



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2018-016604



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월29일	울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 117	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 업무시설. 제2종근린생활시설. 공동주택 지4층 1174.06㎡ 지3층 1316.88㎡ 지2층 1316.88㎡ 지1층 990.84㎡ 1층 187.96㎡ 2층 625.56㎡ 3층 625.56㎡ 4층 625.56㎡ 5층 625.56㎡ 6층 625.56㎡ 7층 625.56㎡ 8층 625.56㎡ 9층 625.56㎡ 10층 718.91㎡ 11층 718.91㎡ 12층 718.91㎡ 13층 718.91㎡ 14층 718.91㎡ 15층 718.91㎡ 16층 718.91㎡ 17층 718.91㎡ 18층 718.91㎡ 19층 718.91㎡ 20층 718.91㎡ 21층 718.91㎡ 22층 718.91㎡ 23층 718.91㎡ 24층 718.91㎡ 25층 718.91㎡	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제4층 제407호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 61.78㎡ (연면적 제외) 옥탑2층 37.52㎡ (연면적 제외) 옥탑3층 99.84㎡ (연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1323-50	대	1607.6㎡	2018년10월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월29일	제4층 제407호	철근콘크리트구조 34.54㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1607.6분의 5.23	2018년10월17일 대지권 2018년10월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 45번 신탁등기) 2018년10월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년2월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월29일 제148278호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2018-6134호
2	소유권이전	2019년2월27일 제27106호	2019년2월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이하우징 200111-0401920 광주광역시 광산구 장신로 332(신창동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년2월27일 제27108호	2019년2월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-1709호
4	소유권이전	2020년6월1일 제93762호	2020년6월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이하우징 200111-0401920 광주광역시 광산구 장신로 332(신창동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	가압류	2024년5월17일 제58605호	2024년5월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1949)	청구금액 금746,640,761 원 채권자 수아지오시티관리위원회 405-82-65602 울산 남구 봉월로 117 (신정동, 수아지오시티)
6	5번가압류등기말소	2024년12월5일 제136088호	2024년12월4일 일부해제	
7	압류	2025년4월1일 제1395171호	2025년4월1일 압류(징세과-티 17620)	권리자 국 처분청 울산세무서장
8	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2263749호	2025년5월12일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경111 8)	채권자 신현우 871130-***** 울산 남구 봉월로 117, 407호(신정동, 수아지오시티)

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제4층 제407호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년2월12일 제272054호	2025년2월12일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임14)	임차보증금 금 157,000,000원(2020. 4. 9. 금 150,000,000원, 2022. 4. 29. 금 7,000,000원 증액) 차 임 0 범 위 별지목록 기재 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2020. 4. 9.(1차), 2022. 4. 29.(2차), 2024. 5. 16.(3차) 주민등록일자 2020. 6. 5. 점유개시일자 2020. 6. 1. 확정일자 2020. 5. 25.(1차), 2022. 4. 29.(2차), 없음(3차) 임차권자 신현우 871130-***** 울산광역시 남구 봉월로 117, 407호(신정동, 수아지오시티)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-016604

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제4층 제407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이하우징 (소유자)	200111-0401920	단독소유	광주광역시 광산구 장신로 332(신창동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년4월1일 제1395171호	권리자 국	주식회사케이하우징
8	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2263749호	채권자 신현우	주식회사케이하우징

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년2월12일 제272054호	임차보증금 금 157,000,000원(2020. 4. 9. 금 150,000,000원, 2022. 4. 29. 금 7,000,000원 증액) 임차권자 신현우	주식회사케이하우징

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.