



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-272916



[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년2월22일	울산광역시 중구 전하동 678-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 418.96㎡ 2층 418.96㎡ 3층 418.96㎡ 4층 418.96㎡ 5층 418.96㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 15일 전산이기
2		울산광역시 동구 전하동 678-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 418.96㎡ 2층 418.96㎡ 3층 418.96㎡ 4층 418.96㎡ 5층 418.96㎡	1997년7월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년9월25일 등기
3		울산광역시 동구 전하동 678-4 [도로명주소] 울산광역시 동구 진성6길 40	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 418.96㎡ 2층 418.96㎡ 3층 418.96㎡ 4층 418.96㎡ 5층 418.96㎡	지번변경 도로명시행으로인하여 2011년12월12일 등기
4		울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 [도로명주소] 울산광역시 동구 진성6길 40	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 418.96㎡ 2층 418.96㎡ 3층 418.96㎡ 4층 418.96㎡	도로명주소에 의한 건물명칭추가 2016년2월18일 등기

[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 418.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 중구 전하동 678-4	대	1681.1㎡	1986년2월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년2월22일	제5층 제501호	철근콘크리트조 46.13㎡	도면편철장 제84책제403장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	40분의 1	1986년2월22일 대지권 1986년2월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1999년8월4일 제44808호	1999년7월27일 매매	소유자 권진영 700219-***** 울산 동구 전하동 678-4 유한아파트 501호
2 (전 10)	가압류	2000년8월7일 제38433호	2000년8월4일 부산지방법원	청구금액 금4,776,288원 채권자 대우캐피탈주식회사

[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2000카단6 176)	대전 대덕구 송촌동 292-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 15일 전산이기
3	가압류	2000년9월20일 제45580호	2000년9월18일 울산지방법원의 가압류 결정(2000카단1 0674)	청구금액 금5,500,000원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 중로구 연지동 136-74 (울산지점)
4	임의경매신청	2000년10월25일 제52130호	2000년10월21일 울산지방법원의 경매개사 결정(2000타경4 2245)	채권자 박종진 마산시 회원구 구암동 1105
5	가압류	2001년1월11일 제1746호	2001년1월5일 울산지방법원의 가압류 결정(2001카단9 2)	청구금액 금7,233,444원 채권자 삼성캐피탈주식회사 서울 중구 태평로2가 150 삼성생명빌딩 25층 (울산채권팀)
6	4번임의경매신청등 기말소	2001년4월9일 제18063호	2001년3월27일 취소기각결정	
7	압류	2001년4월16일 제19640호	2001년4월10일 압류(지방세134 10-1129)	권리자 울산광역시동구
8	임의경매신청	2001년5월3일 제23439호	2001년4월30일 울산지방법원의 경매개사 결정(2001타경1 3459)	채권자 임장수 부산 북구 화명동 1170-1 화명동대림타운 209동 1702호
9	소유권이전	2001년11월29일 제70819호	2001년11월29일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 고광훈 770206-***** 울산 동구 화정동 161-1 대송현대아파트 203동 1012호

[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번등기명의인표시 변경	2005년7월28일 제55776호	2004년6월12일 전거	고광훈의 주소 울산 동구 방어동 1092-2 장보빌리지 에이동 602호
10	2번가압류, 3번가압류, 5번가압류, 7번압류, 8번임의경매신청 등기말소	2001년11월29일 제70819호	2001년11월29일 임의경매로 인한 낙찰	
11	가압류	2005년8월18일 제59810호	2005년8월16일 울산지방법원의 가압류 결정(2005카단8229)	청구금액 금70,000,000원 채권자 류영희 울산 남구 신정3동 188-30
12	11번가압류등기말소	2005년12월23일 제95736호	2005년12월15일 해제	
13	소유권이전	2008년2월21일 제15240호	2008년2월21일 매매	소유자 홍은영 741010-***** 울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 501호 거래가액 금48,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	홍은영의 주소 울산광역시 동구 진성6길 40, 501호(전하동, 유한국민아파트) 2013년11월4일 부기
14	압류	2009년3월23일 제15655호	2009년3월20일 압류(징수팀-334)	관리자 국민건강보험공단울산동부지사
15	14번압류등기말소	2009년10월21일 제70019호	2009년10월21일 해제	
16	압류	2012년1월10일 제2521호	2012년1월10일 압류(징수팀-98)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (울산동부지사)
17	16번압류등기말소	2013년2월14일 제9763호	2013년2월14일 해제	

[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	압류	2014년4월7일 제27258호	2014년4월7일 압류(세무과-54 71)	권리자 울산광역시동구
19	압류	2014년7월22일 제60758호	2014년7월22일 압류(징수팀-90 3163)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (울산동부지사)
20	19번압류등기말소	2015년2월6일 제26340호	2015년2월6일 해제	
21	18번압류등기말소	2015년2월17일 제33284호	2015년2월17일 압류해제	
22	임의경매개시결정	2024년12월10일 제137468호	2024년12월10일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경119 790)	채권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산 동구 대학길 169 (일산동, 일산새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1983년1월24일 제3793호	1983년1월20일 추가설정계약	채권최고액 금팔백육십만원정 채무자 김상원 울산시 전하동 678-4 유한아파트 101호 근저당권자 울산시 공동담보 토제40651호의 담보물 에 추가
2 (전 4)	근저당권설정	1999년8월12일 제46268호	1999년8월12일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 권진영 울산 동구 일산동 539-19 근저당권자 임장수 620310-***** 부산 북구 화명동 1170-1 화명동대림타운 209동 1702호
3 (전 5)	근저당권설정	1999년8월12일 제46269호	1999년8월12일 설정계약	채권최고액 금10,500,000원 채무자 권진영 울산 동구 일산동 539-19

[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김수자 351202-***** 울산 중구 학산동 12-18 일진아파트 에이동 205호
4 (전 6)	근저당권설정	2000년4월18일 제18768호	2000년4월17일 설정계약	채권최고액 금9,900,000원 채무자 권진영 울산 동구 전하동 678-4 유한아파트 501호 근저당권자 박종진 660203-***** 마산시 회원구 구암동 1105 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2000년 09월 15일 전산이기
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2001년11월29일 제70819호	2001년11월29일 임의경매로 인한 낙찰	
6	근저당권설정	2001년11월29일 제70820호	2001년11월29일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 고평훈 울산 동구 화정동 161-1 대송현대아파트 203동 1012호 근저당권자 우리주택할부금융주식회사 170111-0092784 대구 중구 동인동3가 361-1 (부산지점)
7	6번근저당권설정등 기말소	2002년1월29일 제8137호	2002년1월28일 해지	
8	전세권설정	2002년1월29일 제8138호	2002년1월23일 설정계약	전세금 금32,000,000원 범 위 주택용 건물의 전부 존속기간 2004년 2월 1일 반환기 2004년 2월 1일 전세권자 환수자 740225-***** 울산 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 501호
9	8번전세권설정등기 말소	2003년12월16일 제97623호	2003년12월16일 해지	

[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2003년12월16일 제97624호	2003년12월16일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 고광훈 울산 동구 화정동 161-1 대송현대아파트 203동 1012호 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산 동구 일산동 581-17
11	근저당권설정	2005년7월28일 제55777호	2005년7월27일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 고광훈 울산 동구 방어동 1092-2 장보빌리지 에이동 602호 근저당권자 김군녀 620801-***** 울산 동구 전하동 544-59 모든하이빌 301호
12	11번근저당권설정등기말소	2006년4월11일 제27287호	2006년4월10일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2008년2월21일 제15239호	2008년2월21일 해지	
14	근저당권설정	2008년2월21일 제15241호	2008년2월21일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 홍은영 울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 501호 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 일산동 581-17
15	근저당권설정	2011년9월28일 제77618호	2011년9월28일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 홍은영 울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 501호 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 일산동 581-17
16	근저당권설정	2016년2월4일 제22685호	2016년2월4일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 홍은영 울산광역시 동구 진성6길 40, 501호 (전하동, 유한국민아파트) 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 대학길 169(일산동)
17	근저당권설정	2016년4월28일 제81027호	2016년4월28일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 홍은영

[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 동구 진성6길 40, 501호(전하동, 유한국민아파트) 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 대학길 169(일산동)
18	근저당권설정	2021년2월4일 제19785호	2021년2월4일 설정계약	채권최고액 금31,000,000원 채무자 홍은영 울산광역시 동구 진성6길 40, 501호 (전하동, 유한국민아파트) 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 대학길 169(일산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 14시42분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-272916

[집합건물] 울산광역시 동구 전하동 678-4 유한국민아파트 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍은영 (소유자)	741010-*****	단독소유	울산광역시 동구 진성6길 40, 501호(전하동, 유한국민아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	임의경매개시결정	2024년12월10일 제137468호	채권자 일산새마을금고	홍은영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2008년2월21일 제15241호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 일산새마을금고	홍은영
15	근저당권설정	2011년9월28일 제77618호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 일산새마을금고	홍은영
16	근저당권설정	2016년2월4일 제22685호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 일산새마을금고	홍은영
17	근저당권설정	2016년4월28일 제81027호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 일산새마을금고	홍은영
18	근저당권설정	2021년2월4일 제19785호	채권최고액 금31,000,000원 근저당권자 일산새마을금고	홍은영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.