



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2301-2025-012385



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1414-16

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)		울산광역시 남구 신정동 1414-16 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로151번길 25	철근콘크리트 및 벽돌 및 경량철골조 슬래브 및 칼라시트지붕 6층 근린 생활시설 및 주택 1층 135.48㎡ 2층 135.48㎡ 3층 135.48㎡ 4층 154.82㎡ 5층 66.05㎡ 6층 50.4㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년12월15일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 40)	소유권이전	2022년11월30일 제124274호	2022년11월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 홍용훈 691120-***** 울산광역시 남구 문수로314번길 11, 103동 205호(옥동, 옥동서광아파트)
2 (전 42)	가압류	2023년10월30일 제115964호	2023년10월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 3924)	청구금액 금297,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (울산지점)
3 (전 43)	가압류	2024년4월2일 제39284호	2024년4월2일 울산지방법원의	청구금액 금20,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1414-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단11411)	울산광역시 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
4 (전 44)	압류	2024년6월4일 제66635호	2024년6월4일 압류(징세과-티32416)	권리자 국 처분청 울산세무서장
5 (전 45)	가압류	2024년9월30일 제111985호	2024년9월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단822881)	청구금액 금6,131,178 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
6 (전 46)	압류	2024년11월6일 제125508호	2024년11월5일 압류(징세과-티76357)	권리자 국 삼성세무서장
7 (전 48)	압류	2024년11월20일 제130627호	2024년11월20일 압류(행정지원국 세무2과-008677)	권리자 남구(울산광역시) 2612
8 (전 49)	가압류	2025년1월15일 제5130호	2025년1월15일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6085)	청구금액 금42,258,090 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단)
9 (전 50)	가압류	2025년3월14일 제994915호	2025년3월14일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6813)	청구금액 금56,039,206 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)
10 (전 51)	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2382497호	2025년5월16일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1136)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (울산여신관리단)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1414-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				규정에 의하여 순위 제1번부터 10번까지 등기를 이기 2025년12월15일

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	근저당권설정	2022년11월30일 제124275호	2022년11월30일 설정계약	채권최고액 금834,000,000원 채무자 홍용훈 울산광역시 남구 문수로314번길 11, 103동 205호(옥동, 옥동서광아파트) <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(엔에이치금융플러스삼산센터)</del> 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1414-16
1-1 (전 27-2)	1번근저당권일부이전	2024년11월22일 제131547호	2024년9월25일 확정채권일부대위변제	변제액 금53,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (부산재기지원단)
1-2 (전 27-3)	1번근저당권농협은행주식회사지분전부이전	2025년11월21일 제6119559호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
2 (전 30)	근저당권설정	2024년11월14일 제128309호	2024년11월5일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 홍용훈 울산광역시 남구 문수로314번길 11, 103동 205호(옥동, 옥동서광아파트) 근저당권자 김규식 711117-***** 울산광역시 중구 강북로 123, 102동 52층 5201호(옥교동, 태화강엑소디움) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1414-16 건물 울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 제103동 제2층 제205호

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1414-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 31)	근저당권설정	2025년3월13일 제967268호	2024년2월20일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 홍용훈 울산광역시 남구 문수로314번길 11, 103동 205호(옥동, 옥동서광아파트) 근저당권자 이서영 741228-***** 울산광역시 남구 변영로104번길 11-1, 401호(달동) 공동담보목록 제2025-9112호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 이기 2025년12월15일

【 공동담보목록 】

목록번호	2025-9112				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 제103동 제2층 제205호	울산지방법원 등기과	19	2025년3월13일 제967268호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1414-16	울산지방법원 등기과	29	2025년3월13일 제967268호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] <del>울산광역시 남구 신정동 1414-16</del>	<del>울산지방법원 등기과</del>	31	<del>2025년3월13일 제967268호 설정계약으로 인하여</del>	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
4	[토지] 경상북도 경주시 양남면 석촌리 510	대구지방법원 경주지원 등기계	10	2025년3월13일 제967268호 설정계약으로 인하여	

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1414-16

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경상북도 경주시 양남면 석촌리 511	대구지방법원 경주지원 등기계	10	2025년3월13일 제967268호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1414-16	울산지방법원 등기과	3	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 15시10분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2025-012385

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1414-16

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
홍용훈 (소유자)	691120-*****	단독소유	울산광역시 남구 문수로314번길 11, 103동 205호(옥동, 옥동서광아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 42)	가압류	2023년10월30일 제115964호	청구금액 금297,500,000 원 채권자 신용보증기금	홍용훈
3 (전 43)	가압류	2024년4월2일 제39284호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	홍용훈
4 (전 44)	압류	2024년6월4일 제66635호	권리자 국	홍용훈
5 (전 45)	가압류	2024년9월30일 제111985호	청구금액 금6,131,178 원 채권자 중소기업은행	홍용훈
6 (전 46)	압류	2024년11월6일 제125508호	권리자 국	홍용훈
7 (전 48)	압류	2024년11월20일 제130627호	권리자 남구(울산광역시)	홍용훈
8 (전 49)	가압류	2025년1월15일 제5130호	청구금액 금42,258,090 원 채권자 서울보증보험주식회사	홍용훈
9 (전 50)	가압류	2025년3월14일 제994915호	청구금액 금56,039,206 원 채권자 농협은행주식회사	홍용훈
10 (전 51)	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2382497호	채권자 농협은행 주식회사	홍용훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 27)	근저당권설정	2022년11월30일 제124275호	채권최고액 금834,000,000원 <del>근저당권자</del> 농협은행주식회사	홍용훈
1-1 (전 27-2)	근저당권일부이전	2024년11월22일 제131547호	근저당권자 신용보증기금	홍용훈
1-2	근저당권이전	2025년11월21일	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	홍용훈

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 3시10분2초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
(전 27-3)		제6119559호		
2 (전 30)	근저당권설정	2024년11월14일 제128309호	채권최고액 금170,000,000원 근저당권자 김규식	홍용훈
3 (전 31)	근저당권설정	2025년3월13일 제967268호	채권최고액 금1,100,000,000원 근저당권자 이서영	홍용훈

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.