유	경상남도 양산시 상북면 양산대로 1863	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년5월1일 제20128호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사창녕스틸
4	가압류	2024년5월30일 제24571호	청구금액 금401,970,001 원 채권자 중소기업진흥공단	주식회사창녕스틸
5	가압류	2024년7월2일 제29192호	청구금액 금32,791,798 원 채권자 경남신용보증재단	주식회사창녕스틸
6	압류	2024년10월22일 제44878호	권리자 국민건강보험공단	주식회사창녕스틸
7	임의경매개시결정	2024년11월6일 제47309호	채권자 마산수산업협동조합	주식회사창녕스틸
8	가압류	2024년11월25일 제50901호	청구금액 금50,533,021 원 채권자 중소기업은행	주식회사창녕스틸
9	가압류	2024년11월29일 제52592호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	주식회사창녕스틸

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년6월24일 제27459호	채권최고액 금1,140,000,000원 근저당권자 마산수산업협동조합	주식회사창녕스틸
4	근저당권설정	2024년3월18일 제12557호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 성낙승	주식회사창녕스틸
4-1	가처분	2024년7월22일 제32353호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 경남신용보증재단	주식회사창녕스틸
4-2	가처분	2024년8월2일 제34263호	피보전권리 사해행위취소에 기한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금	주식회사창녕스틸
4-3	가처분	2024년12월27일	피보전권리 사해행위 취소에 의한	주식회사창

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 2시42분35초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제57152호	근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 중소기업진흥공단	녕스틸

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.